

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Torvegade 26
6700 Esbjerg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. november 2012
Til den 19. november 2019.

Energimærkningsnummer 310013850


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Mona Alslev

Botjek Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

mal@botjek.dk

tlf. 75124311

Mulighederne for Torvegade 26, 6700 Esbjerg

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i butikken og indgangspartierne ved kontorlejemål og boligen består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 100 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	28.900 kr.	3.900 kr. 1,34 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	4.500 kr.	700 kr. 0,23 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i kontorlejemålet er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af loft i kontorlejemålet mod uopvarmet tagrum og uopvarmet depotrum ved indblæsning af granulat i etageadskillelse til i alt 150 mm.	20.900 kr.	2.800 kr. 0,96 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

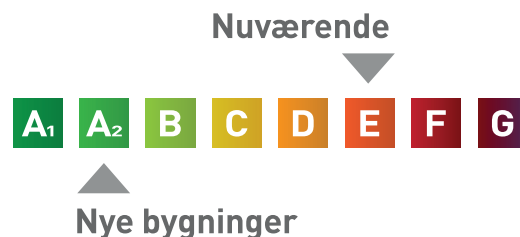
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

153,49 GJ fjernvarme

171,55 GJ fjernvarme

47.640 kr.

12,74 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i kontorlejemålet er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af loft i kontorlejemålet mod uopvarmet tagrum og uopvarmet depotrum ved indblæsning af granulat i etageadskillelse til i alt 150 mm.	20.900 kr.	2.800 kr. 0,96 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af vandret skunkrum til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		200 kr. 0,06 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen i kontorlejemålet er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af skråvægge kontorlejemålet til i alt 300 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.		400 kr. 0,11 ton CO ₂

LOFT Lodrette skunkvægge kontorlejemålet er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af lodrette skunkvægge kontorlejemålet til i alt 300 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum i stuen på hjørnet af Torvegade og Danmarksgade i boligen er ifølge ejeroplysninger isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet tagrum i den øvrige del af boligen er isoleret med 150 mm mineraluldsgranulat i lukket bjælkelag, målt i tagrum.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) over baghuset ved butikken er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag over baghuset ved butikken til i alt 300 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.	30.900 kr.	1.100 kr. 0,38 ton CO ₂
FLADT TAG Det flade tag over køkken-alrum i bolig (built-up tag) er ifølge ejeroplysninger uisoleret.		
FORBEDRING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag over køkken-alrum i bolig til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilaionsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng.	27.000 kr.	1.000 kr. 0,32 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvtstens teglmur. Hulrummet i hulumuren mod Torvergade og mod Danmarksgade er isoleret med 110 mm mineraluld jvf. attest fra isoleringsfirmaet. Hulrummet i hulumuren mod gårdspladsen er isoleret med 80 mm mineraluld jvf. attest fra isoleringsfirmaet. Der er der ud over ifølge ejeroølysninger ca. 75 mm indvendig efterisolering på ydervægge i boligen med undtagelse mod syd og vest i køkken-alrum samt i et lille kammer.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet trappehus består af 24 cm massiv teglvæg (halvtstens væg).		
LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet depotrum og uopvarmet tagrum i tagetagen i kontorlejemålet er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væggene er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige vinduer i kontorlejemålet er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i kontorlejemålet udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		1.300 kr. 0,44 ton CO ₂
VINDUER Vinduer i butikken er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer i butikken udskiftes til 1 fags energirude med fast ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas		3.200 kr. 1,10 ton CO ₂

VINDUER

Fast vinduesparti over yderdøren i kontorlejemålet er monteret med 2 lags energirude

Oplukkelige vinduer i boligen er monteret med 2 lags energirude

OVENLYS

Tagvinduer i kontorlejemålet er monteret med 2 lags termorude.

YDERDØRE

Yderdør i butikken er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Der monteres ny yderdør i butikken monteret med 3 lags energirude med varm kant, krypton.

400 kr.
0,12 ton CO₂

YDERDØRE

Yderdør ved kontorlejemålet er monteret med 2 lags energirude

Massiv yderdør ved boligen med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Terrassedør ved boligen er monteret med 2 lags energirude

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i butikken er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisolaret.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i butikken og indgangspartierne ved kontorlejemål og boligen består af bjælkelag uden isolering mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

FORBEDRING

Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod kælder til ialt 100 mm isolering. Der skal udføres effektiv dampspærre, forskalling og afsluttet med godkendt loftsbeklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

28.900 kr.

3.900 kr.
1,34 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod port består af bjælkelag. Etageadskillelsen er ifølge tegning fra 1979 isoleret med 150 mm mineraluld.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Butik med naturlig ventilation

Driftstid: 48 timer/uge.

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Kontorer til 1-2 personer med naturlig ventilation

Driftstid: skønnet til 40 timer/uge

Luftskifte: 0,6 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Der er naturlig ventilation i hele boligen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med blandesløjfe og med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Der er ikke foreslået montering af solvarme, da dette ikke vil være rentabelt i fjernvarmeområder.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelset i boligen.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er løber under kælderloft og rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmfedelingsrør op til 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	20.100 kr.	900 kr. 0,28 ton CO ₂
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	4.500 kr.	700 kr. 0,23 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I butik uden fødevarer er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet butikareal pr. år.
I kontorlejemålet er der indregnet et varmtvandsforbrug på 67 liter pr. m² opvarmet areal pr. år.
I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

1 trins pumpe, gammel - 75 W

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmt brugsvandsfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

4.500 kr.

500 kr.
0,15 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat APV.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikken består delvis af ældre 2-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger og delvis med LED-spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kontorlejemålet består blandt andet af 1- og 2-rørs armaturer samt lamper med energipærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vestfacade som et fællesanlæg til hele bygningen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne.	111.200 kr.	8.900 kr. 2,96 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke er gældende for Danmarksgade 43 og Torvegade 26.

Ejendommen er fra 1896 med ombygning fra 2012. Ejendommen er i 2 etager og med delvis udnyttet tagetage.

Ifølge ejer er genetableret i forbindelse med orkanen december 1999.

Ejendommen er opdelt i tre lejemål. I stueetagen er der indrettet et butiksljemål. I Danmarksgade 41 1. sal er der indrettet kontorlejemål med egen indgangsparti i stueetagen. I Torvegade 26 1. sal er der indrettet en lejlighed/bolig med egen indgangsparti i stueetagen.

Ved besigtigelsen forelå forskellige tegninger fra 1979, fra 2007 samt tegninger uden datering.

Der forelå underskrevne ejeroplysninger samt attester på hulmursisoleringen.

Der er foretaget opmålinger til beregning af arealer til energimærket.

Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Indblæsning af isolering i etageadskillelsen mod uopvarmet tagrum i kontorlejemålet til i alt 150 mm.	20.900 kr.	24,42 GJ	2.800 kr.
Fladt tag	Isolering af fladt tag over bagbygning ved butiken til i alt 300 mm.	30.900 kr.	9,57 GJ	1.100 kr.
Fladt tag	Isolering af fladt tag til i alt 350 mm over køkken-alrum i boligen.	27.000 kr.	8,09 GJ	1.000 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	28.900 kr.	34,28 GJ	3.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	20.100 kr.	7,23 GJ	900 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	4.500 kr.	350 kWh el	700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på varmt brugsvandsanlæg	4.500 kr.	219 kWh el	500 kr.
----------------------	--	-----------	------------	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	4.468 kWh el	8.900 kr.
-----------	---	-------------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af vandret skunk til i alt 300 mm.	1,65 GJ fjernvarme	200 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 300 mm.	2,84 GJ fjernvarme	400 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 300 mm.	0,90 GJ fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer til 3 lags energirude i kontorlejemålet.	11,15 GJ fjernvarme	1.300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue i butikken til 3 lags energirude	28,06 GJ fjernvarme	3.200 kr.
Yderdøre	Yderdøre i butikken udskiftes til ny yderdør monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	3,06 GJ fjernvarme	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Dette energimærke er gældende for Danmarksgade 43 og Torvegade 26. Udleveret varmeregnskab er gældende for adresserne Danmarksgade 41 og 43 samt Torvegade 26.

Af regnskabet fremgår at udgiften til varme i perioden 01-01-2011 og 31-12-2011 er fordelt med kr. 12.788,59 svarende til 68,9 GJ til butikken, kr. 14.420,49 svarende til 77,69 til kontorlejemålet og kr. 9.198,40 svarende til 49,56 GJ til boligen.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	111,30 kr. per GJ fjernvarme
	5.912 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
	111,30 kr. per GJ fjernvarme
	5.551 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,98 kr. per kWh
Vand.....	37,49 kr. per m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Torvegade 26
BBR nr.....	561-176310-2
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år.....	1896
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	190 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	543 m ²
Boligareal opvarmet	193 m ²
Erhvervsareal opvarmet	510 m ²
Opvarmet areal i alt	703 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	 57 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	260 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Sydvestjylland

Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

mal@botjek.dk

tlf. 75124311

Ved energikonsulent

Mona Alslev

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Torvegade 26
6700 Esbjerg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 19. november 2012 til den 19. november 2019

Energimærkningsnummer 310013850