

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

01-215

Egelund 81

4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. november 2012

Til den 27. november 2022.

Energimærkningsnummer 310014956


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jacob Wibroe

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk

tlf. 43992277

Mulighederne for Egelund 81, 4000 Roskilde

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	3.320.100 kr.	291.500 kr. 96,63 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.		13.500 kr. 3,57 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

56.393,6 m³ naturgas

479.466 kr.

126,55 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med 2 lags energirude		
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.		13.500 kr. 3,57 ton CO ₂

YDERDØRE

Yderdør er monteret med 2 lags energirude

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningerne i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

KEDLER

Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ny kondenserende kedelunit med indbygget varmtvandsbeholder, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med ny gasbrænder. Der er integreret modulerende pumpe til cirkulation.

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

AUTOMATIK

Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 50 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	3.320.100 kr.	291.500 kr. 96,63 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De enkelte lejlighedsers el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	3.320.100 kr.	145.746 kWh el	291.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ovenlys	Udskiftning af tagvinduer til 3 lags energiruder	1.579,1 m ³ naturgas 38 kWh el	13.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,50 kr. per m ³ naturgas
	120 kr. i fast afgift per år for naturgas
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 81

AdresseEgelund 81
 BBR nr.....265-150403-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR182 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet182 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt182 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 78

AdresseEgelund 78
 BBR nr.....265-150403-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR182 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet182 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt182 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 76

AdresseEgelund 76
 BBR nr.....265-150403-3
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR122 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet122 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt122 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 71

AdresseEgelund 71
 BBR nr.....265-150403-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR252 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet416 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt416 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....164 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 68

AdresseEgelund 68
 BBR nr.....265-150403-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR182 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet182 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt182 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 65

AdresseEgelund 65
 BBR nr.....265-150403-6
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR153 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet276 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt276 m²

Heraf tagetage opvarmet.....123 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 63

AdresseEgelund 63
 BBR nr.....265-150403-7
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR103 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet194 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt194 m²

Heraf tagetage opvarmet.....91 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 59

Energimærkningsnummer 310014956

AdresseEgelund 59
 BBR nr265-150403-8
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR165 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet284 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt284 m²

 Heraf tagetage opvarmet119 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr.52

AdresseEgelund 52
 BBR nr265-150403-9
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR122 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet122 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt122 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 54

AdresseEgelund 54
 BBR nr265-150403-10
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR338 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	338 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	338 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr.43

Adresse	Egelund 43
BBR nr	265-150403-11
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	122 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	122 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	122 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr.50

Adresse	Egelund 50
BBR nr	265-150403-12
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	158 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	158 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	158 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Nr. 45**

AdresseEgelund 45
 BBR nr.....265-150403-13
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR189 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet313 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt313 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....124 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Nr. 37**

AdresseEgelund 37
 BBR nr.....265-150403-14
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR302 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet514 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt514 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....212 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Nr. 33**

AdresseEgelund 33
 BBR nr.....265-150403-15
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	215 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	370 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	370 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	155 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 11

Adresse	Egelund 11
BBR nr.....	265-150403-18
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	202 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	334 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	334 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	132 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 6

Adresse	Egelund 6
BBR nr.....	265-150403-19
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	244 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	449 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	449 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....205 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 1

AdresseEgelund 1

BBR nr.....265-150403-20

Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....1983

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR242 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet436 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt436 m²

Heraf tagetage opvarmet.....194 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 15

AdresseEgelund 15

BBR nr.....265-150403-21

Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....1983

År for væsentlig renovering.....Ikke relevant

Varmeforsyning.....Kedel

Supplerende varme.....Ingen

Boligareal i følge BBR195 m²

Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet353 m²

Erhvervsareal opvarmet0 m²

Opvarmet areal i alt353 m²

Heraf tagetage opvarmet.....158 m²

Heraf kælderetage opvarmet0 m²

Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 19

Energimærkningsnummer 310014956

AdresseEgelund 19
 BBR nr265-150403-22
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR178 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet305 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt305 m²

 Heraf tagetage opvarmet127 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 10

AdresseHaraldskær 10
 BBR nr265-150403-23
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR252 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet452 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt452 m²

 Heraf tagetage opvarmet200 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr.15

AdresseHaraldskær 15
 BBR nr265-150403-24
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR153 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	276 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	276 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	123 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 18

Adresse	Egelund 18
BBR nr	265-150403-25
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	242 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	242 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	242 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 4

Adresse	Haraldskær 4
BBR nr	265-150403-26
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	302 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	534 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	534 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	232 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Nr.1**

AdresseHaraldskær 1
 BBR nr.....265-150403-27
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR179 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet302 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt302 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....123 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Nr. 26**

AdresseHaraldskær 26
 BBR nr.....265-150403-28
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR182 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet182 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt182 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**Nr. 22**

AdresseHaraldskær 22
 BBR nr.....265-150403-29
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	242 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	242 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	242 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk
tlf. 43992277

Ved energikonsulent
Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Egelund 81
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2012 til den 27. november 2022

Energimærkningsnummer 310014956