SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Bøgeskovvej 4
6650 Brørup



Indberettet den 22. november 2012

Energimærkningsnummer 310014425

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER IKKE OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Laila Aagren

e-consult ApS
Industrivej 12, 2605 Brøndby

la@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Gennemgang og beregninger viser, at bygningsreglementets energikrav ikke er opfyldt.

Byggetilladelsen angiver at bygningen skal overholde klassificeringen Energirammen er overholdt. Det beregnede energiforbrug er 125,00 kWh/m² år, hvilket er dårligere end de 61,70 kWh/m² år, som er påkrævet for denne klassificering. Det vurderes derfor, at bygningen ikke overholder byggetilladelsens krav til energiforbruget.

Hvis bygningen beregnes som intern fjernvarme, ville den overholde de gældende energikrav i henhold til bygningsreglement 2010.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Bøgeskovvej 4
BBR nr.....575-90143-5
Bygningens anvendelse 110
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....179 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....179,06 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....179,06 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Nyopført enfamiliehus.
Tegninger, byggetilladelse og energiberegning (xml-fil) udleveret af eurodan huse øst A/S.
Arealer iflg. kontrolopmåling af byggetegninger.
I forbindelse med energimærkningen er der udført blowerdoor-test for tæthedsprøvning af huset med resultatet 0,91 l/s/m2.

Loft: 385 mm Mineraluld.
Ydervægge: 108 mm teglsten + 190 mm isolering + 100 mm letbetonelement.
Vinduer, døre og ovenlys: Vinduer og udvendige døre er forsynet med energiglas.
Gulve og terrændæk: 200 mm polystyren + 250 mm letklinkenødder.

Ventilation: Nilan Comfort balanceret ventilationsanlæg.

Varmeanlæg:
Nyere fastbrændselskedel DFJ type 58619 placeret i nabobygning i det oprindelige fyrrum.
Fyret opvarmer ligeledes fyrrummet med kalorifere(periodisk) samt gulvvarmen i sideliggende depot.

Varmt vand: Metro 110 liters varmtvandsbeholder.
Der regnes med et årligt varmtvandsforbrug på 250 liter/m2.
Til cirkulation af varmt brugsvand er monteret en Lowara EBV 15-1/65U cirkulationspumpe med urstyring.
Pexrør frem til tapsteder.

Fordelingssystem:
Gulvvarme i hele huset.
Cirkuationspumpe ved kedlen er en Grundfos UPS (60 W).
Cirkulationspumpe på fordelingsanlægget i huset er Megatherm Wilo (72 W).

Automatik: Rumfølere i samtlige rum, der individuelt regulerer temperaturen.

Det registrerede areal svarer til boligarealet i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk