SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ægirsvej 8
4100 Ringsted



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 16. november 2012
Til den 16. november 2022.

Energimærkningsnummer 310013654

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Herold Andersen

Botjek Holbæk
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk
tlf. 59432350

Mulighederne for Ægirsvej 8, 4100 Ringsted

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på gulvvarme i badeværelse i stueplan.		
FORBEDRING Så vidt det er muligt, vil det være rentabelt at installere en termostatventil på gulvvarmekreds i badeværelse i stueplan. Det anbefales at kontakte aut. fagmand for evt. løsningsforslag og tilbud inden montering påbegyndes.	1.000 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER I kedel er monteret en automatisk styret 2-trinspumpe med en effekt på 40/60 W. Pumpen er ikke umiddelbart tilgængelig, og er skønnet ud fra brochurematerialе på kedel, indhentet på fabrikantens hjemmeside. Her er cirkulationspumpen angivet som "Class H".		
FORBEDRING Så vidt det er muligt, vil det umiddelbart være rentabelt at udskifte cirkulationspumpe til en A-mærket model. Forslaget indebærer montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Det anbefales dog at lade en aut. fagmand vurdere om udskiftning kan lade sig gøre, og i givet fald hvor meget det vil koste.	4.500 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
SOLVARME Varmt brugsvand produceres i en 70 l Vito varmtvandsbeholder, som er placeret i bryggers.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det er ved nuværende gaspriser ikke umiddelbart rentabelt at etablere solvarmeanlæg til opvarmning af vand, men stiger priserne, bør det overvejes at etablere et solvarmeanlæg. I forslaget er regnet med montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Varmtvandsbeholder skal udskiftes til en solvarmebeholder med en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.400 kr. 0,33 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

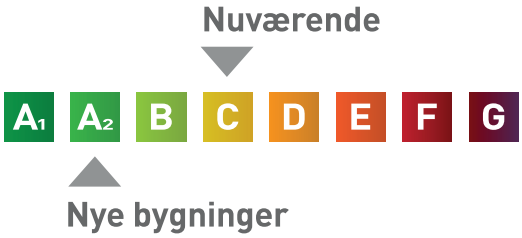
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
1.956,4 m³ naturgas
17.216 kr.
4,39 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft er ifølge snittegning isoleret med 30 cm isolering. Skråvægge er ifølge snittegning isoleret med 27,5 cm isolering. Lodrette og vandrette skunke er ifølge stikprøvekontrol samt sælgers oplysninger isoleret med 15 cm isolering. I bagvedliggende/overliggende skråvæg er der tillige isoleret med 15 cm isolering til tagfod.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge i stueplan er ifølge gammel snittegning udført som ca. 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med ca. 7,5 cm isolering. Det vil ikke umiddelbart for nuværende være rentabelt at efterisolere ydervægge i stueplan.		
MASSIVE YDERVÆGGE Gavltrekanter består ifølge snittegning af 12 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med samlet 25 cm isolering og pladebeklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Samtlige vinduer er med to-lags lavenergiruder.		
OVENLYS Ovenlysvinduer er ligeledes med to-lags lavenergiruder.		
YDERDØRE Ruder i samtlige døre er to-lags lavenergiruder.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i bryggers er ifølge sælgers oplysninger udført i beton og er isoleret med 300 mm Sundolitt under betonen. Øvrigt terrændæk er ifølge oprindelig snittegning udført i beton og isoleret med 5 cm isolering. Ved størgulve er isolering lagt mellem strøer. I øvrige gulve skønnes isoleringen at ligge under betonen. Det vil ikke umiddelbart være rentabelt at etablere nyt terrændæk for en efterisolering. Hvis terrændæk af anden årsag opbrydes, skal det overvejes samtidig at efterisolere dette.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og døre. Der er aftræksventil i badeværelse i stueplan, og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad i tagetage. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en kondenserende Viessmann Vitodens 200-W kedel fra 2008.		
SOLVARME Varmt brugsvand produceres i en 70 l Vito varmtvandsbeholder, som er placeret i bryggers.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det er ved nuværende gaspriser ikke umiddelbart rentabelt at etablere solvarmeanlæg til opvarmning af vand, men stiger priserne, bør det overvejes at etablere et solvarmeanlæg. I forslaget er regnet med montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Varmtvandsbeholder skal udskiftes til en solvarmebeholder med en kapacitet på 50 liter pr. m² solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed.		1.400 kr. 0,33 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bryggers og badeværelser.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i stueplan vurderes udført som 1/2" rør, ført under isoleringen i gulvkonstruktionen. Rørene skønnes isoleret med ca. 10 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER I kedel er monteret en automatisk styret 2-trinspumpe med en effekt på 40/60 W. Pumpen er ikke umiddelbart tilgængelig, og er skønnet ud fra brochurematerialе på kedel, indhentet på fabrikantens hjemmeside. Her er cirkulationspumpen angivet som "Class H".		
FORBEDRING Så vidt det er muligt, vil det umiddelbart være rentabelt at udskifte cirkulationspumpe til en A-mærket model. Forslaget indebærer montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Det anbefales dog at lade en aut. fagmand vurdere om udskiftning kan lade sig gøre, og i givet fald hvor meget det vil koste.	4.500 kr.	400 kr. 0,10 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer og gulvvarme til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på gulvvarme i badeværelse i stueplan.		
FORBEDRING Så vidt det er muligt, vil det være rentabelt at installere en termostatventil på gulvvarmekreds i badeværelse i stueplan. Det anbefales at kontakte aut. fagmand for evt. løsningsforslag og tilbud inden montering påbegyndes.	1.000 kr.	100 kr. 0,03 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler. Der er ifølge sælgers oplysninger monteret automatik for udekompensering og natsænkning på kedelanlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningens energimæssige stand er generelt set rimelig god - alderen taget i betragtning. Det er dog muligt at gennemføre enkelte rentable energibesparende foranstaltninger. Vurdering af isolering i lukkede og utilgængelige konstruktioner er baseret på tegninger, sælgers oplysninger på underskrevet sælgeroplysningsskema, stikprøver samt et skøn ud fra husets alder/ombygningstidspunkt.
Ved beregningen af energimærket forelå kopi af oprindelig tegning med plan, delsnit og facader, approberet 7-6-1967. Endvidere forelå tegn.nr. (H)2.00.01 - situationsplan i mål 1:200, (H)2.00.03 - 1. salsplan i mål 1:50, (H)2.00.20 - Tværsnit A-A i mål 1:25, (H)2.00.21 - Længdesnit B-B i mål 1:25, alle dateret 01.08.2008.
Endvidere forelå kopi af tidligere energimærke nr. E49397, dateret 20-06-97.
Sælger havde ikke givet tilladelse til destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af ny A-mærket cirkulationspumpe i varmeanlæg.	4.500 kr.	155 kWh el	400 kr.
Automatik	Montering af termostatventil på gulvvarmekreds i bad i stueplan.	1.000 kr.	10,9 m³ naturgas 1 kWh el	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af plan solfanger og ny varmtvandsbeholder til opvarmning af brugsvand.	178,2 m³ naturgas -104 kWh el	1.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....8,80 kr. per m³ naturgas
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ægirsvej 8
BBR nr	329-78531-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1967
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	223 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	223 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	223 m²
Heraf tagetage opvarmet	88 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Holbæk
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk
tlf. 59432350

Ved energikonsulent
Jørgen Herold Andersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ægirsvej 8
4100 Ringsted



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 16. november 2012 til den 16. november 2022

Energimærkningsnummer 310013654