

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Parkvej 52
2630 Taastrup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. november 2012
Til den 9. november 2022.

Energimærkningsnummer 310012644


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Lars Mortensen

Wessberg A/S

Herlev Bygade 14, 2730 Herlev

lm@wessberg.dk

tlf. 44882000

Mulighederne for Parkvej 52, 2630 Taastrup

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger består af massiv teglvæg / letparti.		
FORBEDRING Vinduesbrystninger montering af indvendig isoleringsvæg på massive teglvæg / letparti med 75mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Radiatorer placeret i vinduesbrystninger af og genmonteres inkl. nødvendig rør tilpasning i forbindelse med den ny brystningsopbygning. (Såfremt der foretages udvendig efterisolering af ydervægge udgår indeværende forslag).	2.339.400 kr.	108.800 kr. 25,66 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret gælder ca. 75 % af kældere.		
FORBEDRING Montering af nedhængt loft i 75 % af kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	1.900.000 kr.	150.400 kr. 35,49 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret følgende pumper. 1 pr. varmecentral. 5 stk. pumper er af fabrikat Grundfos UPS.		
FORBEDRING Montering af nye 5 stk. automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til en pumper med lavere effekt, som Grundfos Magna 32-80 N med rustfri pumpehus.	60.000 kr.	13.400 kr. 4,53 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

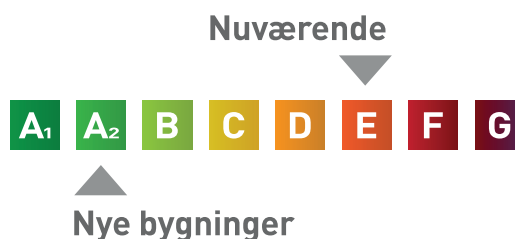
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

3.215,60 MWh fjernvarme

2.259.835 kr.

453,40 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.		5.500 kr. 1,28 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum med pulterrum er isoleret med 200 mm mineraluld indbygget i hævet gulvkonstruktion.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med pulterrum med ydeligger 150 mm mineraluld indbygget i hævet gulvkonstruktion.		27.700 kr. 6,52 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Vinduesbrystninger består af massiv teglvæg / letparti.		
FORBEDRING Vinduesbrystninger montering af indvendig isoleringsvæg på massive teglvæg / letparti med 75mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Radiatore placeret i vinduesbrystninger af og genmonteres inkl. nødvendig rør tilpasning i forbindelse med den ny brystningsopbygning. (Såfremt der foretages udvendig efterisolering af ydervægge udgår indeværende forslag).	2.339.400 kr.	108.800 kr. 25,66 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består gennemsnitlig af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Ydervægge udvendige 200 mm efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.	20.995.800 kr.	762.000 kr. 179,94 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Yderdør er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.		12.600 kr. 2,96 ton CO ₂

VINDUER

Vinduer, altandøre i ejendommen er generelt monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af vinduer, altandøre med 2 lags termorude til nye vinduer, altandøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.

170.100 kr.
40,15 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret gælder ca. 75 % af kælder.

FORBEDRING

Montering af nedhængt loft i 75 % af kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

1.900.000
kr.

150.400 kr.
35,49 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Etageadskillelse er isoleret med 100 mm mineraluld gælder ca. 25 % af kælder.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer samt naturlige aftrækskanaler i køkken og bad.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
SOLVARME Montering af solfanger.		
FORBEDRING Montering af solfanger på tage mod syd som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholdere placeres i varmecentraler (som erstatning for de nuværende VVB). Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger. Beholder tilsluttes fjernvarme til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med modulerende pumpe som Grundfos. Endelig størrelse af VVB skal afklares inden evt. udskiftning. Ny 4 stk 3000 l VVB solfanger i alt ca. 240 m ² . Ny 1 stk 2000 l VVB solfanger i alt ca. 40 m ² .	1.400.000 kr.	99.900 kr. 23,47 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er gennemsnitlig udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfeddelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		9.300 kr. 2,19 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret nye automatiske modulerende pumper 1 pr. varmecentral der er i alt 5 varmecentraler: Fabr. Grundfos Magna.		

AUTOMATIK

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er gennemsnitlig udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		11.700 kr. 2,75 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 60 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret følgende pumper. 1 pr. varmecentral. 5 stk. pumper er af fabrikat Grundfos UPS.		
FORBEDRING Montering af nye 5 stk. automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til en pumper med lavere effekt, som Grundfos Magna 32-80 N med rustfri pumpehus.	60.000 kr.	13.400 kr. 4,53 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 4 stk. 3000 l samt 1 stk. 2000 l varmtvandsbeholder fabr. Ajva år 1992, isoleret med 100 mm mineraluld. Der er monteret 1 stk. varmtvandsbeholder pr. varmecentral.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består generelt af armaturer med sparepære. Lyset er tidsstyret. Belysningen i kælder består generelt af armaturer lysstofrør samt sparepære. Lyset er tidsstyret.		
APPARATER Der forefindes 2 stk. fællesvaskerier generelt bestykket med 4 stk. vaskemaskiner år 2006 og 3 stk. tørretumblere samt 1 stk. strygerulle.		
SOLCELLER Montering af solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget mod syd for el til bygningsdrift. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på 150 kvm. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	375.000 kr.	26.700 kr. 9,08 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført i 1958. Bygningen er af ældre dato og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Tegningsmaterialet er benyttet til bestemmelse af det opvarmet areal.

Der er ikke foretaget destruktive prøver i bygningen, da tegningsmaterierne giver de rette informationer om hvordan hver enkelt konstruktionsdel er opbygget. Tegningsmaterialet er anvendt til beskrivelse af hver konstruktionsdel i emne "bygningssdele" i energimærket. På tegningsmateriale fremgår det ikke entydigt om der er hulmur, dette bør undersøges nærmere. Ved hulmur bør der udgangspunkt foretages efterisolering med granulat.

Der gøres opmærksom på at besparelsesforslag med tilbagebetalingstid på eks. 10 år eller længere i mange tilfælde kan være attraktive og seriøst bør overvejes. Det kan fx være betydelige komfortforbedringer for brugere af bygningen, øget interesse fra fremtidige købere, øget gensalgsværdi og/eller forventning om stigende energipriser.

Energimærket omfatter bygninger med følgende BBR adresse:

Lejerbo afd. 010-0.

-Parkvej 32-68, 2630 Taastrup.

-Parkvej 25-61, 2630 Taastrup.

-Solsortevej 2-8, 2630 Taastrup.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

- Bygning -	Adresse Parkvej 52 mlf. 2630 Taastrup. Lejemål mellem 30-40m2	m ² 35	Antal 6	Kr./år 3.965
- Bygning -	Adresse Parkvej 52 mlf. 2630 Taastrup. Lejemål mellem 40-50m2	m ² 45	Antal 3	Kr./år 5.098
- Bygning -	Adresse Parkvej 52 mlf. 2630 Taastrup. Lejemål mellem 50-60m2	m ² 55	Antal 19	Kr./år 6.231
- Bygning -	Adresse Parkvej 52 mlf. 2630 Taastrup. Lejemål mellem 60-70m2	m ² 65	Antal 88	Kr./år 7.364
- Bygning -	Adresse Parkvej 52 mlf. 2630 Taastrup. Lejemål mellem 70-80m2	m ² 75	Antal 102	Kr./år 8.497
- Bygning -	Adresse Parkvej 52 mlf. 2630 Taastrup. Lejemål mellem 80-90m2	m ² 85	Antal 23	Kr./år 9.630
- Bygning -	Adresse Parkvej 52 mlf. 2630 Taastrup. Lejemål mellem 90-100m2	m ² 95	Antal 6	Kr./år 10.763
- Bygning -	Adresse Parkvej 52 mlf. 2630 Taastrup. Lejemål mellem 100-110m2	m ² 105	Antal 3	Kr./år 11.896

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Vinduesbrystninger efterisolering med 75 mm.	2.339.400 kr.	182,01 MWh fjernvarme	108.800 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	20.995.800 kr.	1.274,20 MWh fjernvarme 422 kWh el	762.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder med 100 mm	1.900.000 kr.	251,67 MWh fjernvarme	150.400 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til brugsvand	1.400.000 kr.	168,69 MWh fjernvarme -469 kWh el	99.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montering af nye 5 stk. cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	60.000 kr.	6.833 kWh el	13.400 kr.

El

Solceller	Montering af 150 kvm solceller i taget	375.000 kr.	13.691 kWh el	26.700 kr.
-----------	--	-------------	---------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 100 mm.	9,11 MWh fjernvarme	5.500 kr.
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med pulterrum med ydeligger 150 mm	46,23 MWh fjernvarme	27.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af yderdør med 1 lag glas til yderdør monteret med 2 lags energirude med varm kant.	20,97 MWh fjernvarme	12.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer, altandøre med 2 lags termorude til nye vinduer, altandøre monteret med 2 lags energirude med varm kant.	284,78 MWh fjernvarme	170.100 kr.
Varmefordeling			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør	15,51 MWh fjernvarme	9.300 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	19,47 MWh fjernvarme	11.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.640.994 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	337.449 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	1.978.443 kr.
Varmeforbrug.....	2.607,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 01-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.656.487 kr. per år
Fast afgift	337.449 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	1.993.936 kr. per år
Varmeforbrug.....	2.631,61 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	371,06 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er rimelig god overensstemmelse mellem det beregnede og det oplyste forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	597,30 kr. per MWh fjernvarme
	339.157 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,95 kr. per kWh
Vand.....	45,30 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Parkvej 52
BBR nr.....	169-60479-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1958
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	17578 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	17578 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	17578 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	6046 m ²

EnergimærkeE

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Wessberg A/S

Herlev Bygade 14, 2730 Herlev

lm@wessberg.dk
tlf. 44882000

Ved energikonsulent
Lars Mortensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Parkvej 52
2630 Taastrup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 9. november 2012 til den 9. november 2022

Energimærkningsnummer 310012644