SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Søparken 51
6990 Ulfborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 22. november 2012
Til den 22. november 2022.

Energimærkningsnummer 310014407

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

KHBConsult
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen er opført iht. bygningsreglementet 2010 (BR10), og skal hermed overholde krav til:
1. Energirammen (det samlede energibehov) som for denne bygning er 60,4 kWh/m² år.
2. Det dimensionerende transmissionstab for bygningens klimaskærm, som ikke må overstige. 5 W/m², ex. vinduer og døre.
3. Mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og til installationer.

Ad. 1 Energibehovet for bygningen er beregnet til 52,8 kWh/m².

Ad 2. Det samlede, dimensionerende transmissionstab, eksklusiv tabet gennem vinduer og døre, er beregnet til 5,5 W/m², hvilket overstiger den maksimalt tilladte værdi med 0,5 W/m². Der er imidlertid givet dispensation herfor af Holstebro kommune/Teknik og Miljø d. 12.10.2012.

Ad 3. Bygningsdele og installationer opfylder kravene iht. BR10. Konstruktioner og installationer er kontrolleret visuelt, og de isoleringsmæssige forhold i ikke tilgængelige konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale.

I forhold til den energiberegning, som ligger til grund for byggetilladelsen er der forskel på energirammen da:
–Det opvarmede areal er konstateret større end det forudsatte.
–Anvendte U-værdi på ydervægge var for lav.
–Varmetab fra ventilationskanaler/aggregat i tagrum var ikke medregnet.
–Der var ikke medregnet cirkulationspumpe på brugsvand.
–Der var ikke medregnet varmetab fra varme - og brugsvandsrør.

Ovenstående er ændret i forbindelse med teknisk revision.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug per år:
14.530 kWh fjernvarme
2,05 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Beboelsen

Adresse	Søparken 51
BBR nr	661-132-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	2011
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	197 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	208 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	208 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Huset opvarmes ved fjernvarme, kombineret med solcelleanlæg. Ventilationsanlægget er behovstyret anlæg med varmegenvinding.

Bygningen kontrolleret ved besigtigelse d. 19.11.2012, samt gennemgang af projektmaterialet og beregninger.

Det er afvigelser mellem det, i BBR-ejermeddelsen, oplyste boligareal og de faktiske forhold, hvilket skyldes at fyrrum (11 m2) beregningsmæssigt er opvarmet.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Søparken 51
6990 Ulfborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. november 2012 til den 22. november 2022

Energimærkningsnummer 310014407