

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Lejerbo, Brande afd. 147-0
Drosselvej 18
7330 Brande



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. november 2012
Til den 26. november 2019.

Energimærkningsnummer 310014772


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Drosselvej 18, 7330 Brande

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
ARMATURER Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af udekompensering og central styring og montage af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.	71.200 kr.	32.600 kr. 5,46 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på hver bygning. Solceller monteres på tagflader med hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. pr. bygning. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.		101.500 kr. 38,42 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i boliger er udført i træ og monteret med termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

7.100 kr.
1,32 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

224,28 MWh fjernvarme

210.149 kr.

31,62 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tage er udført med bølgeeternitplader, lægter og gitterspær. Lofter mod uopvarmet tagrum er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lofter mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af lofter igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		12.400 kr. 2,32 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 125 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer i boliger er udført i træ og monteret med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		7.100 kr. 1,32 ton CO ₂

YDERDØRE

Yderdøre i boliger er udført i træ og er monteret med termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Udskiftning af 2 lags termoruder i yderdøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

3.600 kr.
0,67 ton CO₂

YDERDØRE

Terrassedøre mod syd i boliger er udført som træ/alu og er monteret med 2 lags energiruder.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er udført som støbt betongulv. Gulvet er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 210 mm leca under betonen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og elventilator i badeværelse. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlæggene er placeret i 4 fælles teknikrum der hver forsyner 8 boliger og 1 fælleshus med varn og varme..		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere en ny varmepumpe med de nuværende energipriser.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere et nyt solvarmeanlæg med de nuværende energipriser.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør ved fordelingsanlæg er placeret i fælles teknikrum. Rørene er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering. Øvrige varmfedelingsrør er ført i terrændæk til de enkelte boliger. Rørene skønnes udført som 1" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør til de enkelte boliger er ført i terrændæk. Rørene skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af varmfedelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		300 kr. 0,04 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
ARMATURER Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af udekompensering og central styring og montage af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.	71.200 kr.	32.600 kr. 5,46 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fælles teknikrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i fælles teknikrum er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 40 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i fælles teknikrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		200 kr. 0,04 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning fra teknikrum til boliger er ført i terrændæk. Rørene skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledninger er monteret pumpeer uden trinregulering med en effekt på 50 W. Pumper er udført som Grundfos, type UP20-07 N150		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumper på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumper kan udskiftes til pumper med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.		1.400 kr. 0,51 ton CO ₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 4 stk. 500 l varmtvandsbeholder placeret i fælles teknikrum. Varmtvandsbeholdere er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på hver bygning. Solceller monteres på tagflader med hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. pr. bygning. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.		101.500 kr. 38,42 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter rækkehuse på ejendommen beliggende på Drosselvej 18, 7330 Brande som iht. BBR meddelelsen består af i alt 2088 m² boligareal opført som rækkehuse i 4 klynger med hver 8 boliger og 1 fælles vaskerum/teknikrum.

Følgende blev besigtiget:
Fuglevænget 60

Energimærket indeholder rækkehuse iht. BBR-ejermeddelelsen:

Bygning 1

Fuglevænget 39, 58 m² boligareal
Fuglevænget 41, 58 m² boligareal
Fuglevænget 43, 58 m² boligareal
Fuglevænge 45, 58 m² boligareal
Fuglevænget 47, 58 m² erhverv - Vaskerum og teknikrum (Seperat energimærke)
Fuglevænget 49, 58 m² boligareal
Fuglevænget 51, 58 m² boligareal
Fuglevænget 53, 58 m² boligareal
Fuglevænget 55, 58 m² boligareal

Bygning 2

Fuglevænget 26, 58 m² boligareal
Fuglevænget 28, 58 m² boligareal
Fuglevænget 30, 58 m² boligareal
Fuglevænget 32, 58 m² boligareal
Fuglevænget 34, 58 m² erhverv - Vaskerum og teknikrum (Seperat energimærke)
Fuglevænget 36, 58 m² boligareal
Fuglevænget 38, 58 m² boligareal
Fuglevænget 40, 58 m² boligareal
Fuglevænget 42, 58 m² boligareal

Bygning 3

Fuglevænget 44, 58 m² boligareal

Fuglevænget 46, 58 m² boligareal
Fuglevænget 48, 58 m² boligareal
Fuglevænget 50, 58 m² boligareal
Fuglevænget 52, 58 m² erhverv - Vaskerum og teknikrum (Seperat energimærke)
Fuglevænget 54, 58 m² boligareal
Fuglevænget 56, 58 m² boligareal
Fuglevænget 58, 58 m² boligareal
Fuglevænget 60, 58 m² boligareal

Bygning 4

Fuglevænget 62, 58 m² boligareal
Fuglevænget 64, 58 m² boligareal
Fuglevænget 66, 58 m² boligareal
Fuglevænget 68, 58 m² boligareal
Fuglevænget 70, 58 m² erhverv - Vaskerum og teknikrum (Seperat energimærke)
Fuglevænget 72, 58 m² boligareal
Fuglevænget 74, 58 m² boligareal
Fuglevænget 76, 58 m² boligareal
Fuglevænget 78, 58 m² boligareal

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:

Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket A1.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Flere konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celsius.

Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmeforbruget i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:

Håndbøger for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: TNIE & HLAU

Opmåling: TNIE & HLAU

Indtastning: HLAU

Kvalitetssikring: TNIE

Indberetning: MHHA

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Armaturer	Etablering af udekompensering og central styring og montage af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.	71.200 kr.	47,96 MWh fjernvarme -1.968 kWh el	32.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	16,44 MWh fjernvarme	12.400 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	9,36 MWh fjernvarme	7.100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i yderdøre	4,78 MWh fjernvarme	3.600 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i fælles teknikrum	0,30 MWh fjernvarme	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i fælles teknikrum	0,26 MWh fjernvarme	200 kr.
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i fælles teknikrum	0,26 MWh fjernvarme	200 kr.
Varmtvandspumper	Montering af nye cirkulationspumper på brugsvandsanlæg	768 kWh el	1.400 kr.

El

Solceller	Montering af 15 kvm solceller på tage	57.952 kWh el	101.500 kr.
-----------	---------------------------------------	---------------	-------------

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	750,00 kr. per MWh fjernvarme
	41.939 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,75 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste årsopgørelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 39

AdresseDrosselvej 39
 BBR nr.....756-6485-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 55

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 41

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-1
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 43

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 45

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 51

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 53

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 49

Energimærkningsnummer 310014772

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 26

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 42

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	58 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 28

Adresse	Drosselvej 18
BBR nr	756-6485-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	58 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 30

Adresse	Drosselvej 18
BBR nr	756-6485-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	58 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Fuglevænget 36**

Adresse	Drosselvej 18
BBR nr.....	756-6485-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1980
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	58 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Fuglevænget 38**

Adresse	Drosselvej 18
BBR nr.....	756-6485-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1980
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	58 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Fuglevænget 40**

Adresse	Drosselvej 18
BBR nr.....	756-6485-2
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 32

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 44

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-3
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 60

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-3
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 46

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-3
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 48

Energimærkningsnummer 310014772

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr756-6485-3
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1980
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 54

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr756-6485-3
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1980
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 56

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr756-6485-3
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1980
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	58 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 58

Adresse	Drosselvej 18
BBR nr	756-6485-3
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	58 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 50

Adresse	Drosselvej 18
BBR nr	756-6485-3
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	58 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Fuglevænget 62**

Adresse	Drosselvej 18
BBR nr	756-6485-4
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	58 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Fuglevænget 78**

Adresse	Drosselvej 18
BBR nr	756-6485-4
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1980
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	58 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	58 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	58 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Fuglevænget 64**

Adresse	Drosselvej 18
BBR nr	756-6485-4
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 66

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 72

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 74

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 76

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr.....756-6485-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1980
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Fuglevænget 68

Energimærkningsnummer 310014772

AdresseDrosselvej 18
 BBR nr756-6485-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1980
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR58 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet58 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt58 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent
Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Drosselvej 18
7330 Brande



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 26. november 2012 til den 26. november 2019

Energimærkningsnummer 310014772