# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VAB, afd. 55-Flakkebjerg
Hylleåsen 88
4200 Slagelse



Bygningens energimærke:




Gyldig fra 23. november 2012
Til den 23. november 2022.

Energimærkningsnummer 310014687

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kim Andersen

**SEAS-NVE Strømmen A/S**
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

kia@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Mulighederne for Hylleåsen 88, 4200 Slagelse

## El

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningerne. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m² pr bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. | 816.000 kr. | 74.800 kr.<br>24,76 ton $CO_2$ |

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af lofter mod uopvarmet tagrum via indblæsningsgranulat til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. | 164.700 kr. | 6.100 kr.<br>1,06 ton $CO_2$ |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

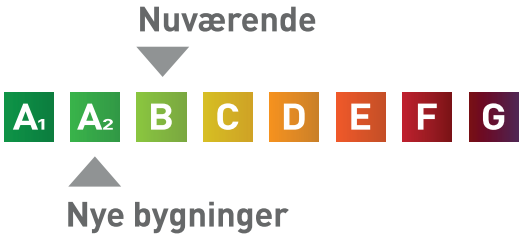
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.




På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

**Beregnet varmeforbrug pr. år:**
**71.730 kWh fjernvarme**
**5.552 kWh elektricitet**
**71.789 kr.**
**13,79 ton $CO_2$ udledning**

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Lofter mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING**<br>Isolering af lofter mod uopvarmet tagrum via indblæsningsgranulat til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. | 164.700 kr. | 6.100 kr.<br>1,06 ton $CO_2$ |
| **LOFT**<br>Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. | | |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge er udført som ca. 350 mm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VINDUER<br>Vinduer er monteret med 3 lags termoruder. | | |
| OVENLYS<br>Ovenlysvinduer med 1 fag. Vinduer er monteret med 3 lags termoruder. | | |
| YDERDØRE<br>Terrassedøre er monteret med 2 lags energiruder | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| TERRÆNDÆK<br>Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 180 mm letklinker. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VENTILATION<br>Der er monteret et ældre mekanisk ventilationsanlæg for hver bolig. Der er indblæsnings og udsugningsventiler i beboelsesrum. I køkken er der emhætte. Aggregat med krydsvarmeveksler er placeret i loftrum. Bygningen anses for at være normal tæt. Anlæg har el-varmeflade.<br>Det blev oplyst, at anlæg ikke er i konstant drift.<br>Det var ikke muligt at besigtige anlæg. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Boligerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af boligerne sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. | | |
| VARMERØR<br>Varmefordelingsrør er udført som 18 mm kobberrør. Rørene skønnes isoleret med, hvad der svarer til 30 mm isolering. | | |
| AUTOMATIK<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.<br>Der er ikke automatik der styrer fremløbstemperaturen efter udetemperatur. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMT VAND<br>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| VARMTVANDSRØR<br>Gennemstrømnings veksler for varmt brugsvand. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat H S Tarm | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **BELYSNING**<br>Ved hver bygning er der monteret 2 stk. mastebelysning a ca. 20 W pr. mast. | | |
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningerne. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m² pr bolig. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. | 816.000 kr. | 74.800 kr.<br>24,76 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er en del af VAB afd. 55-Flakkebjerg beliggende på Hylleåsen 88-120 og omfatter 3 rækkehuse (17 boliger) og nærværende energimærke omfatter disse.
Bygningen anvendes til beboelse (almene boliger)
Bygningen er opført i 1982
Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogs retningslinjer.

Alternativ energi
Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af solceller til elproduktion.
Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe, da der er etableret nyere centralvarmeanlæg og etablering af varmepumpe i de fleste af boligerne i bebyggelsen vil vende ind mod nabohaven.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | | |
| Loft | Isolering af lofter mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. | 164.700 kr. | 7.500 kWh fjernvarme | 6.100 kr. |
| Solceller | Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW pr. bolig. | 816.000 kr. | 37.352 kWh el | 74.800 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Varme | 0,81 kr. per kWh fjernvarme |
| | 2.440 kr. i fast afgift per år for fjernvarme |
| El | 2,00 kr. per kWh |
| Vand | 35,00 kr. per m³ |

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 90**

| | |
|---|---|
| Adresse | Hylleåsen 90 |
| BBR nr | 330-2429-3 |
| Bygningens anvendelse | 130 |
| Opførelses år | 1982 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 60 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 60 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 60 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | B |

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 94**

| | |
|---|---|
| Adresse | Hylleåsen 94 |
| BBR nr | 330-2429-7 |
| Bygningens anvendelse | 130 |
| Opførelses år | 1982 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 50 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 50 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 50 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | B |

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 102**

| | |
|---|---|
| Adresse | Hylleåsen 102 |
| BBR nr | 330-2429-15 |
| Bygningens anvendelse | 130 |

Opførelses år.....1982
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....50 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....50 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....50 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 104**
Adresse .....Hylleåsen 104
BBR nr.....330-2429-17
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....1982
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....70 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....70 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....70 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 118**
Adresse .....Hylleåsen 118
BBR nr.....330-2429-31
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....1982
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....67 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....67 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....67 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... A2

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 114**

Adresse ..... Hylleåsen 114
BBR nr ..... 330-2429-27
Bygningens anvendelse ..... 130
Opførelses år ..... 1982
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 76 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 76 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 76 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... A2

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 112**

Adresse ..... Hylleåsen 112
BBR nr ..... 330-2429-25
Bygningens anvendelse ..... 130
Opførelses år ..... 1982
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 84 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 84 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 84 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 96**

Adresse .....Hylleåsen 88
BBR nr .....330-2429-9
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år .....1982
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....70 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....70 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....70 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 88**
Adresse .....Hylleåsen 88
BBR nr .....330-2429-1
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år .....1982
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....70 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....70 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....70 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 92**
Adresse .....Hylleåsen 92
BBR nr .....330-2429-5
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år .....1982
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....60 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....60 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....60 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 98**
Adresse .....Hylleåsen 98
BBR nr.....330-2429-11
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....1982
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....60 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....60 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....60 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 100**
Adresse .....Hylleåsen 100
BBR nr.....330-2429-13
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....1982
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....60 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....60 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....60 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 106**

| | |
|---|---|
| Adresse | Hylleåsen 106 |
| BBR nr | 330-2429-19 |
| Bygningens anvendelse | 130 |
| Opførelses år | 1982 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 60 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 60 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 60 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | B |

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 108**

| | |
|---|---|
| Adresse | Hylleåsen 108 |
| BBR nr | 330-2429-21 |
| Bygningens anvendelse | 130 |
| Opførelses år | 1982 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 60 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 60 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 60 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | B |

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 120**

| | |
|---|---|
| Adresse | Hylleåsen 120 |
| BBR nr | 330-2429-33 |
| Bygningens anvendelse | 130 |

Opførelses år.....1982
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....84 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....84 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....84 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 116**
Adresse .....Hylleåsen 116
BBR nr.....330-2429-29
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....1982
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....76 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....76 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....A2

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hylleåsen 110**
Adresse .....Hylleåsen 110
BBR nr.....330-2429-23
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....1982
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....50 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....50 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....50 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**SEAS-NVE Strømmen A/S**
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

kia@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Kim Andersen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:
Energistyrelsen

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Hylleåsen 88
4200 Slagelse




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. november 2012 til den 23. november 2022

Energimærkningsnummer 310014687