SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Værestedet Gandrup
Bredgade 4
9362 Gandrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 9. november 2012
Til den 9. november 2022.

Energimærkningsnummer 310012620

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Niels Ulrik Engberg

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Mulighederne for Bredgade 4, 9362 Gandrup

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. pumper med trinregulering med en effekt på hhv 125 W og 65W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 20-60 og UPS 15-35x20		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	11.000 kr.	1.800 kr. 0,61 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er isolerede med enkelte uisolerede rørstykker/ventiler		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og ventiler med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Varmt brugsvand er forsynet med cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos UM 24-08		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt	5.500 kr.	1.500 kr. 0,53 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

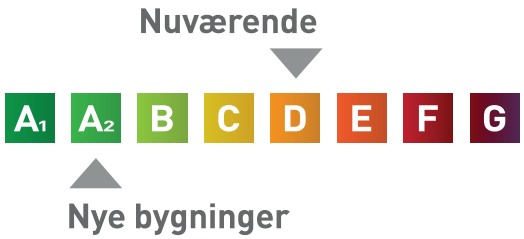
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
1.881,8 m³ fjernvarme
542,6 m³ fjernvarme
42.707 kr.
12,83 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bygning 1 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		1.200 kr. 0,43 ton CO_2
LOFT Bygning 2 Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.		500 kr. 0,21 ton CO_2
FLADT TAG Mellembygning Det flade tag antages at være isoleret med 150 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Bygning 1 Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering kl37 til ialt 225 mm. Mekanisk fastgørelse, facadenet, hjørneprofiler med net, puds samt finpuds		800 kr. 0,29 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Bygning 2 Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af ydervægge med 100 mm isolering kl37 til ialt 225 mm. Mekanisk fastgørelse, facadenet, hjørneprofiler med net, puds samt finpuds		300 kr. 0,11 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 1 Ydervægge ved gavlkviste er udført som let konstruktion med skifer-eternit beklædning. Det antages at konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lette ydervægge i kvistgavle til i alt 300 mineraluld		600 kr. 0,19 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Bygning 2 Ydervægge ved gavlkviste er udført som let konstruktion med skifer-eternit beklædning. Det antages at konstruktionen er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lette ydervægge i kvistgavle til i alt 300 mineraluld		100 kr. 0,01 ton CO_2
LETTE YDERVÆGGE Mellembygning Let ydervægskonstruktion, mellembygning, antages at være isoleret med 100 mm mineraluld mellem vindueselementer.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygning 1 Plast vinduer og døre med 2 lags termorude		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre til nye med 3 lags energirude		7.100 kr. 2,64 ton CO_2
VINDUER Bygning 2 Plast vinduer og døre med 2 lags termorude		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre til nye med 3 lags energirude		2.400 kr. 1,08 ton CO_2
YDERDØRE Dobbelt dør (branddør) mellem bygning 1 og mellemgangen til bygning 2		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Bygning 2 Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet antages isoleret iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300-350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes.		600 kr. 0,25 ton CO_2

TERRÆNDÆK Bygning 1 Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet antages isoleret iht. gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300-350 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes.		2.600 kr. 0,94 ton CO_2

LINJETAB Ydervægge i tegl/letbeton på letklinkefundament		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Bygningerne er naturligt ventileret gennem friskluftsventiler i vådrum samt køkken. Bygningen har et mekanisk ventilationsanlæg, der ifølge pedelen er frakoblet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Bygning 2 opvarmes med fjernvarme fra anlægget i bygning 1		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i Gangarealer, hovedindgangen samt salen		
VARMERØR Bygning 1 Varmefordelingsrør i teknikrum er udført i stålrør. Rørene til retur er uisoleret.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret 2 stk. pumper med trinregulering med en effekt på hhv 125 W og 65W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 20-60 og UPS 15-35x20		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.	11.000 kr.	1.800 kr. 0,61 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Fabrikat Danfoss 9000 samt Trend.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der er iføge pedelen et meget lavt varmtvandsforbrug pga. det begrænsede behov for bad mv.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er isolerede med enkelte uisolerede rørstykker/ventiler		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør og ventiler med 30 mm rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	300 kr. 0,08 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør er hovedsageligt isolerede med 20-30 mm		
VARMTVANDSPUMPER Varmt brugsvand er forsynet med cirkulationspumpe, fabrikat Grundfos UM 24-08		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt	5.500 kr.	1.500 kr. 0,53 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 400 l varmtvandsbeholder, Fabrikat Kähler & Breum, isoleret med 75 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Bygning 1 Belysningsanlæggene i bygningen består hovedsageligt af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Derudover er der enkelte lamper, fortrinsvis med sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre lysarmaturer til nyt el-anlæg med nye armaturer med højfrekvente forkoblinger samt dagslysregulering og bevægelsesmeldere. Alternativt bør eksisterende rør udskiftes med egnede sparerør + traditionelle pærer udskiftes med sparepærer.		2.800 kr. 0,96 ton CO_2
BELYSNING Bygning 2 Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger samt enkelte lamper med hhv. alm. glødepærer og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af ældre lysarmaturer til nyt el-anlæg med nye armaturer med højfrekvente forkoblinger samt dagslysregulering og bevægelsesmeldere. Alternativt bør eksisterende rør udskiftes med egnede sparerør + traditionelle pærer udskiftes med sparepærer.		400 kr. 0,11 ton CO_2
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af 95 m² solceller på sydvendtetagflader. Det anbefales at der monteres solceller af Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium, placeret over eksisterende tagflade. Solceller får herved de mest optimale produktionsbetingelser, da der således er luft til nedkøling på bagsiden af cellerne. I forslaget er regnet med typen Monokrystallinsk silicium af god kvalitet, der har en bedre virkningsgrad, men samtidig er dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Tagkonstruktionen skal kontrolleres for egnet bæreevne inden projektering / montering.	256.500 kr.	22.000 kr. 7,76 ton CO_2
SOLCELLER Der er ikke lavet solcelleforslag til bygning 2. Se solcelleforslag for bygning 1.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

1. KONKLUSION

Ejendommens beregnede energimærke skønnes rimeligt i forhold til bygningens og installationernes alder og stand.

De 3 mest anbefalingsværdige energioptimerende forslag er nævnt i starten af energimærket. Derudover er der i afsnittet "Rentable besparelsesforslag" angivet tiltag der er rentable og anbefales gennemføret.

Det skal bemærkes, at hvis det varmeproducerende anlæg forbedres, vil det medføre, at rentabiliteten på forslagene fra klimaskærmen(tag, gulv, væg og vinduer) formindskes, og omvendt.

Herudover kan de forslag, der er nævnt i afsnittet "Besparelsesforslag ved renovering eller reparationer", med fordel udføres i forbindelse med alm. vedligehold, udskiftning og renovering. I rapporten er medtaget de forslag, der vurderes realistiske at udføre i forbindelse med kommende renoveringer. Det gælder dog altid, at udskiftede bygningsdele skal overholde gældende bygningsreglement.

Der er ved udarbejdelse af energimærket fundet energiøkonomiske forslag til alternative energikilder i form af solceller.

2. EJENDOMMEN

Se afsnittet "Baggrundsinformation" for anvendelse, opvarmningsform, opførelses- og evt. renoverings år.

3. BBR-MEDDELSEN

Der er overvejende overensstemmelse mellem de i BBR-meddelelsen opgivet arealer, og de ved besigtigelsen og opmåling registreret arealer.
Dog bør den 7 kvm store mellembygning høre under Bygning 002 idet branddøren er placeret i gavlen af bygning 001. Arealerne bør derfor være:
- Bygning 1: 403 kvm
- Bygning 2: 154 kvm

Desuden anvendes bygning 2 ikke som Aflastningssted for Værestedet men huser istedet EDB-lokaler for Værestedets brugere.

For en god ordens skyld skal vi gøre opmærksom på, at det er bygningsejerens ansvar, at de i BBR-meddelelsen angivet oplysninger er korrekte.

4. FORUDSÆTNINGER

Energimærkningen er foretaget på baggrund af Håndbog for Energikonsulenter.
Bygningsdata er fremkommet ved besigtigelse og ud fra tegningsmaterialet. Der har været plan-, snit- og facadetegninger for dele af bygningsmassen.

Der er foretaget enkelte skøn i forhold til konstruktionsopbygninger. Disse skøn er foretaget på baggrund af erfaringer samt førnævnte håndbogs bilag.

Under besigtigelsen var der følgende utilgængelige rum/konstruktioner:

- Terrændæk
- Paralleltag
- Fladt tag ved mellembygning

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmaterialet samt registrering på stedet.

Der er ikke fortaget destruktive undersøgelser.
Der anbefales en termografisk undersøgelse af facader/tage for at fastlægge konstruktionernes isoleringsgrad.

5. FORBRUG

Oplyst graddagekorrigeret varmeforbrug: Det er ikke oplyst et forbrug, det beregnet forbrug er derfor indtastet som oplyst forbrug.

Beregnet forbrug: Se side 4

6. TEKNISKE VURDERINGER

Inden efterisolering af klimaskærm og installationer udføres, anbefales det, at en tekniker foretager en statisk, brand- og fugtteknisk samt en juridisk vurdering af konstruktioner/installationer.
Energikonsulenten har ikke på grundlag af energimærket ansvaret for de evt. gennemførte foranstaltningers virkning på ejendommen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelingspumper	Bygning 1 Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	11.000 kr.	914 kWh el	1.800 kr.
Varmtvandsrør	Bygning 1 og 2 Efterisolering af brugsvandsrør og ventiler med 30 mm	900 kr.	16,1 m³ -2 kWh el	300 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	5.500 kr.	86,2 m³ 130 kWh el	1.500 kr.
El				
Solceller	Bygning 1 Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	256.500 kr.	11.700 kWh el	22.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Bygning 1 Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	81,9 m³ fjernvarme 7 kWh el	1.200 kr.
Loft	Bygning 2 Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	36,2 m³ fjernvarme	500 kr.
Hule ydervægge	Bygning 1 Udvendig efterisolering af tegl/tegl ydervægge til i alt 225 mm	54,9 m³ fjernvarme 4 kWh el	800 kr.
Hule ydervægge	Bygning 2 Udvendig efterisolering af tegl/letbeton ydervægge til i alt 225 mm	18,5 m³ fjernvarme	300 kr.
Lette ydervægge	Bygning 1 Isolering af lette ydervægge i kvistgavle til i alt 300 mm mineraluld	36,3 m³ fjernvarme 3 kWh el	600 kr.
Lette ydervægge	Bygning 2 Isolering af lette ydervægge i kvistgavle til i alt 300 mineraluld	2,0 m³ fjernvarme	100 kr.
Vinduer	Bygning 1 Udskiftning af vinduer og døre til nye med 3 lags energirude.	508,7 m³ fjernvarme 12 kWh el	7.100 kr.

Vinduer	Bygning 2 Udskiftning af vinduer og døre til nye med 3 lags energirude	188,2 m³ fjernvarme	2.400 kr.
Terrændæk	Bygning 2 Udførelse af nyt terrænddæk med i alt 300-350 mm polystyren	43,3 m³ fjernvarme	600 kr.
Terrændæk	Bygning 1 Udførelse af nyt terrænddæk med i alt 300-350 mm polystyren	180,9 m³ fjernvarme 15 kWh el	2.600 kr.

El

Belysning	Bygning 1 Udskiftning af ældre lysarmaturer til nyt el-anlæg med nye armaturer med højfrekvente forkoblinger samt dagslysregulering og bevægelsesmeldere.	-11,7 m³ fjernvarme 1.543 kWh el	2.800 kr.
Belysning	Bygning 2 Udskiftning af ældre lysarmaturer til nyt el-anlæg med nye armaturer med højfrekvente forkoblinger samt dagslysregulering og bevægelsesmeldere.	177 kWh el -2,0 m³ fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	27.307 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	8.659 kr. per år
Varmeudgift i alt	35.966 kr.
Varmeforbrug	1.986,0 m³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	17-09-2011 til 17-09-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	25.874 kr. per år
Fast afgift	8.659 kr. per år
Varmeudgift i alt	34.533 kr. per år
Varmeforbrug	1.881,7 m³ fjernvarme per år
CO2 udledning	10,77 ton CO_2 per år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	13,75 kr. per m³ fjernvarme
	6.888 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
	12,30 kr. per m³ fjernvarme
	3.271 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,88 kr. per kWh
Vand	42,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Værestedet

Adresse .....Bredgade 4
BBR nr.....851-625172-1
Bygningens anvendelse 440
Opførelses år.....1989
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....410 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....403 m²
Opvarmet areal i alt .....403 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Opholdssted

Adresse .....Bredgade 4
BBR nr.....851-625172-2
Bygningens anvendelse 440
Opførelses år.....1989
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....0 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....147 m²
Boligareal opvarmet .....0 m²
Erhvervsareal opvarmet .....154 m²
Opvarmet areal i alt .....154 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

BRIX & KAMP A/S
Badehusvej 18, 9000 Aalborg
www.brixkamp.dk
aalb@brixkamp.dk
tlf. 98 12 78 66

Ved energikonsulent
Niels Ulrik Engberg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

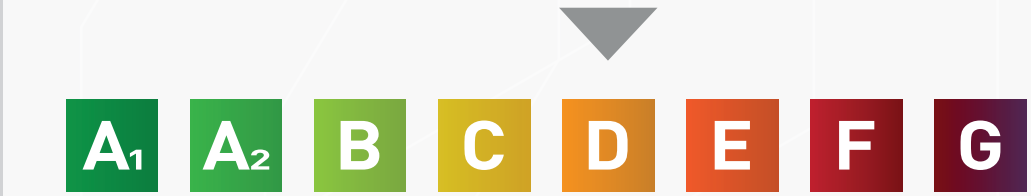
Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Bredgade 4
9362 Gandrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 9. november 2012 til den 9. november 2022

Energimærkningsnummer 310012620