

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 3032 Folehaven
Druehaven 1
2500 Valby



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. november 2012
Til den 23. november 2019.

Energimærkningsnummer 310014637


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Palle Spottag Clausen

e-consult ApS

Industrivej 12, 2605 Brøndby

psc@e-consult.dk

tlf. 70226242

Mulighederne for Druehaven 1, 2500 Valby

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

På brugsvandsfordelingsanlægget på bygningerne 1 -5 er monteret en elektronisk trinstyret pumpe med en effekt på 1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret.

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Frugthaven 31 - 41

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 27-37

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 65-69 + Vinhaven 55- 59

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 77 - 87

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 43 - 47 + Folehaven 71 -75

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er trykstyret.

Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 17-27 På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 41-51 På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 11-15 + Kirsebærhaven 2- 6		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsfordelingsanlægget tilhørende bygning 1 -5.	54.000 kr.	28.100 kr. 8,65 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageskilte mod uopvarmet kælder er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 15 mm kork mellem strøer, jf. tegning.		
FORBEDRING Isolering af etageskilte til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageskilte af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	7.439.100 kr.	1.382.700 kr. 301,56 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 29-39 På varmfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 77 - 87 På varmfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 65-69 + Vinhaven 55- 59		

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 89 - 99

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 39- 41 + Frugthaven 25- 29

På varmfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 53-63

FORBEDRING

Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlægene.

36.000 kr.

9.000 kr.
2,96 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

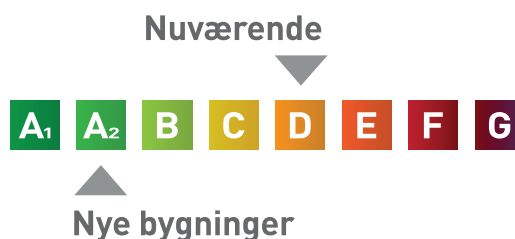
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

9.907,07 MWh fjernvarme

6.560.015 kr.

1.396,90 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200-250 mm mineraluld. Isolering er blevet trykket sammen og virker derfor ikke optimalt.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Der er 2 muligheder for efterisolering af den massive ydervæg, udvendigt og indvendigt. der er fordele og ulemper ved begge Indvendigt. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Denne løsning kan skabe fugtproblemer og vil rummene vil blive mindre. Udvendigt Udvendig efterisolering med 150 mm mineraluld. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den	79.824.300 kr.	2.573.900 kr. 561,56 ton CO ₂

varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Det er desuden heller ikke alle bygninger der egner sig til udvendig efterisolering.

Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

Væg, i fællesrum i bygning 10, mod uopvarmet rum skønnes at bestå af 24 cm massiv teglvæg (halvstens væg).

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge, i bygning 10, mod jord skønnes at bestå af 30 cm massiv beton. Kældervægge skønnes ikke isoleret.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer og døre er alle monteret med med 2 lags energiruder

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageskilte mod uopvarmet kælder er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 15 mm kork mellem strøer, jf. tegning.

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse til i alt 200 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

7.439.100
kr.

1.382.700 kr.
301,56 ton
CO₂

KÆLDERGULV

Kældergulv i fælles rum i bygning 10 er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation alle bygningerne i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommene sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som stålrør i forskellige dimensioner. Rørene skønnes gennemsnitlig isoleret med 60 mm isolering, rørene løber primært i de uopvarmede kældre		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 29-39 På varmfedelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 77 - 87 På varmfedelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 65-69 + Vinhaven 55- 59 På varmfedelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med		

en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 89 - 99

På varmfordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 39- 41 + Frugthaven 25- 29

På varmfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 53-63

FORBEDRING

Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på varmfordelingsanlægene.

36.000 kr.

9.000 kr.
2,96 ton CO₂

VARMEFDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Vinhaven 1-11

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Vinhaven 31 - 39

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 27-37

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Frugthaven 31 - 41

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen er placeret i teknikrummet i Gammel Køge Landevej 114-124

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 1-5 + Urtehaven 61-65

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 7-11 + Urtehaven 53-57

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Vinhaven 13-23

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Kirsebærhaven 51-55 + Vinhaven 25-29

På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en

effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 13-17 + Kirsebærhaven 57 - 61

På varmemfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Vinhaven 41 - 49

På varmemfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Frugthaven 19-23 + Vinhaven 51 - 53

På varmemfordelingsanlægget er monteret en elektronisk trinstyret pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 43 - 47 + Folehaven 71 -75

På varmemfordelingsanlægget er monteret en elektronisk trinstyret pumpe med en effekt på 340 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 41-51

På varmemfordelingsanlægget er monteret en elektronisk trinstyret pumpe med en effekt på 340 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 17-27

På varmemfordelingsanlægget er monteret en elektronisk trinstyret pumpe med en effekt på 340 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPE. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 11-15 + Kirsebærhaven 2- 6

AUTOMATIK

Det skønnes at der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Et CTS anlæg som gør at hele varmeanlægget kan styres centralt.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør, Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene skønnes gennemsnitlig isoleret med 50-60 mm isolering.

Et kortere stykke på vinhaven 1-11 på 5-6 m er uisolaret

Tilslutningsrør, Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene skønnes gennemsnitlig isoleret med 50-60 mm isolering.

Et kortere stykke på vinhaven 1-11 på 5-6 m er uisolaret

VARMTVANDSPUMPER

På brugsvandsfordelingsanlægget på bygningerne 1 -5 er monteret en elektronisk trinstyret pumpe med en effekt på 1150 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret.

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Frugthaven 31 - 41

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 27-37

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 65-69 + Vinhaven 55- 59

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 260 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 77 - 87

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMC. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 43 - 47 + Folehaven 71 -75

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 17-27

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på

430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 41-51

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 11-15 + Kirsebærhaven 2- 6

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsfordelingsanlægget tilhørende bygning 1 -5.

54.000 kr.

28.100 kr.
8,65 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Vinhaven 1-11

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Vinhaven 31 - 39

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 1-5 + Urtehaven 61-65

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Vinhaven 13-23

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Kirsebærhaven 51-55 + Vinhaven 25-29

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 13-17 + Kirsebærhaven 57 - 61

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Vinhaven 41 - 49

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende med en effekt på 400 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Magna. Brugsvandsfordelingen er trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 53-63

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en elektronisk styret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 29-39

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UMS. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 39- 41 + Frugthaven 25- 29

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en ældre trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Folehaven 89 - 99

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en trinstyret pumpe med en effekt på 450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Druehaven 7-11 + Urtehaven 53-57

På brugsvandsfordelingsanlægget er monteret en automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 430 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS. Brugsvandsfordelingen er også trykstyret. Pumpen er placeret i teknikrummet tilhørende Frugthaven 19-23 + Vinhaven 51 - 53

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand for bygning 1-5 produceres i 3200 l varmtvandsbeholder placeret i kælderen under bygning 1, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.

Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, isoleret med 80 mm mineraluld i alle bygninger på nær 1 - 5.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring. Belysning i fællesrum i bygning 10 i består af armaturer med kompakttrør.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Da solcelle ordningen er ved at ændre udseende, er det ikke muligt at regne på et solcelle forslag, der giver mening. Jeg vil dog anbefale at installere et solcelle anlæg, der kan dække det fælles el forbrug på pumper trappe, kælder og udvendigt belysning. Da findes mange useriøse leverandører af solceller derfor anbefaler jeg på det kraftigste at man bruger en leverandør der kan vise nogle beregninger på hvordan anlægget kan levere over de næste 25 år.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke gælder for alle boligblokkene bygning 1 - 11 og 13 - 27 på den tilhørende BBR-ejermeddelelsen

For at sikre en "rimelig" afkøling anbefales en udskiftning af deres gamle pumper til nye trykstyrede. Samtidig skal der formentlig foretages en indregulering (eller kontrol af) af strengreguleringsventiler. Desuden bør afkølingen løbende overgås i forbindelse med energistyringen for at sikre de tiltag der gøres virker som de skal.

Konklusion.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt over standarden for bygninger af tilsvarende type og alder.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger så som udskiftning af vinduer og isolering af varmerør.

Det dog stadig muligt at forbedre bygningens energiforbrug gennem rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen og de tekniske installationer.

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht. minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.

Ved besigtigelsen forelår der et begrænset tegnings materiale. Anmærkningerne i energimærket er derfor baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser.

Forbrug i energimærket.

I energimærket indgår det beregnede varmekonsum til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper og motorer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 150 mm.	79.824.300 kr.	3.969,50 MWh fjernvarme 2.811 kWh el	2.573.900 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelserne mod uopvarmet kælder til i alt 200 mm	7.439.100 kr.	2.133,96 MWh fjernvarme 1.006 kWh el	1.382.700 kr.
Varmeanlæg				
Varmefordelings pumper	Montering af nye cirkulationspumper på varmeanlæg	36.000 kr.	4.467 kWh el	9.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montering af nye cirkulationspumper på brugsvandsfordelingsanlægget	54.000 kr.	8,69 MWh fjernvarme 11.204 kWh el	28.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El			
Solceller	Opsætning af solceller		

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	6.331.024 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	1.274.661 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	7.605.685 kr.
Varmeforbrug.....	10.196,84 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	02-01-2011 til 01-01-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	6.425.264 kr. per år
Fast afgift	1.274.661 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	7.699.925 kr. per år
Varmeforbrug.....	10.348,62 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	1.459,16 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel på det oplyste og det beregnede forbrug. Dette skyldes primært at det oplyste forbrug dækker flere bygninger end dette energimærke gør.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. per MWh fjernvarme
	150.140 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	50,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vinhaven 1-11 Blok 1 -6

Adresse	Vinhaven 1
BBR nr.....	101-147169-9
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2787 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2799,45 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2799,45 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	936 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vinhaven 31 - 39 Blok 7-9

Adresse	Vinhaven 31
BBR nr.....	101-147169-13
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2414 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2458,5 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2458,5 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	809 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Druehaven 39-41 Frugthaven 25 -29Blok 10

AdresseDruehaven 39
 BBR nr.....101-147169-22
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1961
 År for væsentlig renovering.....2004
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2602 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2602 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2602 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet190 m²
 Uopvarmet kælderetage619 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Druehaven 27-37 Blok 11, 14-21

AdresseDruehaven 27
 BBR nr.....101-147169-23
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1961
 År for væsentlig renovering.....2004
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2743 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2732,4 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2732,4 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage916 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frugthaven 31 - 41 Blok 12

AdresseFrugthaven 31
 BBR nr.....101-147169-24
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1961
 År for væsentlig renovering.....2004
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2767 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	2798,4 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2798,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	930 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 89 - 99 Blok 13

Adresse	Folehaven 89
BBR nr	101-147169-25
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1961
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2754 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2732,4 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2732,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	921 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Køge Landevej 114-124 Blok 23

Adresse	Gammel Køge Landevej 114
BBR nr	101-147169-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1961
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2742 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2772 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2772 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	917 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Køge Landevej 110-112 + Folehaven 1-5 Blok 22

Adresse	Gammel Køge Landevej 110
BBR nr.....	101-147169-5
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2442 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2458,5 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2458,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	917 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Køge Landevej 126-136 Blok 24

Adresse	Gammel Køge Landevej 126
BBR nr.....	101-147169-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2742 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2772 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2772 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	917 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Køge Landevej 138-148 Blok 25

Adresse	Gammel Køge Landevej 138
BBR nr.....	101-147169-3
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	2004

Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2742 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2772 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2772 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage917 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Gammel Køge Landevej 150-160 Blok 26

AdresseGammel Køge Landevej 150
 BBR nr.....101-147169-4
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1961
 År for væsentlig renovering.....2004
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2742 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2772 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2772 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage917 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Druehaven 1-5 + Urtehaven 61-65 Blok 2

AdresseDruehaven 1
 BBR nr.....101-147169-6
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1961
 År for væsentlig renovering.....2004
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2787 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2799,45 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2799,45 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage936 m²
 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Druehaven 7-11 + Urtehaven 53-57 Blok 3

AdresseDruehaven 7
 BBR nr.....101-147169-7
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1961
 År for væsentlig renovering.....2004
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2788 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2799,45 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2799,45 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage936 m²
 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vinhaven 13-23 Blok 4

AdresseVinhaven 13
 BBR nr.....101-147169-10
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1961
 År for væsentlig renovering.....2004
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2787 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2799,45 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2799,45 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage936 m²
 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Kirsebærhaven 51-55 + Vinhaven 25-29 Blok 5

Energimærkningsnummer 310014637

AdresseKirsebærhaven 51
 BBR nr101-147169-11
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1961
 År for væsentlig renovering2004
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2787 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2799,45 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2799,45 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage936 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Druehaven 13-17 + Kirsebærhaven 57 - 61 Blok 6

AdresseDruehaven 13
 BBR nr101-147169-8
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1961
 År for væsentlig renovering2004
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2740 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2623,45 m²
 Erhvervsareal opvarmet176 m²
 Opvarmet areal i alt2799,45 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage936 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vinhaven 41 - 49 Blok 8

AdresseVinhaven 41
 BBR nr101-147169-14
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1961
 År for væsentlig renovering2004
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR2414 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	2458,5 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2458,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	809 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Frugthaven 19-23 + Vinhaven 51 - 53 Blok 9

Adresse	Frugthaven 19
BBR nr	101-147169-15
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1961
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2412 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2458,5 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2458,5 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	809 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 77 - 87 Blok 14

Adresse	Druehaven 77
BBR nr	101-147169-26
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1961
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2716 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2732,4 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2732,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	916 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Druehaven 43 - 47 + Folehaven 71 -75 Blok 15

Adresse	Druehaven 43
BBR nr.....	101-147169-27
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2720 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	75 m ²
Boligareal opvarmet	2732,4 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2732,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	916 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 65-69 + Vinhaven 55- 59 Blok 16

Adresse	Folehaven 65
BBR nr.....	101-147169-16
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2736 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2732,4 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2732,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	916 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 53-63 Blok 17

Adresse	Folehaven 53
BBR nr.....	101-147169-17
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1961
År for væsentlig renovering.....	2004

Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2654 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	79 m ²
Boligareal opvarmet	2732,4 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2732,4 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	916 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 41-51 Blok 18

Adresse	Folehaven 41
BBR nr	101-147169-18
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1961
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2733 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2732,4 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2732,4 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	916 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 29-39 Blok 19

Adresse	Folehaven 29
BBR nr	101-147169-19
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1961
År for væsentlig renovering	2004
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	2733 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2732,4 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2732,4 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage916 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 17-27 Blok 20

AdresseFolehaven 17
 BBR nr.....101-147169-20
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1961
 År for væsentlig renovering.....2004
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2724 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2732,4 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2732,4 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage916 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Folehaven 11-15 + Kirsebærhaven 2- 6 Blok 21

AdresseFolehaven 11
 BBR nr.....101-147169-21
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1961
 År for væsentlig renovering.....2004
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR2729 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet2732,4 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt2732,4 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage916 m²

EnergimærkeD

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

e-consult ApS

Industrivej 12, 2605 Brøndby

psc@e-consult.dk

tlf. 70226242

Ved energikonsulent

Palle Spottag Clausen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Druehaven 1
2500 Valby



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 23. november 2012 til den 23. november 2019

Energimærkningsnummer 310014637