SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Stenbjerg 4
9850 Hirtshals



Indberettet den 20. november 2012

Energimærkningsnummer 310014077

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Morten Hilsløv Petersen

Knud Erik Møllers Tegnestue
Teglvej 42, 9800 Hjørring
www.kem-arkitekter.dk
mhp@kem-arkitekter.dk
tlf. 98923544

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Gennemgang og beregninger viser, at bygningsreglementets energikrav ikke er opfyldt.

Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er 6,20 W/m². Dette overstiger den maksimalt tilladte værdi på 6,00 W/m².

Garageporten er udført som uisoleret, denne overstiger således den maksimalt tilladte værdi på 2,00 W/m² K.

Samlinger omkring garageporten, overstiger den maksimalt tilladte værdi på 0,06 W/m K.

Garagen er opvarmet, denne skal således regnes med til det opvarmet areal - da der ingen isolering er i væggene mod den øvrig kælder.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Stenbjerg 4
BBR nr	860-9365-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	2008
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	271 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	374 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	374 m²

Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	19 m²
Uopvarmet kælderetage	101 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Jf. Arkitektens tegningsmateriale er det bebygget areal 254 m², og ikke 252 m³ som det fremgår af tegningsmaterialet - Jf. den udleverede autocadtegning er arkitektens areal korrekt.
Hele kælderen er opvarmet, denne skal derfor regnes med til det opvarmet areal - der er derfor større forskel på de opvarmede arealer.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk