SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Mariagervej 363
8981 Spentrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 22. november 2012
Til den 22. november 2022.

Energimærkningsnummer 310014408

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Vivi Gilsager

Jysk Trykprøvning A/S
Møllevej 4A, 8420 Knebel

vivi@trykproevning.dk
tlf. 86356811

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningsgennemgangen og beregningen har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

Ved bygningsgennemgangen forelå tegningsmateriale og dokumentation på vinduer og døre.

Energimærket er udarbejdet efter SBI 213 og håndbog 2012.

Bygningen overholder kravene til LAVENERGI A1 i følge BR08.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmeforbrug per år:
3.660 kWh elektricitet
2,43 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Mariagervej 363
BBR nr	730-14726-7
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	2012
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	325 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	325 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	325 m²
Heraf tagetage opvarmet	138 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	A1

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et nyopført fuldmuret enfamiliehus i to plan. Huset opfylder kravene til lavenergi A1.

Huset er i stueetagen opført med terrændæk med 300 mm isolering og 100 mm beton med gulvvarme. 1. sal opvarmes med radiatorer, der er dog gulvvarme på badeværelse.

Ydervægge er teglsten ud- og indvendigt, der er i alt 190 mm mineraluld kl. 37.

Tagkonstruktionen er et hanebåndstag belagt med betontagsten. Dele af loftet er ført til kip og gennemsnitlig isoleret med 300 mm isolering kl. 37

Vinduer og døre er i træ/alu fra idealcombi monteret med lavenergi glas.

Huset opvarmes og det varme brugsvand produceres med jord- og solvarme i kombination. Anlægget er af typen Vølund og placeret i udhus. På varmefordelingsanlægget samt det varme brugsvand er monteret cirkulationspumper fra Grundfos, som forsyner boligen via præisolerede rør.

Jordvarmepumpen slukkes i sommer halvåret, hvor solfangerne alene står for produktion af varmt brugsvand og den smule varme som måtte være nødvendigt.

Huset ventileres mekanisk via ventilationsanlæg fra Nilan som er placeret på uopvarmet loft.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Mariagervej 363
8981 Spentrup



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 22. november 2012 til den 22. november 2022

Energimærkningsnummer 310014408