SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestergade 27, 29A, 29B
Vestergade 27
7400 Herning



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. november 2012
Til den 21. november 2019.

Energimærkningsnummer 310014359

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Hans Hykkelbjerg

Botjek Holstebro
Danmarksgade 17, 7500 Holstebro

hhy@ho-ark.dk
tlf. 97 42 38 11

Mulighederne for Vestergade 27, 7400 Herning

Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg placeret i tagrum mod syd: VE01 – fabrikat og type: EXHAUSTO Tempraturvirkningsgraden er vurderet til 0,2 - Der er eftervarmeflade i anlægget Zone: Stueetagen - Fysioterapilokaler med tilhørende træningslokale, reseptions- og ventelokale Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 J/l Automatik: ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		
FORBEDRING Servisering, reperation, rensning, udskiftning af filtre og indregulering af ventilationsanlægget generelt	32.500 kr.	16.800 kr. 5,66 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i arealerne består af almindelige glødepærer (halogen) der er ingen styring med bevægelsescensorer.		
FORBEDRING Eksist. halogenpærer udskiftes til LED	10.500 kr.	44.900 kr. 14,82 ton CO_2

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

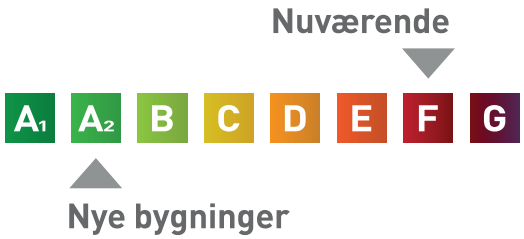
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
106.020 kWh fjernvarme
68.396 kr.
14,95 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandret loft til ialt 400 mm isolering er ikke rentabel, men såfremt efterisolering foretages, skal alm. regler for efterisolering, herunder ventilation af tagrummet nøje overholdes. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte Eksiserende. isolering skal generelt eftergås, således der overalt er fuld tæthed mod spær o.lign. Oplagring af diverse effekter - udlagt direkte på isoleringsmaterialet må ikke forekomme da det nedsætter isoleringsevnen væsentlig. Der bør altid være gangbro således tagrummet kan inspiceres uden at ødelægge isoleringen Der bør monteres højisoleret loftslem med mekanisk fastgjorte tætningslister.		2.100 kr. 0,71 ton CO_2
LOFT Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 50 mm og tætsluttende.		
FLADT TAG Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 400 mm mineraluld. 29A, 29B - Det flade tag / tagterrasse (built-up tag) og er isoleret med 400 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervægge er udført med let konstruktion. Hulrum er isoleret med 200 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Lysskakte ved ovenlys er udført som let konstruktion. Konstruktion er isoleret med 200 mm mineraluld.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Eksisterende vinduer i stueetagen er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduerne udskiftes til nye enheder monteret med 3 lags energiruder med varm kant og krypton gas		2.500 kr. 0,83 ton CO_2
VINDUER Vest stueetagen. Nyt - Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude Nord stueetagen. Eksist - Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude Vest stueetagen. Nyt - Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude Vest stueetagen. HC wc Nyt - Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude Øst 1 sal Eksist - Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude Nord 1 sal Eksist - Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude Nord alrum - Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude Nord alrum - Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude		

OVENLYS Syd 1 sal Ovenlys - Ovenlysvindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags energirude		
YDERDØRE Eksist. nye døre og vinduespartier er monteret med 2 lags energiruder med varm kant		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Eksist. terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 50 mm mineraluld under betonen. Eksist.Terrændæk er vurderet udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 100 mm Sundolitt under betonen.		
LINJETAB Linietab - Ydervæg, langs eksist. muret teglfacader Linietab - 200mm ketbeton bagvæg med letpladebeklædning udvendig og 200mm isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Anlæg placeret i tagrum mod syd: VE01 – fabrikat og type: EXHAUSTO Tempraturvirkningsgraden er vurderet til 0,2 - Der er eftervarmeflade i anlægget Zone: Stueetagen - Fysioterapilokaler med tilhørende træningslokale, reseptions- og ventelokale Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Krydsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2		

El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 3,5 J/l Automatik: ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter		
FORBEDRING Servisering, reperation, rensning, udskiftning af filtre og indregulering af ventilationsanlægget generelt	32.500 kr.	16.800 kr. 5,66 ton CO_2

VENTILATION Anlæg placeret i tagrum mod nord: VE02 (kontor 1 sal)– fabrikat og type: EXHAUSTO Zone: 1 sal - Kontorer, kantine, undervisningslokaler samt bad og omklædning Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Modstrømsveksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftskifte: 1,2 l/s/m2 El-varmeflade: Nej SEL-værdi: 2,1 J/l Automatik: ja Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter 29A - Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i bryggers. Bygningen anses for at være normal tæt. Nilan Comfort 300T 29B - Der er monteret et nyt mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregat med roterende varmeveksler er placeret i bryggers. Bygningen anses for at være normal tæt. Nilan Comfort 300T		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud, Erhverv 29A, 29B - Internt varmetilskud Boliger		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Det skønnes ikke for rentabel at installere varmepumpe da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav		
SOLVARME Det skønnes ikke for rentabel at installere solvarme da området er udlagt til fjernvarme samt at energiprisen i områder er forholdsvis lav.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad i boligerne		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. 29A, 29B - Varmefordelingsrør er udført som 15 mm PEX-rør. Rørene er vurderet isoleret med 40 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Herunder til styring af gulvvarmen i bad i boligerne		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Standard varmt brugsvand installation		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.500 kr.	100 kr. 0,02 ton CO_2
VARMTVANDSRØR 29A - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og løber i etageadskillelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,03 ton CO_2
VARMTVANDSRØR 29A - Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering og løber i etageadskillelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.		100 kr. 0,00 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.		200 kr. 0,04 ton CO_2

VARMTVANDSRØR 29A, 29B - Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 15 mm rustfri stålrør. Rørene er vurderet isoleret med 15 mm isolering., samt udlagt på den varme side af isoleringen i etageadskillelsen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.		0 kr. 0,00 ton CO_2

VARMTVANDSPUMPER Grundfos UP15-30N CIL 2 sammen med gennemstrømsbeholder		

VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix unite type 5 T-Cp, årg 2012. placeret i installationskælder 29A, 29B - Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Termix Type: T24 P16		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i arealerne består af almindelige glødepærer (halogen) der er ingen styring med bevægelsescensorer.		
FORBEDRING Eksist. halogenpærer udskiftes til LED	10.500 kr.	44.900 kr. 14,82 ton CO_2
BELYSNING Belysningsanlæggene i undervisningslokalerne består af 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Belysningen styres med bevægelsesmeldere og efter dagslyset i rummene. Der er foretaget en gennemsnitslig vurdering af belysningsanlæget.		
APPARATER Danfoss UPS 32-120/27 400 watt. Cirkulationspumpe placeret i tagrum		
SOLCELLER Bygningens beliggenhed og tagfladernes orientering i forhold til verdenshjørnerne skønnes ikke at være optimal for montering af solceller		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er opfør i 1983, der er opført en tilbygning i 2012, indeholdende erhvervsarel i stueetagen og 2 boliger på 1. sal
Den oprindelige bygning er delvis ombygget og renoveret i forbindelse opførelsen af tilbygningen.
I forhold til alder er der energimæssige tilstand rimelig god
Tilbygningen skønnes at opfylde nugældende energi krav

Ventilationsanlægget der betjener stueetagen er af ældre dato - trænger til servicering. Virkningsgraden vurderes derfor at være dårlig.
Der forefandtes ikke nogen form for dokumentation eller servicerapport på det ældre ventilationsanlæg i tagrum mod syd.
Anlægget virker ombygget af flere gange - effektiviteten skønnes væsentlig nedsat
Det vurderes at aggregatet, varme-/køleflader og automatik trænger til en mindre renovering med efterfølgende indregulering af hele anlægget

Der er i beregning, set bort fra den automatiske natsænkning, da der er monteret termostatventiler på alle radiatorer

Bygningens brugstid er vurderet ud fra virksomhedens åbningstider 08.00 - 17.00 - 5 dage om ugen

Kølemodulet som er indbygget i ventilationsanlægget anses som procesanlæg da det ikke er nødvendig for køling af klimamæssigt overtemperatur - er derfor ikke medtaget i energiberegninger

Oplysninger:
De anførte konstruktioner er dels hentet fra det udleverede tegningsmateriale, dels registreret ved eftersyn samt skønnet i forhold til opførelsestidspunkt og normal byggeskik.
Isoleringstykkelser i tagetagen er målt stikprøvevis

Denne bygnings energiforbrug til varme er F, hvilket i forhold til herværende bygningstype og alder betyder at forbruget er rimeligt.

Der kan udføres enkelte energiøkonomisk rentable forbedringer i bygningerne.
Forslagene beror på et skøn.

I forbindelse med fremtidige renoverings- /ombygningsarbejder bør der tages hensyn til energikravene, således at bygningsdelene forbedres til gældende krav.

Inden udførelse af energibesparende foranstaltninger iværksættes bør renoveringsomfanget i forhold til ejendommens tilstand nøje vurderes, ligesom der bør hjemtages bindende tilbud fra anerkendte håndværkere

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Ventilation	Rensning og indregulering af Ventilationsanlæg	32.500 kr.	24.020 kWh fjernvarme 3.425 kWh el	16.800 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	1.500 kr.	160 kWh	100 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af Halogenpærer til LED pærer	10.500 kr.	-9.950 kWh fjernvarme 24.473 kWh el	44.900 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	5.050 kWh fjernvarme	2.100 kr.
Vinduer	Ældre vinduer med 2-lags termoruder udskiftes til nye enheder monteret med energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas	5.910 kWh fjernvarme	2.500 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	210 kWh fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	30 kWh fjernvarme	100 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	290 kWh fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1 kr. per år
Varmeudgift i alt	2 kr.
Varmeforbrug	1 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1 kr. per år
Fast afgift	1 kr. per år
Varmeudgift i alt	2 kr. per år
Varmeforbrug	1 kWh fjernvarme per år
CO2 udledning	0,00 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrug er ikke oplyst, da bygningen er om- og tilbygget - det beregnede forbrug anses for passende for den ombyggede ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.
Kælder er vurderet opvarmet til max. 15 grader og andvendes til depot.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,41 kr. per kWh fjernvarme 24.663 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

Elprisen og fjernvarmeprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Vestergade 27
BBR nr	657-78646-1
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	2012
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	196 m²
Erhvervsareal i følge BBR	1035 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	1231 m²
Opvarmet areal i alt	1231 m²
Heraf tagetage opvarmet	228 m²
Heraf kælderetage opvarmet	102 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Holstebro
Danmarksgade 17, 7500 Holstebro

hhy@ho-ark.dk
tlf. 97 42 38 11

Ved energikonsulent
Hans Hykkelbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vestergade 27
7400 Herning



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 21. november 2012 til den 21. november 2019

Energimærkningsnummer 310014359