

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
209 Vognmandsparken I
Vognmandsmarken 14
4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



A₁ A₂ B C D E F G

Gyldig fra 7. november 2012
Til den 7. november 2022.

Energimærkningsnummer 310012273


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Leif Eriksen

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk

tlf. 43992277

Mulighederne for Vognmandsmarken 14, 4000 Roskilde

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring med trappeautomat		
FORBEDRING Lyskilder udskiftes til LED pærer med hurtig tænding.	8.800 kr.	9.600 kr. 3,00 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningenerne		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm på hver af de små blokke og ca.39 kvm på hver af de store blokke. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Solecellerne tilsluttes fælles el i blokken og vil drive pumper varmecentral, ventilation og belysning i kælder og opgange.	789.100 kr.	71.300 kr. 22,51 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige fransk altandør med to fag. Dør er monteret med 2 lags termorude. Facadeparti med glas ved opgangene. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Eksisterende termoruder udskiftes med nye energiruder med varm kant med u-værdi på 1,1 så samlet u-værdi på vinduet bliver 1,6. tilstand og restlevetid på eksisterende vinduesrammer skal undersøges og restlevetid vurderes.	3.285.100 kr.	171.600 kr. 39,99 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

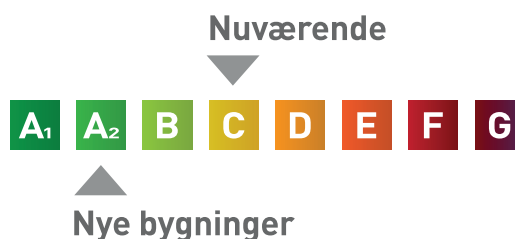
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

664,10 MWh fjernvarme

757,52 MWh fjernvarme

1.158.417 kr.

200,45 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		21.800 kr. 5,07 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægselementer i beton med ca. 50 mm isolering som er efterisoleret med 50 mm udvendig isolering partierne er mellem vinduerne. Ydervægselementer i beton med ca. 50 mm isolering som er efterisoleret med 200 mm udvendig isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Oplukkelige fransk altandør med to fag. Dør er monteret med 2 lags termorude. Facadeparti med glas ved opgangene. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Eksisterende termoruder udskiftes med nye energiruder med varm kant med u-værdi på 1,1 så samlet u-værdi på vinduet bliver 1,6. tilstand og restlevetid på eksisterende vinduesrammer skal undersøges og restlevetid vurderes.	3.285.100 kr.	171.600 kr. 39,99 ton CO ₂
YDERDØRE Opgangsdøre med glas. Vindue er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af opgangsdøre til døre med energiruder.		8.700 kr. 2,01 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskilte mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 45-50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af etageskilte med 100 på undersiden af betonloft		14.200 kr. 3,30 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Udsugning, der er i konstant drift fra baderum, toilet eller køkken i boliger under 100 m ² Anlæg: Ventilator på loft Mekanisk udsugning Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding Anlægstype: Driftstid: 168 timer/uge Luftskifte: 0,4 l/s/m ²		

EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 0,6 J/l
 Automatik: Trykstyret og ventilator med frekvensomformer
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

FORBEDRING VED RENOVERING

Etablering af nyt ventilationsanlæg med genvinding på 85 %

166.900 kr.
 33,40 ton CO₂

Internt varmetilskud

Investering

Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Der er regner med normal intern varmetilskud.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Varmefordelingsrør er gennemsnitligt regnet som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret 9 automatisk modulerende pumpe med en effekt på 250 W i de små blokke og 340W i de store blokke. Pumpen er af fabrikat Grundfos

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Det vurderes at ejendommen har et gennemsnitsforbrug af varmt vand

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitligt regnet 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm i kælderen og tilslutningsledningerne til varmtvandsbeholderen er isoleret med 30 mm.

VARMTVANDSPUMPER

Automatisk modulerende pumpe på brugsvandcirkulation på 22 watt 9 stk. ialt.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 7 stk. 750 l varmtvandsbeholder i de små blokke og 2 stk. 1000 l i de store blokke, alle er isoleret med 100 mm mineraluld.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Manuel styring med trappeautomat		
FORBEDRING Lyskilder udskiftes til LED pærer med hurtig tænding.	8.800 kr.	9.600 kr. 3,00 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i kælder gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør og højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningenerne		
FORBEDRING Montering af solceller på tag. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm på hver af de små blokke og ca.39 kvm på hver af de store blokke. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Solecellerne tilsluttes fælles el i blokken og vil drive pumper varmecentral, ventilation og belysning i kælder og opgange.	789.100 kr.	71.300 kr. 22,51 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltning, nemlig Hvis de foreslåede foranstaltninger gennemføres, vil mærket kunne forbedres til: B

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

3 værelseslejligheder				
Bygning i Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9	Adresse Vognmandsmarken 14-32 og Gartnervang 15-37	m² 84	Antal 64	Kr./år 8.035
2 værelses lejlighed				
Bygning Bygning 6 og 8	Adresse Gartnervang 17 og 29	m² 35	Antal 8	Kr./år 3.348
2 værelses lejlighed				
Bygning Bygning 7 og 9	Adresse Gartnervang 21-23 og 33-35	m² 70	Antal 32	Kr./år 6.695
4 værelses lejlighed				
Bygning Bygning 6 og 8	Adresse Gartnervang 17 og 29	m² 97	Antal 8	Kr./år 9.278
4 værelses lejlighed				
Bygning Bygning 6 og 8	Adresse Gartnervang 17 og 29	m² 102	Antal 8	Kr./år 9.756
3 værelseslejligheder				
Bygning i Bygning 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 og 9	Adresse Vognmandsmarken 14-32 og Gartnervang 15-37	m² 89	Antal 64	Kr./år 8.513

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af termoruder til nye ruder med energiglas	3.285.100 kr.	282,31 MWh fjernvarme 285 kWh el	171.600 kr.
Belysning	Udskiftning af lyskilde til Ledpærer på hovedtrapper	8.800 kr.	4.532 kWh el	9.600 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW på de små bygninger og 6 kW på de store	789.100 kr.	33.948 kWh el	71.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm, til i alt 400 mm.	35,74 MWh fjernvarme 48 kWh el	21.800 kr.
Yderdøre	Ny yderdør med energiruder ved alle opgange.	14,18 MWh fjernvarme 17 kWh el	8.700 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm så samler isoleringstykkelse bliver 145-150 mm	23,08 MWh fjernvarme 68 kWh el	14.200 kr.
Ventilation	Etablering af ventilation med genvining	384,31 MWh fjernvarme -31.352 kWh el	166.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.181.094 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	252.334 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	1.433.428 kr.
Varmeforbrug.....	1.880,95 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.200.004 kr. per år
Fast afgift	252.334 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	1.452.338 kr. per år
Varmeforbrug.....	1.911,06 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	269,46 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Det beregnede forbrug er dog mindre end det oplyste.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	605,94 kr. per MWh fjernvarme
	135.701 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
	604,94 kr. per MWh fjernvarme
	162.057 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,10 kr. per kWh
Vand.....	55,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vognmandsmarken 14-16

Adresse	Vognmandsmarken 14
BBR nr.....	265-114121-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1967
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1384 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1384 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1384 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	334 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vognmandsmarken 18-20

Adresse	Vognmandsmarken 18
BBR nr.....	265-114121-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1967
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1384 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1384 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1384 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	334 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vognmandsmarken 22-24

AdresseVognmandsmarken 22
 BBR nr.....265-114121-3
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1967
 År for væsentlig renovering.....1995
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1384 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1384 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1384 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage334 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vognmandsmarken 26-28

AdresseVognmandsmarken 26
 BBR nr.....265-114121-4
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1967
 År for væsentlig renovering.....1995
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1384 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1384 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1384 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage334 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vognmandsmarken 30-32

AdresseVognmandsmarken 30
 BBR nr.....265-114121-5
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1967
 År for væsentlig renovering.....1995
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1384 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	1384 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1384 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	334 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gartnervang 15-17

Adresse	Gartnervang 15
BBR nr	265-114121-6
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1967
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1628 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1628 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1628 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	394 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gartnervang 27-29

Adresse	Gartnervang 27
BBR nr	265-114121-8
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1967
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1628 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1628 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1628 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	394 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gartnervang 19-25

Adresse	Gartnervang 19
BBR nr.....	265-114121-7
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1967
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2504 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2504 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2504 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	606 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gartnervang 31-37

Adresse	Gartnervang 31
BBR nr.....	265-114121-9
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1967
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2504 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2504 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2504 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	606 m ²
Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk

tlf. 43992277

Ved energikonsulent

Leif Eriksen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vognmandsmarken 14
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2012 til den 7. november 2022

Energimærkningsnummer 310012273