SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Østergade 12
4571 Grevinge



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 23. november 2012
Til den 23. november 2019.

Energimærkningsnummer 310014584

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Holbæk
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk
tlf. 59432350

Mulighederne for Østergade 12, 4571 Grevinge

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder erskønnet udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	1.700 kr. 0,47 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Dele af rør er uisoleret trukket i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag skønnet med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre mod den varme side, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Før efterisolering skal nuværende isoleringsform klarlægges. Det er vigtigt at krybekælder ventileres efter gældende forskrifter.	6.500 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

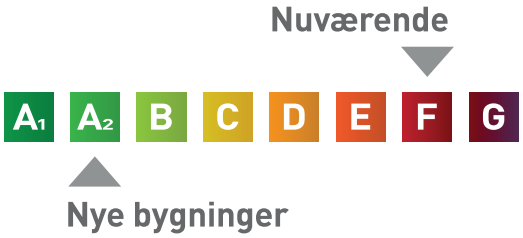
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2.829,7 Liter fyringsgasolie
502 kWh elektricitet
27.886 kr.
7,94 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodrette skunkvægge er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved ønske om isolering til nuværende krav af hanebåndsloft og skunke isoleres til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal overslagsprisen. Skunkrum mod øst var ikke tilgængelige. Isoleringstykkelse er her skønnet.		500 kr. 0,14 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen er skønnet isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge kan primært kun foretages ned i rum. Ved efterisolering bliver rum dermed mindre. Ved efterisolering skal der monteres dampspærre mod varm side, samt friskluftventilation mod tagflade. Forslag til udførelse kan læses i f.eks Rockwool efterisoleringsvejledninger.		200 kr. 0,03 ton CO_2

FLADT TAG Skråtag i sidebygning er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING For efterisolering af tag over sidebygning kræver det at man aftager tagdækning og efterisolerer ovenfra med nødvendig hævning af spær for at opnå tilstrækkelig frihøjde. Eller at man nedtager loft nedefra og sænker loftet i det omfang det er muligt. Alternativt en kombination. Taget er utæt og loftet er med fugtskader. Derfor er en renovering af tagkonstruktionen formentlig nødvendig hvilket gør en efterisolering nemmere. Korrekt opbygning af ny tagkonstruktion kan ses i f.eks Rockwools vejledninger.		300 kr. 0,07 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet er efterisoleret med polystyrolgranulat. Boreprøve med teknoskobkontrol er foretaget i vejfacade ud for stuedel.		
FORBEDRING Ydervægge i hulmur kan efterisoleres ved opbygning af indvendig forsatsvæg med f.eks 100 mm isolering på inderside af ydermure ,effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt kan foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Til gengæld kan indvendig isolering udføres i etaper. Pris er baseret på indvendig isolering.	67.200 kr.	2.000 kr. 0,54 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg). uisoleret i sidebygning.		
FORBEDRING Vægge i sidebygning anbefales efterisoleret med indvendig isolering ca. 100 mm. Dette gøres i forbindelse med renovering af bygningsdel. Arbejdet som beskrevet under hule mure. Vægplader skal tilpasses vådrumskonstruktioner. Der skal ved nyindretning af badeværelse tages hensyn til , at rum ved indvendig efterisolering bliver mindre.	55.800 kr.	4.600 kr. 1,30 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Fast vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 1 lag glas. Oplukkelige vinduer med flere fag. Vinduer er monteret med 1 lag glas. Bagdør med 1 rude. Vindue er monteret med 1 lag glas. Terrassedør med 1 rude og fylding. Vindue er monteret med 2 lags termorude (punkteret) Oplukkeligt vindue med 1 fag. Vindue er monteret med 2 lags termorude. Hoveddør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING De fleste vinduer er ældre og med ringe isoleringsværdi. Vinduer og døre udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas. Pris for udskiftning er vejledende idet selve vindueselementet kan variere meget i pris afhængig af ønskede kvalitet/produkt.	67.800 kr.	3.600 kr. 1,00 ton CO_2

VINDUER Oplukkelige vinduer med 1 fag. Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ældre vinduer anbefales udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas sammen med øvrige vinduer.		700 kr. 0,19 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og terrassobelægning. Gulvet er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Vægkonstruktion afstives iht. gældende forskrifter under udgravning.		500 kr. 0,14 ton CO_2
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING I forbindelse med renovering af gulv i stueetagen hvor der skal monteres nye trægulve, eller renovering af kælderloft, anbefales at etageadskillelse mod uopvarmet kælder isoleres mellem bjælker med 125-150 mm mineraluld. Omkostninger til nyt gulv eller nyt loft er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering ned i kælder vil give en meget lav rumhøjde. Efterisolering af kælderdæk skal følge gældende vejledninger.	6.500 kr.	600 kr. 0,15 ton CO_2
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag skønnet med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING Isolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre mod den varme side, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Før efterisolering skal nuværende isoleringsform klarlægges. Det er vigtigt at krybekælder ventileres efter gældende forskrifter.	6.500 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen skønnes at være en nyere isoleret solokedel med nyere oliebrænder. Der ses ikke angivet årstal på kedel. Der er begrænset tab i kedlen. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der er fjernvarme i området. Det anbefales at konvertere til fjernvarme ved skift af energikilde. Der installeres ny fjernvarmeveksler, udført med isoleret varmeveksler samt ny vandvarmer. Anlæg placeres i kælder. Konvertering er på nuværende tidspunkt ikke rentabelt, idet oliekedel på nuværende tidspunkt ikke er udtjent. Når dette bliver aktuelt bør tilgængelige energikilder undersøges for bedst mulig løsning. Samt hvilke krav der i forbindelse med huset placering i et fjernvarmeområde.		-5.600 kr. 4,35 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke solvarme/vedvarende energi til f.eks varmt brugsvand. Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges af miljøhensyn, eller i forbindelse med udskiftning til nyt varmeanlæg. Der bør inden udskiftning tages en vurdering af varmtvandsbehovet og dermed den rentabilitet der rent faktisk opnås. Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført skønnet som to-strengs anlæg. Gangareal på 1. sal og baggang ved køkken er ikke med monterede radiatorer. Dette bør udføres for at kunne opnå en ensartet varmefordeling.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Dele af rør er uisoleret trukket i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	200 kr. 0,04 ton CO_2
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering trukket under loft i kælder.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Wilo Energi A		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder erskønnet udført som 28 mm rustfri stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	1.700 kr. 0,47 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret varmeveksler type Metro fra 1987		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Inden evt. etablering af et solcelleanlæg skal der tages stilling til evt. skyggefremmende genstande som træer, flagstænger, nabobygninger o.lign. Der skal ligeledes søges om tilladelse for etablering. Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last. Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække, samt til bygningens eltavle. Der bør ligeledes undersøges omkring div. tilskudsordninger der kan ændre sig, og som dermed gør rentabiliteten anderledes. Solcelleanlæg kan f.eks anvendes ved opsætning af luft-til-luft anlæg der både kan varme og køle indeluft. Eller som tilskudsvarme til opvarmning af varmt brugsvand.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.
Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Hule ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indvendig montering af 100 mm forsatsvæg med isolering.	67.200 kr.	200,0 liter fyringsgasolie 10 kWh el	2.000 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.	55.800 kr.	484,2 liter fyringsgasolie -7 kWh el	4.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre og vindue til 3 lags energirude.	67.800 kr.	368,3 liter fyringsgasolie 19 kWh el	3.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	6.500 kr.	54,5 liter fyringsgasolie 3 kWh el	600 kr.
Krybekælder	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder med i alt 150 mm	6.500 kr.	72,3 liter fyringsgasolie 4 kWh el	700 kr.

Varmeanlæg

Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør op til 50 mm	900 kr.	15,8 liter fyringsgasolie 1 kWh el	200 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	1.300 kr.	173,3 liter fyringsgasolie 9 kWh el	1.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunke og hanebåndsloft	50,5 liter fyringsgasolie 3 kWh el	500 kr.
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 250 mm.	11,9 liter fyringsgasolie 1 kWh el	200 kr.
Fladt tag	Isolering af skråtag til i alt 250 mm.	26,7 liter fyringsgasolie 1 kWh el	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude.	68,3 liter fyringsgasolie 4 kWh el	700 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld	50,5 liter fyringsgasolie 3 kWh el	500 kr.
Varmeanlæg			
Fjernvarme	Installation af ny fjernvarmeveksler	2.829,7 liter fyringsgasolie 235 kWh el -24.200 kWh fjernvarme	-5.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....9,50 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

Pris for vand er et standard tal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold.

Sammenfatning.
Huset fremstår i en forholdsvis god isoleringstilstand i forhold til husets alder.
Bygningens energiforbrug til varme er et F-mærke, hvilket betyder at forbruget af CO2 er over middel.
Dette skyldes til dels at husets vinduer er i ringe stand, og at sidebygning er med ringe isoleringsgrad.

Bygninger er beliggende i et fjernvarmeområde og kan dermed tilsluttes denne energikilde.
For etablering kræves indgravning til bygning, etablering af varmeveksler og tilslutning til centralvarmeanlæg.

Der er ud fra energiberegningen forslag til flere rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.
Her henvises til de beskrevne forslag.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværker inden for det pågældende arbejdsområde og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.

Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Østergade 12
BBR nr	306-8704-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	122 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	122 m²
Heraf tagetage opvarmet	35 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	36 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus opført i 1950 iht. BBR-meddelelse af 09.11.2012
Bygninger består af et hovedhus med 1. sal samt en sidefløj i et plan med baggang og badeværelse.

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer ikke overens med BBR-meddelelsen.
Boligareal er større end oplyst.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Holbæk
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk
tlf. 59432350

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Østergade 12
4571 Grevinge



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. november 2012 til den 23. november 2019

Energimærkningsnummer 310014584