SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Helnæs Byvej 3
5631 Ebberup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 27. november 2012
Til den 27. november 2019.

Energimærkningsnummer 310014951

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Bo Kokspang

OBH Ingeniørservice A/S
Bredskifte Allé 11, 8210 Aarhus V

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Mulighederne for Helnæs Byvej 3, 5631 Ebberup

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmerør i fyrrum er uisolerede 3/4"-rør, 20 mm Pex-rør og 18 mm kobberrør.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere varmerør i fyrrum med 15 mm PUR-rørskåle.	900 kr.	2.500 kr. 0,70 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg er ca. 17 cm bindingsværk. I soveværelse mod gård er væg med indvendig træbeklædning. Isoleringsforfold er fastlagt ved direkte måltagning.		
FORBEDRING Ydervægge er uisolerede. Det anbefales derfor at isolere indvendigt med 200 mm. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.	43.500 kr.	10.400 kr. 2,92 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massive vægge i gavle mod det uovarmede vaskehus inklusiv mod spisekammer og staldrum er 11 cm teglstensvægge. I soveværelse mod staldrum er galvvæg træbeklædt. Isoleringsforfold er fastlagt ved direkte måltagning.		
FORBEDRING Gavlvægge er med begrænset isoleringsevne. Det anbefales derfor at isolere udvendigt på skillevægene fra de uopvarmede rum med mindst 150 mm. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.	19.500 kr.	3.500 kr. 0,97 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

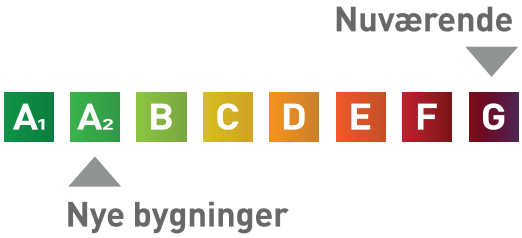
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
5.733,7 Liter fyringsgasolie
670 kWh elektricitet
55.810 kr.
15,85 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Etageadskillelse mod loftrum er med ca. 1/3 bjælkelag med loftbeklæning og gulvbrædder i loftrum. Ca. 1/3 med 50 mm nedslidt isolering. Den sidste 1/3 er kun med 1 lag gulvbrædder på bjælkelaget. Der er anvendt en gennemsnitlig isoleringsværdi i beregningen.		
FORBEDRING Det anbefales at energirenovere hele loftrummet med 400 mm isolering. Isoleringslaget kan være blandet papirsmuld og isoleringsmåtter. Der skal etableres dampspærre og etableres gangbro.	99.500 kr.	16.800 kr. 4,74 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Massiv ydervæg er ca. 17 cm bindingsværk. I soveværelse mod gård er væg med indvendig træbeklædning. Isoleringsforfold er fastlagt ved direkte måltagning.		
FORBEDRING Ydervægge er uisolerede. Det anbefales derfor at isolere indvendigt med 200 mm. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.	43.500 kr.	10.400 kr. 2,92 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Massive vægge i gavle mod det uovarmede vaskehus inklusiv mod spisekammer og staldrum er 11 cm teglstensvægge. I soveværelse mod staldrum er galvvæg træbeklædt. Isoleringsforfold er fastlagt ved direkte måltagning.		
FORBEDRING Gavlvægge er med begrænset isoleringsevne. Det anbefales derfor at isolere udvendigt på skillevægene fra de uopvarmede rum med mindst 150 mm. Fugtforhold skal undersøges inden isoleringsarbejdet påbegyndes.	19.500 kr.	3.500 kr. 0,97 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer er småsprossede 2-fags vinduer med 1 lag glas. Indvendigt er monteret forsatsrammer med 1 lag glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasset i forsatsrammer med energiglas. Herved opnås næsten samme isoleringsværdier som for energiruder.		200 kr. 0,06 ton CO_2
YDERDØRE Massive uisolerede yderdøre i køkken og i spisestue. Dørpartier er med mindre 1-lags glaspartier		
FORBEDRING VED RENOVERING De massive yderdøre er ikke tidssvarende isoleret og er med stort varmetab - også på grund af utætte samlinger mellem karme og dørrammer. Anbefales udskiftet med nye, isolerede døre.		900 kr. 0,24 ton CO_2
YDERDØRE Massive uisolerede døre i gavle til vaskerum og stalrum.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte døre i gavle mod vaskerum og staldrum til isolerede typer.		600 kr. 0,16 ton CO_2

YDERDØRE Massiv uisoleret dobbeltdør i entre. Dørplader er med mindre 1-lags glaspartier		
FORBEDRING VED RENOVERING Entredør er ikke tidssvarende isoleret og er med stort varmetab - også på grund af utætte samlinger mellem karme og dørrammer. Det anbefales at udskife døre med kun 1 stk. 2-fløjet dørparti, der er isolerede.		200 kr. 0,06 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Strøgulve direkte mod jord i stuer, værelser og kontor.		
FORBEDRING Det anbefales at etablere et bræddegulv på strøer med gulvvarme på et højisoleret terrændæk med 300 mm isolering.	105.000 kr.	5.800 kr. 1,62 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk i entre, mellemgang og og badeværelse er uisoleret betondæk mod jord. Isoleringsforhold er vurderet med udgangspunkt i byggeskik på udførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at etablere et bræddegulv på strøer med gulvvarme på et højisoleret terrændæk med 300 mm isolering. I badeværelse erstattes bræddegulv med en egnet vådrumsbelægning.		400 kr. 0,11 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk i køkken er bræddegulv direkte på betondæk. Konstruktionen er uisoleret. Isoleringsforhold er vurderet med udgangspunkt i byggeskik på udførelsestidspunktet.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at etablere et bræddegulv på strøer med gulvvarme på et højisoleret terrændæk med 300 mm isolering.		300 kr. 0,08 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk i hobbyrum i gavl mod vaskerum er strøgulv på betondæk isoleret med 100 mm. Isoleringsforhold er oplyst af ejer i forbindelse med registreringen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og tilfældige utætheder, især ved dørpartier. Det er vigtigt, at der løbende foregår en udskiftning af indeluften i bygningen. Det optimale luftskifte er ca. 1 gang hver anden time for et godt indeklima. Luftskiftet hindrer også dannelse af skimmelvækst og fugtskader i bygningen. Et ukontrollabelt større luftskifte på grund af utætheder i bygningen vil medføre varmetab og dermed større opvarmningsomkostninger.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningen opvarmes med gasfyringsolie. Det varmeproducerende anlæg er 1 stk. fritstående oliekedel i fabrikat FER type 66N N30 opstillet i fyrrum. Kedlen er fra 2010.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af 2 stk. pejse med indsatser og brændekomfur i køkken. Pejse er placeret i de 2 stuer. Hverken pejse eller komfuret indgår som supplerende opvarmning i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg.		
FORBEDRING Det anbefales at opsætte et solfangeranlæg udendørs på grunden til supplering af det varme brugsvand. Der er i forslaget regnet med at der etableres et areal på ca. 6 m² koblet til en ny varmtvandsbeholder på 300 liter. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk. Det anbefales at udskifte den eksisterende præisolerede og opsætte en ny præisoleret beholder på 300 liter koblet til solvarme.	35.000 kr.	2.100 kr. 0,65 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengsanlæg. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" spares der på varmebudgettet. I energimærkningen forudsættes dette gjort.		
VARMERØR Varmerør i fyrrum er uisolerede 3/4"-rør, 20 mm Pex-rør og 18 mm kobberrør.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere varmerør i fyrrum med 15 mm PUR-rørskåle.	900 kr.	2.500 kr. 0,70 ton CO_2

VARMERØR Varmerør på loft er isolerert med 15 PUR-rørskåleisolering. Øvrige varmerør på loft vurderes koblet fra varmefordelingen på grund af frostsprængninger.		

VARMEFORDELINGSPUMPER Varmefordelingen er med 3 stk. cirkulationspumper i fabrikat Grundfos type Alpha2, der er med elektronisk og automatisk driftsstyring. Er i konstant drift i opvarmningssæsonen. Den ene pumpe er koblet på fordelingsnettet til ferielejlighederne. Det er for at hindre frostsprængninger af anlægget.		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme brugsvand produceres i 1 stk. præisoleret beholder på 200 liter og er placeret i fyrrummet.. Beholderen er forsynet med elpatron til sommerdrift. Forbruget af varmt vand er i henhold til energistyrelsens standard forbrugsvaner sat til 250 liter/m² pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør ført fra kedel til varmtvandsbeholder er uisolerede.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at isolere tilslutningsrør med 15 mm PUR-rørskåle.		0 kr. 0,00 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Denne energimærkningsrapport erstatter energimærkningsrapport nr.: 310007156 af 03-10-2012.

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Skemaet "Ejer oplysninger" er ikke udfyldt og underskrevet i forbindelse med energimærkningen. Der kan derfor forekomme afvigelser og mangler i energimærkningsrapporten.

Ved besigtigelsen forelå ikke relevant tegningsmateriale eller anden dokumentation til brug for energimærkningen.

Ved gennemgangen blev termostater registreret indstillet med indetemperatur på ca. 20 C°. Det er tislvarende standardtemperaturen i energimærkningens beregning.

Det opvarmede etageareal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Helnæs Byvej 3, 5631 Ebberup, Assens - BBR-nummer: 420-1277-1. Fredningsstatus: Fredet. Opførelsesår: 1787.

HÅNDVÆRKERRABAT
Der er i øjeblikket mulighed for at få håndværkerfradrag på arbejdsløn til en lang række forbedringer af din bolig, som bør undersøges i forbindelse med overvejelse af forslagene i rapporten. Vær opmærksom på at investeringsprisen i forslagene ikke indeholder dette fradrag.

Følgende arbejder kan der søges fradrag til:
Gulvarbejder, installation eller forbedring af varmepumpe og/eller ventilation, installation af fjernvarmeunits/stik, udskiftning af olie- og gaskedler samt installation af varmepumper, forbedring af

varmeanlæg, reparation, renovering, isolering og udskiftning af tag, reparation eller udskiftning af vinduer/døre, reparation af og isolering af ydervægge, installation af solfanger og solceller.

Du kan finde yderligere oplysninger på denne hjemmeside: http://www.haandvaerkerfradrag.dk/.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Energirenovering af etageadskillelsen mod tagrum.	99.500 kr.	1.742,6 liter fyringsgasolie 88 kWh el	16.800 kr.
Massive ydervægge	Isolering af ydervægge i bindingsværk	43.500 kr.	1.075,2 liter fyringsgasolie 54 kWh el	10.400 kr.
Massive ydervægge	Isolering af gavlskillevægge mod uopvarmede rum.	19.500 kr.	357,4 liter fyringsgasolie 18 kWh el	3.500 kr.
Terrændæk	Nye bræddegulve på strøer i stuer, værelser og kontor.	105.000 kr.	595,0 liter fyringsgasolie 30 kWh el	5.800 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Etablering af solvarmeanlæg	35.000 kr.	97,0 liter fyringsgasolie 581 kWh el	2.100 kr.

Varmerør	Isolering af rør i fyrrum	900 kr.	257,4 liter fyringsgasolie 13 kWh el	2.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af glas i forsatsrammer.	20,8 liter fyringsgasolie 1 kWh el	200 kr.
Yderdøre	Nye yderdøre	88,1 liter fyringsgasolie 4 kWh el	900 kr.
Yderdøre	Udskifte massive døre i gavle.	57,4 liter fyringsgasolie 3 kWh el	600 kr.
Yderdøre	Nye yderdøre	20,8 liter fyringsgasolie 1 kWh el	200 kr.
Terrændæk	Nyt terrændæk i entre, mellemgang og og badeværelse.	40,6 liter fyringsgasolie 2 kWh el	400 kr.
Terrændæk	Nyt terrændæk i køkken	28,7 liter fyringsgasolie 1 kWh el	300 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Isolering tilslutningsrør		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....9,50 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.
Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris.
Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris. Blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Helnæs Byvej 3
BBR nr	420-1277-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1787
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	228 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	153 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	153 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	G

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et enfamiliehus opført 1787 med et opvarmet etageareal på 153 m².

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger fra BBR-Oversigtens boligareal, der er på 228 m².
Det er fordi vaskerummet, fyrum og spisekammer er uden varmekilder, og derfor ikke medtaget i det opvarmede etageareal.
Endvidere er bygningen indrettet med 3 ferielejligheder på ialt 76 m², der er tilkoblet bygningens centralvarmesystem. De 3 ferielejligheder kan ikke udlejes på grund af lovmæssige forhold. På grund af den manglende tilladelse, er lejlighederne ikke medtaget i det opvarmede etageareal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

OBH Ingeniørservice A/S
Bredskifte Allé 11, 8210 Aarhus V

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Bo Kokspang

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Helnæs Byvej 3
5631 Ebberup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2012 til den 27. november 2019

Energimærkningsnummer 310014951