

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Grimstrupvej 98

Grimstrupvej 98

4700 Næstved



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. november 2012

Til den 7. november 2022.

Energimærkningsnummer 310012259


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Carsten Honnens de Lichtenberg

Lyngkilde a/s, Rådgivende Ingeniørfirma FRI

Præstøvej 39, 4700 Næstved

chd@lyngkilde.dk

tlf. 55726611

Mulighederne for Grimstrupvej 98, 4700 Næstved

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er isoleret med 200 mm mineraluld		
FORBEDRING Isolering af loft til i alt 400 mm.	126.400 kr.	6.100 kr. 1,41 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med WP > 155 med et areal på ca. 80 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	250.000 kr.	23.200 kr. 7,67 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

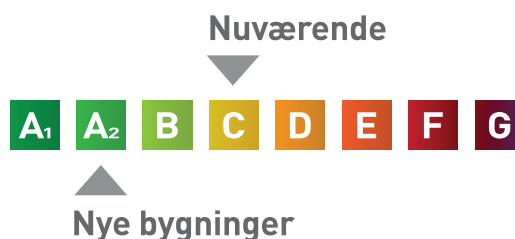
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

215,40 MWh fjernvarme

153.910 kr.

30,37 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er isoleret med 200 mm mineraluld		
FORBEDRING Isolering af loft til i alt 400 mm.	126.400 kr.	6.100 kr. 1,41 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er med 1 eller 2 fag. Vinduer er monteret med 2 lags termorude af ældre dato, vinduerne trænger til malerbehandling hvis de ikke skal skiftes inden for en 5 årig periode		

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er formentlig med lerindskud. Gulve er udført i træ og loft i kælder er pudset.

Som følge af rørinstallation er efterisolering af kælderloft nærmest umuligt at udføre, hvorfor forslaget ikke er beregnet.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Udsugning fra bad sker via centralt trykstyret anlæg. Emhætter har afkast i ydervæg

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Idet der er installeret stort set CO2 neutralt fjernvarme fra affaldsforbrænding er varmepumpe ikke aktuelt		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Radiatorer er forsynet med termostatventiler. Der er endvidere enkelte radiatorer i tørrerum		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført i sorte stålør/Press rør. Rørene er isoleret med ca 30 mm isolering. En del af fordelingsrørene er placeret i uopvarmet kælder		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på ca 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna 50-60F		
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring af udekompenseret fremløbstemperatur. Type Sigmagyr		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvand produceres i brugsvandsveksler med gummi pakninger

Der er som hovedregel efterhånden etableret lavtskylstoiletter

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som rustfristålrør. Rørene er isoleret med ca 25 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Cirkulationspumpe er som Alpha 2 - 25 - 40 med effekt på ca 22 W

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via pladeveksler

Pladeveksler renses en gang årligt

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller med WP > 155 med et areal på ca. 80 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	250.000 kr.	23.200 kr. 7,67 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energiforbrug er lavt, bygningens alder taget i betragtning

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1 Bygning 001	Adresse Grimstrupvej 98A ST	m ² 99	Antal 1	Kr./år 6.414
Type 2 Bygning 001	Adresse Grimstrupvej 98 A 1 TV 98D 2TH	m ² 64	Antal 2	Kr./år 4.146
Type 3 Bygning 001	Adresse A 1TH, 2TH B KL STMF, 1TV, 1MF, 1TH C 2TV	m ² 54	Antal 8	Kr./år 3.498
Type 4 Bygning 001	Adresse 98 B 2TV 2MF 2TH, 98C 2TH	m ² 50	Antal 4	Kr./år 3.239
Type 5 Bygning 001	Adresse 98C ST TV 1MF 2MF, 98D ST TH 1TH 2TV 98E ST TV 1TV	m ² 72	Antal 8	Kr./år 4.664
Type 6 Bygning 001	Adresse 98D ST TV 1TV 98E ST TH 1TH	m ² 80	Antal 4	Kr./år 5.183
Type 7 Bygning 001	Adresse 98C ST TH	m ² 117	Antal 1	Kr./år 7.580
Type 8 Bygning 001	Adresse 98C 1TV	m ² 59	Antal 1	Kr./år 3.822
Type 9 Bygning 001	Adresse 98C 1TH	m ² 48	Antal 1	Kr./år 3.110
Type 10 Bygning 001	Adresse 98E 2	m ² 129	Antal 1	Kr./år 8.357

Type 11 Bygning 001	Adresse KL TV	m² 28	Antal 1	Kr./år 1.814
Type 12 Bygning 001	Adresse 98A ST TV	m² 89	Antal 1	Kr./år 5.766
Type 13 Bygning 001	Adresse 98B ST TH	m² 40	Antal 1	Kr./år 2.591

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft til i alt 400 mm.	126.400 kr.	9,95 MWh fjernvarme 4 kWh el	6.100 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, > 115 WP, 2 x 6 kW	250.000 kr.	11.575 kWh el	23.200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	102.080 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	48.221 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	150.301 kr.
Varmeforbrug.....	176,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	98.512 kr. per år
Fast afgift	48.221 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	146.733 kr. per år
Varmeforbrug.....	169,85 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning	23,95 ton CO ₂ per år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	605,00 kr. per MWh fjernvarme
	23.593 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Grimstrupvej 98
BBR nr.....	370-16007-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1952
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2006 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	296 m ²
Boligareal opvarmet	2006 m ²
Erhvervsareal opvarmet	296 m ²
Opvarmet areal i alt	2302 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	694 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	54 m ²
Uopvarmet kælderetage	700 m ²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er af ældre dato med en deraf følgende ringe klimaskærm, Bygningen har dog alligevel et meget lavt energiforbrug evt pga dybden af bygningen samt de flere etager

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Lyngkilde a/s, Rådgivende Ingeniørfirma FRI

Præstøvej 39, 4700 Næstved

chd@lyngkilde.dk
tlf. 55726611

Ved energikonsulent
Carsten Honnens de Lichtenberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Grimstrupvej 98
4700 Næstved



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2012 til den 7. november 2022

Energimærkningsnummer 310012259