SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Strandfogedvej 2
4640 Faxe



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 10. november 2012
Til den 10. november 2022.

Energimærkningsnummer 310012786

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

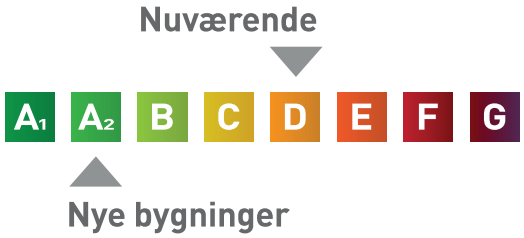
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
5936 Kilo træpiller
14.840 kr.
0,00 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT På hovedfløj og østfløj er sadeltag med hanebåndsspær. På hanebåndsloftet og langs skråfofter i hovedfløjen er 150 mm isolering; hertil kommer stråtaget, og isoleringstykkelsen svarer således til ialt tæt ved 250 mm mineraluld. På loftet i mellembygn. er min. 200-300 mm isolering; hér er ligeledes stråtag. På hanebåndsloftet i østfløjen er ca. 100 mm mineraluld; i den sidste del af østfløjen (tæt ved nordgavlen) er 200-300 mm isolering. Efterisolering over den store stue til ialt 350 mm må anbefales. På skråfofter i østfløjen vurderes at være 100 mm mineraluld; hertil kommer stråtaget, og isoleringstykkelsen svarer således til ialt tæt ved 200 mm mineraluld.		
LOFT		
FORBEDRING	10.478 kr.	352 kr. 0,0 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE I hovedfløj og østfløj er massive ydermure; indv. er foretaget efterisolering med 75 mm mineraluld (oplyst ved ejer). I mellemfløjen er 19 cm massiv letbeton; efterisolering hér vurderes uhensigtsmæssig pga. rummets størrelse.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Trævinduer/-døre (hovedsageligt), forsynet med termoruder; dog partielt støbejernsvinduer, forsynet med etlagsglas; samt etlagsglas i kvistvinduer i hovedfløjen. Etablering af forsatsglas, hvor etlagsglas, må anbefales.		
VINDUER		
FORBEDRING	4.719 kr.	326 kr. 0,0 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Udstøbt terrændæk (generelt) med et kraftigt lag Leca (formentlig tæt ved 300 mm); dertil yderligere min. 100 mm Polystyren. (opl. ved ejer).		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Naturlig ventilation - forholdsvis tæt hus.		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Ingen ekstraordinære tilskud.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Træpillefyr t/centralvarme ved kombikedel (ca. 20 år) til både træpiller og brænde; anlægget er placeret i nærvedliggende udhus. Træpillefeederen er dog af nyere dato. Suppl. varme: Brændeovn, placeret i køkken/alrum.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Gulvvarme i stueetagen (næsten generelt); dog ikke i soveværelse. Ellers alm. radiatorer; hhv. i soveværelse og på 1. sal.		

VARMT VAND

Koldt vand	Investering	Årlig besparelse
KOLDT VAND I det store badeværelse er middelforbrugende toilet (skønnet). I det lille badeværelse er ligeledes middelforbrugende toilet (skønnet).		

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Opvarmes via kedelunit via 150 l. varmtvandsbeholder. Suppl. forsyning af varmt vand: 20 l. el-vandvarmer, som forsyner køkken og bad. Etablering af en større el-vandvarmer må overvejes, således at træpillefyret kan slukkes i en sommersituation. ARMATURER: Etgrebsarmatur på håndvaske i badeværelser. Termostatisk blandingsbatteri i brusenicher.		
VARMT VAND Opvarmes via kedelunit via 150 l. varmtvandsbeholder. Suppl. forsyning af varmt vand: 20 l. el-vandvarmer, som forsyner køkken og bad. Etablering af en større el-vandvarmer må overvejes, således at træpillefyret kan slukkes i en sommersituation. ARMATURER: Etgrebsarmatur på køkkenvask. Etgrebsarmatur på håndvaske i badeværelser. Termostatisk blandingsbatteri i brusenicher.		
VARMT VAND Opvarmes via kedelunit via 150 l. varmtvandsbeholder. Suppl. forsyning af varmt vand: 20 l. el-vandvarmer, som forsyner køkken og bad. Etablering af en større el-vandvarmer må overvejes, således at træpillefyret kan slukkes i en sommersituation. ARMATURER: Etgrebsarmatur på køkkenvask. Etgrebsarmatur på håndvaske i badeværelser. Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i det store badeværelse.		
VARMT VAND		

Opvarmes via kedelunit via 150 l. varmtvandsbeholder. Suppl. forsyning af varmt vand: 20 l. el-vandvarmer, som forsyner køkken og bad. Etablering af en større el-vandvarmer må overvejes, således at træpillefyret kan slukkes i en sommersituation. ARMATURER: Etgrebsarmatur på køkkenvask. Etgrebsarmatur på håndvaske i badeværelser, samt i bruseniche i det lille badeværelse. Termostatisk blandingsbatteri i bruseniche i det store badeværelse.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
EL Cirkulationspumpe (20-60 W, lavenergi) til centralvarmeanlæg. Cirkulationspumpe (af nyere dato) til gulvvarme; dog ikke lavenergi. Investering i solcelleanlæg til strømproduktion må overvejes/anbefales; dog skal bemærkes at stråtag ikke er egnet til montage af solcellepaneler.		
SOLCELLER		
FORBEDRING	105.000 kr.	11.106 kr. 3,7 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Huset har en udmærket energiøkonomi specielt alderen taget i betragtning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisol. af loft i østfløj.	10.478 kr.	3,0 kWh el 138,1 Kilo træpiller	352 kr.
Vinduer	Forsatsglas på vinduer med eet-lagsglas.	4.719 kr.	3,0 kWh el 127,8 Kilo træpiller	326 kr.
El				
Solceller	Etabl. af solcelleanlæg til strømprod.	105.000 kr.	5553,0 kWh el 0,0 Kilo træpiller	11.106 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	2,5 kr. pr. kg træpiller i sække
	2 kr. pr. kWh elvarme
	530 kr. pr. kasse rummeter brænde
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	20 kr. pr. m3

Vandprisen er baseret på at der er eget vand og egen kloak.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Strandfogedvej 2
BBR nr	320-008845-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1857
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Træpiller i sække (kg)
Supplerende varme	Brænde (Krm.)
Boligareal i følge BBR	147 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	219
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	219
Heraf tagetage opvarmet	58
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Bygningskontoret
Magrethevej 1,

dannerup@gmail.com
tlf. 56 71 39 59

Ved energikonsulent
Niels T. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

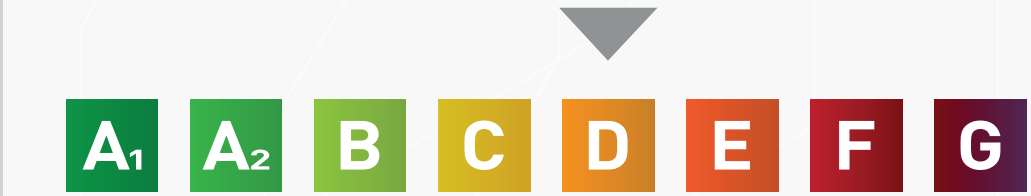
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Strandfogedvej 2
4640 Faxe



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 10. november 2012 til den 10. november 2022

Energimærkningsnummer 310012786