

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Køgevej 2

4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 23. november 2012

Til den 23. november 2019.

Energimærkningsnummer 310014683

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word "ENERGI" in orange and "STYRELSEN" in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Gert Halldén

GH-Energi & Rådgivning ApS

Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup

www.gh-energi.dk

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Mulighederne for Køgevej 2, 4000 Roskilde

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør ved unit i kælder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør ved unit med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	5.500 kr. 1,31 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	39.800 kr.	8.100 kr. 2,02 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Det skønnes at der ikke er natsenkning på alle anlæg		
FORBEDRING Etablering af central natsenkning på alle varmeanlæg i bygningen	500 kr.	14.700 kr. 3,67 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

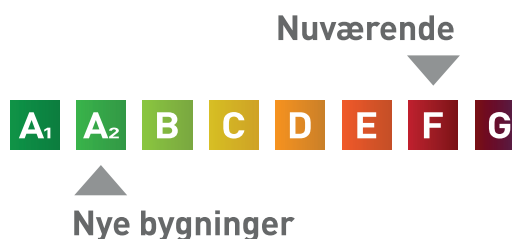
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

380,67 MWh fjernvarme

9.008 kWh elektricitet

279.465 kr.

59,65 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Skråvægge i tagetagen er uisolerede, og indvendig med forskalling, rør og puds. Det er oplyst at der enkelte steder er isoleret med 400 mm		
FORBEDRING Isolering af skråvægge til i alt 250 mm isolering. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.	18.700 kr.	5.300 kr. 1,33 ton CO ₂
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	39.800 kr.	8.100 kr. 2,02 ton CO ₂

LOFT Lodrette skunkvægge er uisolerede, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 250 mm. Overslagsprisen omfatter alene isolerings arbejdet. Det kan være forbundet med problemer at komme til på en hensigtsmæssig måde	15.400 kr.	2.400 kr. 0,58 ton CO ₂
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er uisoleret, og indvendig med forskalling, rør og puds.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	143.100 kr.	8.900 kr. 2,21 ton CO ₂
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 300 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.	3.442.400 kr.	97.700 kr. 24,55 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer udskiftes til flerlags energirude, 3 lag diamantglas, varm kant og krypton gas. Såfremt det kun er ruderne i der udskiftes vil investeringen blive meget lavere. Udover at spare energi, vil energiruder give et bedre indeklima i bygningen.		27.200 kr. 6,83 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmforsyning i form af el radiatorer i kælderlokale for kørelærer. El-radiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til el radiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING El radiatorerne anbefales demonteret og der etableres fjernvarme	75.000 kr.	12.800 kr. 4,70 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Forsyner Jernbanegade 19 1-3 sal. Der er flere units for fjernvarme der forsyner ejendommen erhverv m.v.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det kan ikke anbefales at etablere varmepumper på grund af pladmangel til at etablere jordslanger.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Brugsvandsproduktionen i bygningen er spredt, men når det på et tidspunkt samles anbefales det at indtænke solvarme.		
Varmedeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedelingsrør er udført som et-strengs anlæg, men der er også 2 strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør ved unit i kælder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør ved unit med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	4.200 kr.	5.500 kr. 1,31 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør i kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	10.100 kr.	1.300 kr. 0,31 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er uisolerede.		
VARMEFDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget er monteret flere nyere automatisk trinstyrede pumper med en skønnet effekt på 45 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.		
AUTOMATIK Det skønnes at der ikke er natsænkning på alle anlæg		
FORBEDRING Etablering af central natsænkning på alle varmeanlæg i bygningen	500 kr.	14.700 kr. 3,67 ton CO ₂
AUTOMATIK Det skønnes at der ikke er udekompensering på alle varmeanlæggene.		
FORBEDRING Etablering af udekompensering på alle anlæg	500 kr.	14.700 kr. 3,67 ton CO ₂
AUTOMATIK Der vurderes monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Der produceres varmt vand i en central Metra vandvarmer. Herudover er der individuelle vandvarmere i de enkelte lejligheder. Der er ingen cirkulation på den centrale varmtvandsbeholder		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	900 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning etager er uisoleret. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER Der er ingen cirkulationspumpe for varmt brugsvand.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm mineraluld. Varmt brugsvand skønnes produceres i flere 100 l varmtvandsbeholdere, isoleret med 50 mm mineraluld eller 30 mm skumisolering.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige glødelamper. Lyset styres med r trappeautomat.		
FORBEDRING Alle glødelamper foreslås udskiftet til energisparelamper	2.000 kr.	700 kr. 0,23 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagets sydside. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Solcellerne vil have en begrænset anvendelse her og nu idet bygningens fælles el er begrænset, men da der er planer om at ændre varmforsyningen til en central varmforsyning kan solceller være et godt supplement	111.200 kr.	11.400 kr. 3,76 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er ifølge BBR meddelelse dateret den 10-10-2012 og opført i 1908. Bygningen er opført efter datidens normer og tradition, og formodes at overholde det dengang gældende bygningsreglement. Bygningen er generelt i god stand, men der kan udføres flere gode og rentable tiltag på den. De bygningsdele der ikke har været mulige at inspicere, samt de konstruktioner det ikke har været muligt at få isoleringsværdier på, er vurderet efter gældende bygningsreglement.

Der findes ingen tegninger over bygningen. Det har derfor været nødvendigt at fortage skøn på klimaskærmen

Opmålingen af bygningerne er foretaget ved hjælp af opmåling på stedet samt via goggle og Krag. Der er ikke foretaget boreprøver i bygningerne. Ved forslag til forbedringer af konstruktioner anbefales det generelt at foretage boreprøver for at fastlægge isoleringstykkelse og planlægge arbejdets udførelse. Det kan anbefales at konstruere bygningstegninger for derved at gøre det lettere at planlægge fremtidige arbejder på ejendommen.

Der findes yderligere 2 bygninger på grunden som er uopvarmede og derfor ikke er omfattet af energimærkningen.

Det anbefales at få udarbejdet et projekt på at etablere et centralt varmeanlæg for hele bygningen, således at såvel varme som varmt brugsvand distribueres ud fra varmecentralen. Der har været adgang til 1 lejlighed på 3 sal.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Detailhandel				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jernbanegade 19, st tv	45	1	4.169
Servicevirksomhed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jernbanegade 19, st, th	219	1	20.289
Lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Jernbanegade 19, 1-2-3 sal	168	3	15.564
Lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Køgevej 2, st tv, 1 th, 2 th, 3 th	108	4	10.005
Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Køgevej 2 st, th	140	1	12.970
Lejligheder				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Køgevej 2, 2 tv	181	2	16.768
Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Køgevej 2, 3 tv	215	1	19.918
Lejlighed				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
1	Køgevej 2, 4	63	1	5.836

Kommentar

Lejemål for køreskole er ikke medtaget i lejlighedsoversigten, idet den er el opvarmet.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af skråvægge til i alt 250 mm.	18.700 kr.	8,23 MWh fjernvarme 255 kWh el	5.300 kr.
Loft	Isolering af hanebåndloft til i alt 400 mm.	39.800 kr.	12,51 MWh fjernvarme 387 kWh el	8.100 kr.
Loft	Isolering af lodret skunk til i alt 250 mm.	15.400 kr.	3,61 MWh fjernvarme 112 kWh el	2.400 kr.
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	143.100 kr.	13,70 MWh fjernvarme 424 kWh el	8.900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 300 mm	3.442.400 kr.	152,00 MWh fjernvarme 4.701 kWh el	97.700 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme kørerlærer	75.000 kr.	-9,01 MWh fjernvarme 9.008 kWh el	12.800 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør på unit med op til 50 mm	4.200 kr.	9,61 MWh fjernvarme -71 kWh el	5.500 kr.
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i kælder op til 50 mm	10.100 kr.	2,27 MWh fjernvarme -20 kWh el	1.300 kr.
Automatik	Etablering af central natsænkning	500 kr.	22,70 MWh fjernvarme 714 kWh el	14.700 kr.
Automatik	Etablering af udekompensering	500 kr.	22,70 MWh fjernvarme 714 kWh el	14.700 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 50 mm	900 kr.	0,13 MWh fjernvarme -1 kWh el	100 kr.
---------------	-----------------------------------------------------------------------	---------	----------------------------------	---------

El

Belysning	Optimering af trappebelysning for hoved og køkkentrapper	2.000 kr.	350 kWh el	700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	111.200 kr.	5.665 kWh el	11.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Vinduer	Udskiftning af vinduer til energiruder	42,28 MWh fjernvarme 1.307 kWh el	27.200 kr.
Varmepumper	Varmepumper		
Solvarme	Etablering af solvarme		

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	147.575 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	33.693 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	181.268 kr.
Varmeforbrug.....	227,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-01-2011 til 31-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	149.738 kr. per år
Fast afgift	33.693 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	183.431 kr. per år
Varmeforbrug.....	230,33 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	32,48 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der oplyste forbruger ikke for hele ejendommen, idet opvarmningen af ejendommen sker dels med et centralt fjernvarmeanlæg, og dels med decentrale enheder placeret i de enkelte lejligheder. Endvidere er et enkelt lokale i bebyggelsen opvarmet med el.

Det kan ikke vurderes om der er forskel imellem det oplyste og det beregnede forbrug, idet vi kun er bekendt med en del af varmekonsumet.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	580,90 kr. per MWh fjernvarme
	40.318 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Køgevej 2
BBR nr	265-61214-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1908
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	1575 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	481 m ²
Boligareal opvarmet	1575 m ²
Erhvervsareal opvarmet	481 m ²
Opvarmet areal i alt	2056 m ²

Heraf tagetage opvarmet	150 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	77 m ²
Uopvarmet kælderetage	343 m ²

EnergimærkeF

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

GH-Energi & Rådgivning ApS

Taastrup Hovedgade 121, 2630 Taastrup
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
 tlf. 72441151

Ved energikonsulent
 Gert Halldén

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Køgevej 2
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 23. november 2012 til den 23. november 2019

Energimærkningsnummer 310014683