SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Rajen 37
9850 Hirtshals



Gyldig fra 8. november 2012
Til den 8. november 2022.

Energimærkningsnummer 310012467

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Flemming Hartmann Jensen

NIRAS A/S (Aalborg)
Vestre Havnepromenade 9, 9000 Aalborg

fhj@niras.dk
tlf. 96306400

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Sommerhuset lever op til de specifikke energikrav der er gældende for sommerhuse i BR 2010, som er baggrund for udstedelsen af byggetilladelsen.

Sommerhuset er ifølge www.ois.dk opført i 2012. Men da der i forbindelse med afslutningen af byggeriet ikke blev foretaget en energimærkning udføres denne energimærkning som for en ny bygning.

Ejendommen er et sommerhus og energimærkningen er derfor foretaget efter en forenklet metode, hvor husets bygningsdeles isolering er genstand for energimærkningen. Der er ikke udført beregning af energiforbruget, da det vil være misvisende at regne et sommerhus opvarmet hele året.

Der har ikke været en BBR-ejermeddelelse til rådighed hvorfor oplysninger om bygningen stammer fra www.OIS.dk.

Da bygningen endnu ikke er rigistreret i Energistyrelsens systemer, er den ifølge vejledning fra FEM-sekretariatet indberettet med 860-0 (860-000000) under ejendomsnummeret
Ifølge www.ois.dk har ejendommen nummer 3608.
Det nye sommerhus har bygn nr.1, og er på 44 m2.
Det tidligere eksisterende sommerhus er nedrevet.
Tidligere carport er flyttet og ombygget til Anneks med redskabsrum.

I energimærkningen indgår det opvarmede areal som det godkendte boligareal jf. Energistyrelsens retningslinier. Arealet af det nye sommerhus er kontroludregnet via mål på tegningerne, og det opvarmede areal udgør ialt 44 m2.

Der forelå følgende relevant materiale ved udarbejdelse af energimærkningen:
Byggetilladelse dateret 07.07.2011
Situationsplan, dato 05.07.2010,
Plantegning, snit og facadetegninger Hovedbygning, dato 05.07.2010
Plantegning, snit og facadetegninger Anneks, dato 05.07.2010.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser, da konstruktionsopbygninger af ydervægge, tag, og gulve fremgår af udleveret tegningsmateriale.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN AF NYOPFØRT SOMMERHUS

Energimærkning af en nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet, som byggetilladelsen er givet efter (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv. Kravene til de enkelte bygningsdele kan indenfor visse rammer fraviges, hvis isoleringen af bygningen som helhed opfylder visse krav.

ENERGI STYRELSEN

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning + Anneks

Adresse	Rajen 37
BBR nr	860-3608-0
Bygningens anvendelse	510
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	44 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	44 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	44 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

BYGNINGSDELE:

Tag og loft (U = 0,14 W/m2K):
2 lag asfaltpap med listetækning, 19 mm vandfast douglasplade på 38x75 mm taglægter, 45x 295 mm bjælkespær og 250 mm isolering, dampspærre, 45x45 mm nedforskalling, 45 mm isolering og 16 mm profilbræddebeklædning.

Ydervægge (U = 0,20 W/m2K):
25 mm træklinkebeklædning på 25 mm trykimp. afstandslister, 15 mm vindstopplade på 45x145 mm rammekonstruktion med 145 mm isolering, dampspærre, 45 mm påforing med 45 mm isolering og 16 mm profilbræddebeklædning.

Vindueer, døre:(U max. = 1,5 W/m2K)
Alle vinduer/døre er med 2 lags energiglas.

Gulve og terrændæk:
1) U-værdi = 0,10 W/m2K (Entre og bad)
Klinkebelægning på 100 mm afrettet beton med armeringsnet og varmekabler, 300 mm Polystyren terrænplade på komprimeret sandfyld.

2) U-værdi = 0,15 W/m2K (Køkken/opholdsrum)
Trægulv, dampspærre, 100 mm afrettet beton 160 mm Polystyren terrænplade på komprimeret sandfyld.

VENTILATION:
Der er naturlig ventilation og emhætte.

VARME:
Varmeanlæg:
Bygningen er forsynet med elvarme.
Der er elgulvvarme i arealer med klinker og elpaneler i øvrige rum.
Der er brændeovn i bygningen.
Brændeovnen er Morsø type S12-40, og er certificeret gennem SINTEF.

Varmt vand:
Der er 110 liters Metro vandvarmer

Armaturer:
Blandingsbatterier i bruseniche er med termostater men uden sparebrus.
Armaturer til håndvask er uden sparefunktion.

Automatik:
Der er termostatstyring af elradiatorer.

VAND:
Toilet er med lille/stor skyl.

VEDVARENDE ENERGI:

Solceller:
Der er ikke installeret solceller på bygningen.

Solvarme:
der er ikke installeret solvarme i bygningen.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk