SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Damtoften 28
5600 Faaborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 23. november 2012
Til den 23. november 2022.

Energimærkningsnummer 310014720

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Mogens Bønneland

Mogens Bønneland
Valmuemarken 26,

m.bonneland@mail.tele.dk
tlf. 62 61 84 98

Mulighederne for Damtoften 28, 5600 Faaborg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmepumpe		
FORBEDRING Der installeres supplerende luft/luft varmepumpe	18.000 kr.	2.188 kr. 0,3 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofter er på ca. 1/3 isoleret med ca. 100 mm opringelige isolering. - Loft/skråtag over grovkøkken er isoleret med ca. 100 mm oprindelige isolering. - Resternede loft er isoleret med ca. 200 mm = oprindelige isolering + ny 100 mm		
FORBEDRING Lofter efterisoleres med 150-250 mm kl. 37 til min. 350 mm overalt	39.142 kr.	2.808 kr. 0,8 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg		
FORBEDRING Der installeres 5,8 kW solcelleanlæg på tagfladen mod sydøst	105.000 kr.	9.410 kr. 3,1 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

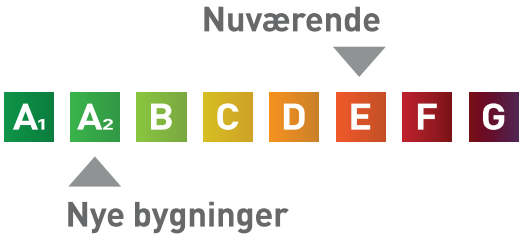
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2975 liter fyringsgasolie
27.372 kr.
7,99 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
TAG OG LOFT Loft over beboelserum er imod loftsrum (gitterspærkonstruktion. Loft/skråloft i grovkøkken er loft imod bjælkespærkonstruktion (ingen loftsrum)		
LOFT Lofter er på ca. 1/3 isoleret med ca. 100 mm opringelige isolering. - Loft/skråtag over grovkøkken er isoleret med ca. 100 mm oprindelige isolering. - Resternede loft er isoleret med ca. 200 mm = oprindelige isolering + ny 100 mm		
FORBEDRING Lofter efterisoleres med 150-250 mm kl. 37 til min. 350 mm overalt	39.142 kr.	2.808 kr. 0,8 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervægge er 30 cm hulmure, som iflg. ejeroplysning er isoleret . - Der er let væg under facadeparti i stue og let væg i nordøstgavl i grovkøkken, som er forudsat isoleret med ca. 100 mm		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Vinduer/døre er overalt nyere plastvinduer/døre med energiruder med kold kant		
VINDUER Vinduer mod sydøst: 5 st. 1,3x1,3 Terassedør mod sydøst: 0,9x2,2 Terassedør mod sydvest: 0,9x2,2 Fast vinduesparti mod sydvest 3x118x1,45 + isoleret brystning. Vinduer mod nordvest køkken: 1,69x1,3 Vinduer i grovkøkken, toilet og bad: 4 x 0,8x0,8 Hoveddørsparti: 1,56x2,2 vindue nordøst: 1,3x1,3		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Gulve med træunderlag i stue og værelser er iflg. tegningsmateriale isoleret med 50 mm batts Gulve med klinkebelægning er iflg. tegningsmateriale isoleret med leca.		
LINJETAB Linietab ved fundamenter er baseret på, at fundamenter er i beton uden isolering.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset har naturlig ventilation		
VENTILATION Huset har overalt nyere vinduer/døre, som fremtår rimelig tætte. - Der er aftræk fra køkken og bad		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Huset har centralvarme opvarme med nyere oliefyret kedelunit, som er placeret i grovkøkken Huset har supplerende opvarmningsmulighed med brændeovn placeret i stue.		
KEDLER Kedel er nyere oliefyret kedelunit fabrikat FER type GGNK N Unit SB		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlææget er med radiatorer i alle rum + gulvvarme i bad. Varmerør er ført i terrændæk og er forudsat beliggende under isoleringen		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmepumpe		
FORBEDRING Der installeres supplerende luft/luft varmepumpe	18.000 kr.	2.188 kr. 0,3 ton CO_2
AUTOMATIK		
FORBEDRING Der monteres termostatventil på radiator i værelse	342 kr.	359 kr. 0,1 ton CO_2
VARMEFORDELING Varmefordelingen er med radiatorer i alle rum + gulvvarme i bad		
VARMERØR Varmerør er er ført i terrændæk og forudsat ført under isoleringen men isoleret med ca. 30 mm rørisolering		

VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmepumpeinstallation		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandforbruget er forudsat i forhold til normalt gennemsnit		
VARMT VAND Det varme vand opvarmes via varmtvandsbeholderen, som er indbygget i kedelunit		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder 80-100 l er inbygget i kedelunit		

Koldt vand	Investering	Årlig besparelse
KOLDT VAND WC-kumme i gæstetoilet er ældre med 1. skyl. - WC-kumme i badeværelse er nyere 2- skyls Alle armaturer er nyere blandingsbatterier		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg		
FORBEDRING Der installeres 5,8 kW solcelleanlæg på tagfladen mod sydøst	105.000 kr.	9.410 kr. 3,1 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er fra 1970 og fremstår energimæssigt uden væsentlige forbedringer i terrændæk, ydervægge og dele af lofter. - Der er nyere vinduer/døre - alle forsynet med energiruder med kold kant,- desuden nyere oliefyret kedelunit.
Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er over middel, men med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer.
Bemærk: I energimærkeberegningen er anvendelse af supplerende brændeovn ikke medregnet og antallet af beboere er medregnet
iflg. standard for tilsvarende boligstørrelse, hvorfor det oplyste forbrug kan anvige noget fra det her beregnede.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Lofter efterisoleres	39.142 kr.	15,0 kWh el 302,0 liter olie	2.808 kr.
Varmefordelings pumper	Der installeres varmepumpe	18.000 kr.	16,0 kWh el -4374,0 kWh elvarme 1185,1 liter olie	2.188 kr.
Automatik	Der monteres termostatventil	342 kr.	2,0 kWh el 38,6 liter olie	359 kr.
El				
Solceller	Der installeres solcelleanlæg	105.000 kr.	4705,0 kWh el 0,0 liter olie	9.410 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	9,2 kr. pr. liter fyringsgasolie
	2 kr. pr. kWh elvarme
El	2,25 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Damtoften 28
BBR nr	430-004159-001
Bygningens anvendelse	Enfamiliehus
Opførelses år	1970
År for væsentlig renovering	0
Varmeforsyning	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme	Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR	146 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	146
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	146
Heraf tagetage opvarmet	0
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	0
Energimærke	E

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Mogens Bønneland
Valmuemarken 26,

m.bonneland@mail.tele.dk
tlf. 62 61 84 98

Ved energikonsulent
Mogens Bønneland

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Damtoften 28
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 23. november 2012 til den 23. november 2022

Energimærkningsnummer 310014720