

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Nørregade 32

8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 26. november 2012
Til den 26. november 2022.

Energimærkningsnummer 310014800

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Madsen

Sand-Petersen ApS

Kridthøjvej 20, 8270 Højbjerg

www.s-p.dk

mail@s-p.dk

tlf. 31613900

Mulighederne for Nørregade 32, 8000 Aarhus C

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Nørregade 32- På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-N 150		
FORBEDRING Nørregade 32- Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 20-40 N 150 pumpe med rustfrit pumpehus.	7.500 kr.	2.700 kr. 0,77 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Anholtsgade 5- Der er ikke installeret automatik til styring af temperaturen på centralvarmen, så varmetabet fra rørene mindskes		
FORBEDRING VED RENOVERING Anholtsgade 5- Installere temperaturreguleringsanlæg, der regulerer fremløbstemperaturen på varmeanlægget, som Danfoss ECL Comfort, og oprette en blandeshunt med pumpe og moterventil. Anlægget regulerer fremløbstemperaturen konstant i forhold til de valgte parametre og forhindrer overforbrug. Dette sikrer desuden en bedre afkølingen varmeanlægget, dvs. hvis det ikke er nok nedkølet, vil varmen blive recirkuleret.		900 kr. 0,22 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Nørregade 32- På ventilationsanlægget til erhvervsdelen er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180		
FORBEDRING VED RENOVERING Nørregade 32- Montering af ny automatisk modulerende pumpe på ventilationsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.		200 kr. 0,05 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

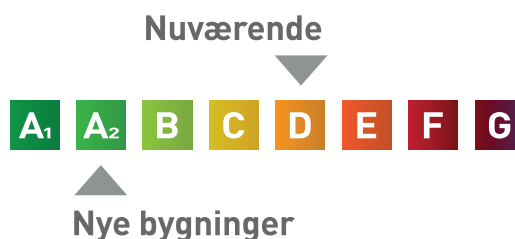
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

89.110 kWh fjernvarme

59.104 kr.

12,56 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Nørregade 32- Skråvægge, samt tag ved udbygningen i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Iht. tegninger. Anholtsgade 5- Skråvægge i tagetagen er vurderet isoleret med 250 mm mineraluld. Det flade tag over trappeopgang (built-up tag) er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG Nørregade 32- Erhverv: Det flade tag er vurderet isoleret med 250 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Anholtsgade 5- Væg mod teknikrum er udført som 30 cm hulmur, iht. tegninger og vurderet er isoleret med 75 mm mineraluld.		

MASSIVE YDERVÆGGE

Nørregade 32- Ydervægge består af 36, 48, 60 cm massiv teglvæg.

Nørregade 32- Galv består af 24 cm massiv teglvæg (helstens væg) med udvendigt 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Anholtsgade 5- Ydervægge består af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg vurderet med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.

Nørregade 32- Ydervægge i kælder består af 48 cm massiv teglvæg, samt molersten, oplyst af ejer.

LETTE YDERVÆGGE

Nørregade 32- Ydervægge 3. sal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld.

Nørregade 32- Ydervægge 4. sal på udbygning er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 200 mm mineraluld.

Anholtsgade 5- Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vindue og døre er monteret med 2 lags termorude.

Døre til trapperum Nørregade er monteret 1 lag glas.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Anholtsgade 5- Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 200 mm Sundolitt under betonen. Oplyst af Ejer

Anholtsgade 5- Terrændæk teknikrum er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er vurderet isoleret med 150 mm mineraluld under betonen.

Nørregade 32- Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er vurderet isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert.

ETAGEADSKILLELSE

Anholtsgade 5- Lukket etageadskillelse mod uopvarmet kælder med lerindskud som eneste isolering

Nørregade 32- Lukket etageadskillelse mod port gennemgang er vurderet isoleret i bjælkelaget med ca 200 mm

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

I erhvervsdelen er der monteret ventilationsanlæg med varmegenvinding. Type Exhausto V240H2FC1

Der er naturlig ventilation i hele ejendommen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VENTILATIONSKANALER

Ventilationskanaler ligger indenfor klimaskærmen

KØLING

Der blev ikke registreret køling i ejendommen.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper som supplement til fjernvarmen. Dette vil heller ikke være rentabelt, da anlægsudgifterne til varmepumper vil være for store i områder, hvor der allerede er etableret fjernvarme.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarme som supplement til opvarmning af det varme brugsvand.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i bad, samt kælder Anholtsgade.		
VARMERØR Nørregade 32- Varmefordelingsrør er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Alle rørende ligger i opvarmede rum. Anholtsgade 5- Varmefordelingsrør er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er uisoleret. Alle rørende ligger i opvarmede rum.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Nørregade 32- På ventilationsanlægget til erhvervsdelen er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-40 180		
FORBEDRING VED RENOVERING Nørregade 32- Montering af ny automatisk modulerende pumpe på ventilationsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.		200 kr. 0,05 ton CO ₂

VARMEFORDELINGSPUMPER

Nørregade 32- På varmfordelingsanlægget er monteret en nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha +

AUTOMATIK

Anholtsgade 5- Der er ikke installeret automatik til styring af temperaturen på centralvarmen, så varmetabet fra rørene mindskes

FORBEDRING VED RENOVERING

Anholtsgade 5- Installere temperaturreguleringsanlæg, der regulerer fremløbstemperaturen på varmeanlægget, som Danfoss ECL Comfort, og oprette en blandeshunt med pumpe og moterventil. Anlægget regulerer fremløbstemperaturen konstant i forhold til de valgte parametre og forhindrer overforbrug. Dette sikrer desuden en bedre afkølingen varmeanlægget, dvs. hvis det ikke er nok nedkølet, vil varmen blive recirkuleret.

900 kr.
0,22 ton CO₂

AUTOMATIK

Nørregade 32- Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur.

Nørregade 32- Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Anholtsgade 5- Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Nørregade 32- Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering. Alle rørende ligger i opvarmede rum. Anholtsgade 5- Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm PEX-rør. Rørene er uisolaret. Alle rørende ligger i opvarmede rum.		
VARMTVANDSPUMPER Nørregade 32- På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 20-N 150		
FORBEDRING Nørregade 32- Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 20-40 N 150 pumpe med rustfrit pumpehus.	7.500 kr.	2.700 kr. 0,77 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat. Udvendig belysningen består af armaturer med kompaktlysrør.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller på ejendommen. Anlægsprisen for solceller er stadig for høj til, at installationen vil have en rentabel tilbagebetalingstid. Dette kan muligvis ændre sig ved ændring af energipriser, tilskudsordninger eller sænkning af anlægspriser.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Omfang:

Ejendommen består af 2 bygninger, Nørregade 32 og Anholtsgade 5.

Nørregade 32 er et flerfamilieshus i 5 etager med erhverv i stuen og 4 lejligheder.

Bygningen er opført i 1865 og renoveret i 1998, på i alt 381 m² boligareal og 152 m² erhvervsareal, iht. BBR-meddelelse.

Anholtsgade 5 er et flerfamilieshus i 3 etager med 2 lejligheder og kælderrum som bruges til opbevaring og til vaskefaciliteter.

Bygningen er opført i 1896 og renoveret i 1997, på i alt 104 m² boligareal iht. BBR-meddelelse.

Besigtigelse:

I forbindelse med besigtigelsen var der adgang til 3 lejligheder, samt kælder.

Besigtigelsen blev udført af Søren Madsen og fra Sand-Petersen ApS, samt ejer Carsten Holfort.

Foreliggende materiale:

- Udfyldt ejeroplysningsskema

- Årsopgørelse på fjernvarme Nørregade 32 dateret 01.03.2011-31.03.12 og Anholtsgade dateret 01.03.11-31.03.12

- Tegningsmateriale.

Nørregade 32

Snittegninger, facadetegninger og plantegninger dateret 1923 og 08.07.97

Anholtsgade 5

Plantegning dateret 24.09.95

Forudsætninger:

- Ydervægge og terrændæk er skønnet ud fra en vurdering, af bygningens alder, ældre tegninger og den tids byggeskik. Kun destruktive indgreb vil kunne verificere forholdene, og der kan derfor forekomme afvigelser fra de faktiske forhold.

- Det graddageuafhængige forbrug er sat til 30 %. Det vil sige, at varmemeforbruget til varmt brugsvand og tab i varmeanlægget ligger på 30 % af det samlede varmemeforbrug.

- Det forudsættes at alle boligenheder er opvarmet til en gennemsnitlig rumtemperatur på 20°C.

- Energimærket er udarbejdet iht. gældende Håndbog for energikonsulenter.

Besparelsesforslag:

Flere af besparelsesforslagene er ikke rentable eller har en lang tilbagebetalingstid. De er medtaget, da de reducerer energiforbruget væsentligt, skaber et bedre indeklima, øger værdien af ejendommen og derved øger gensalgsværdien eller signalerer en grøn værdi for bygningen. Dertil er flere af besparelsesforslagene rentable ved en evt. senere renovering. Dette er beskrevet ved de forskellige forslag.

Det beregnede energiforbrug:

Det beregnede varmemeforbrug er ca. 30 % højere end det oplyste. Forskellen kan skyldes, at det beregnede varmemeforbrug er udarbejdet ud fra nogle standardværdier. Herudover har brugerens adfærd også en afgørende betydning for det aktuelle varmemeforbrug.

Energimærkningsrapporter i Danmark har beboerafhængige variationer på op mod 300%.

Ved gennemførelse af energibesparende foranstaltninger skal rentabiliteten for de enkelte tiltag holdes op mod dels det beregnede forbrug og dels det forventede reelle forbrug.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Nørregade 32 Bygning 01	Adresse Erhverv	m ² 152	Antal 1	Kr./år 11.028
Nørregade 32 Bygning 01	Adresse 3 værelses	m ² 97	Antal 3	Kr./år 7.038
Nørregade 32 Bygning 01	Adresse 2 værelses	m ² 90	Antal 1	Kr./år 6.530
Anholtsgade 5 Bygning 02	Adresse Stuen	m ² 43	Antal 1	Kr./år 3.120
Anholtsgade 5 Bygning 02	Adresse 1.sal	m ² 61	Antal 1	Kr./år 4.426

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	7.500 kr.	2.700 kWh fjernvarme 580 kWh el	2.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmefordeling			
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på ventilationsanlæg	81 kWh el	200 kr.
Automatik	Installere et temperaturreguleringsanlæg	1.580 kWh fjernvarme	900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	9.987 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	2.917 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	12.903 kr.
Varmeforbrug.....	19.191 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-03-2011 til 31-03-2012

Fjernvarme

Varmeudgifter	25.402 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	10.499 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	35.901 kr.
Varmeforbrug.....	48.815 kWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-03-2011 til 31-03-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	32.801 kr. per år
Fast afgift	13.416 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	46.217 kr. per år
Varmeforbrug.....	17.788 kWh fjernvarme per år
	45.245 kWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	8,89 ton CO ₂ per år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,54 kr. per kWh fjernvarme
	11.092 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nørregade 32

Adresse	Nørregade 32
BBR nr.....	751-343264-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1865
År for væsentlig renovering.....	1998
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	381 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	152 m ²
Boligareal opvarmet	381 m ²
Erhvervsareal opvarmet	152 m ²
Opvarmet areal i alt	533 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	90 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Anholtsgade 5

Adresse	Nørregade 32
BBR nr.....	751-343264-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1896
År for væsentlig renovering.....	1997
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	104 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	145 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	145 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	41 m ²
Uopvarmet kælderetage	22 m ²

EnergimærkeE

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er indhentet oplysninger fra BBR (Bygnings- og Boligregistret) via www.ois.dk.
Oplysningerne i BBR svarer til de faktiske forhold, kontrolleret ved opmåling på stedet.

Der er indhentet oplysninger fra BBR (Bygnings- og Boligregistret) via www.ois.dk.
Oplysningerne i BBR svarer til de faktiske forhold, kontrolleret ved opmåling på stedet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Sand-Petersen ApS

Kridthøjvej 20, 8270 Højbjerg

www.s-p.dk

mail@s-p.dk

tlf. 31613900

Ved energikonsulent

Søren Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nørregade 32
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 26. november 2012 til den 26. november 2022

Energimærkningsnummer 310014800