

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport

nyt hus

Tågehøj 16

4100 Ringsted



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 7. november 2012

Til den 7. november 2022.

Energimærkningsnummer 310012339

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Christian Smedegaard Sørensen

e-consult ApS

Industrivej 12, 2605 Brøndby

css@e-consult.dk

tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2008 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum per år:

2.735 kWh elektricitet

1,81 ton CO₂ udledning



BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Tågehøj 16
BBR nr.....	329-0-5
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år.....	2010
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Elvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	153 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	153,5 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	153,5 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²

Heraf kælderetage opvarmet 0 m² |

Uopvarmet kælderetage 0 m² |

Energimærke A2 |

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af HusCompagniet A/S.

I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset (resultat: 0,92 l/s m²).

Udover det det angivne forbrug af el må påregnes et varmerelateret el-forbrug til pumper e.t.c. på ca. 300 kWh/år samt et el-forbrug til almindelig husholdning (eksempelvis lys, komfur, ovn, TV, PC e.t.c.). Arealer iflg. kontrolmåling af byggetegninger.

Nyopført enfamiliehus.

Iflg. www.ois.dk er BBR nr.: 329-075060-005.

Loft: 300 mm Mineraluldsgranulat + 100 mm Mineraluld.

Ydervægge: 108 mm teglsten + 150 mm isolering (kl 34) + 100 mm porebetonelement.

Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.

Gulve og terrændæk: 275 mm isolering (sundolitt G80).

Ventilation: naturlig ventilation med aftræk fra bryggers, køkken og badeværelser og udluftsningsventiler i vinduer og døre.

Varmeanlæg: Vølund Fighter 1245 jordvarmepumpe. Gulvvarme i hele huset.

Varmt vand: 180 liters varmtvandsbeholder indbygget i varmepumpe.

Fordelingssystem: Kombipumpe indbygget i varmepumpen.

Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Tågehøj 16
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 7. november 2012 til den 7. november 2022

Energimærkningsnummer 310012339