SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Egegårdsvænget (Afd. 0722)
Klausdalsbrovej 199A
2860 Søborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 27. november 2012
Til den 27. november 2022.

Energimærkningsnummer 310014961

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS
Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Mulighederne for Klausdalsbrovej 199A, 2860 Søborg

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand i fælleshuset cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. cirkulationspumpe, fabr. Grundfos på ca. 75 W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand i fælleshus til energisparepumpe.	5.000 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af i alt ca. 1.500 kvm solceller på tagene.	4.474.500 kr.	340.600 kr. 112,88 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, havedøre og hoveddøre er med "almindelige termoruder".		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre med almindelige termoruder til lavenergivinduer/ isolerede døre.		91.400 kr. 18,96 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

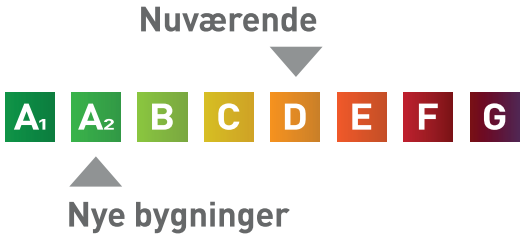
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
795,35 MWh fjernvarme
540.043 kr.
112,14 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med tegl. Loft mod uopvarmet tagrum er ifølge tegning isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 250 mm.		12.200 kr. 2,52 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 31 cm hulmur med ca. 100 mm isolering. Lette ydervægge under tag i 2 etagers bygninger er ifølge teging udført med ca. 100 mm isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, havedøre og hoveddøre er med "almindelige termoruder".		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre med almindelige termoruder til lavenergivinduer/ isolerede døre.		91.400 kr. 18,96 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegning udført i beton, 75 mm mineraluld og kapillarbrydende lag.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem oplukkelige vinduer m.m.. Hver bolig har lysstyret udsugningsventilator på badeværelse og emhætte i køkken. I fælleshuset er der mekanisk udsugning, manuelt styret.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningerne opvarmes med blokvarme fra gasfyret varmecentral i nabobygning. Energimåler for ejendommen Egegårdsvænget (Afd. 0722) viste ved bygningsgennemgangen: 8.434 MWh 310.683 m³ 78,4 °C varme frem 50.0 °C varme retur Centralvarmevandet til ejendommen cirkuleres ved hjælp af 2 stk. pumper: - fabr. Grundfos, UPE 65-120 på 80-1.150 W (sparepumpe). - fabr. Smedegaard, ældre model på 3,0 kW Det blev oplyst, at ejendommen inden for kort tid konvereres til fjernvarme og der etableres egen varmecentral i den forbindelse. Det skønnes derfor ikke rentabelt at udskifte ældre Smedegaard pumpe nu - lige inden konverteringen.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme, når ejendommen konverterer til fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord til forsyning af hver bolig skønnes at være præisolerede. I hver bolig er radiatorrør ført i gulv. Det er oplyst at radiatoranlægget er 2-strenget.		

AUTOMATIK Varmeanlægget styres af automatik i varmecentralen, som regulerer fremløbstemperaturen efter udetemperaturen. Radiatorer er forsynet med termostater.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Det varme brugsvand produceres i 1 stk. varmtvandsbeholder i hver bolig, fabr. Metro på 60 liter. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er velisolerede. Der er cirkulation (pumpe) på det varme brugsvand i fælleshuset, men ikke i boligerne.		
VARMTVANDSPUMPER Det varme brugsvand i fælleshuset cirkuleres rundt ved hjælp af 1 stk. cirkulationspumpe, fabr. Grundfos på ca. 75 W.		
FORBEDRING Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand i fælleshus til energisparepumpe.	5.000 kr.	1.100 kr. 0,32 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har udebelysning ved hoveddør med 11 W sparepærer styret af skumringsrelæ. Hver bolig har endvidere egen udebelysning ved havedør med individuelle lyskilder styret af bevægelsesfølere.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solceller i ejendommen.		
FORBEDRING Montering af i alt ca. 1.500 kvm solceller på tagene.	4.474.500 kr.	340.600 kr. 112,88 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Klausdalsbrovej 199-211, Signalvej 3-93, 2860 Søborg.

Ejendommen består af 15 bygninger med i alt 78 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1990.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendomsmester Dan Norre.

Den samlede varmeregning fordeles mellem beboerne.
Varmefordelingsregnskabet udarbejdes af firmaet Clorius Ista.
Fordelingen af varmeudgifterne sker som:
a) Fast andel (ca. 32 % af udgiften) fordeles efter varmefordelingstal.
b) Variabel udgift (ca. 68 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på energimålere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet udfra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet udfra håndbogens standardforudsætninger.
Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag til forbedring ved renovering), vil det forbedre husets energimærkning til karakteren A2.

-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand i fælleshus til energisparepumpe.	5.000 kr.	0,22 MWh fjernvarme 438 kWh el	1.100 kr.
Solceller	Montering af i alt ca. 1.500 kvm solceller på tagene. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg,	4.474.500 kr.	170.251 kWh el	340.600 kr.

	som administreres af boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne. Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller. Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.			

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af lofter til i alt 250 mm svarende til gældende bygningsreglement.	17,89 MWh fjernvarme	12.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med almindelige termoruder til lavenergivinduer/ isolerede døre. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	134,49 MWh fjernvarme	91.400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....679,00 kr. per MWh fjernvarme
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....42,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Signalvej 3-7

Adresse .....Signalvej 3
BBR nr.....159-176231-1
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....197 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....197 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....197 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Signalvej 9-19

Adresse .....Signalvej 9
BBR nr.....159-176231-2
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....392 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....392 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....392 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Signalvej 21-27

Adresse .....Signalvej 21
BBR nr.....159-176231-3
Bygningens anvendelse 130

Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....262 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....262 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....262 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Signalvej 29-49
Adresse .....Signalvej 29
BBR nr.....159-176231-4
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....719 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....719 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....719 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Signalvej 53-65
Adresse .....Signalvej 53
BBR nr.....159-176231-6
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....459 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....459 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....459 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Signalvej 67-81

Adresse ..... Signalvej 67
BBR nr 159-176231-7
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1990
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 524 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 524 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 524 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Signalvej 83-87

Adresse ..... Signalvej 83
BBR nr 159-176231-8
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1990
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 197 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 197 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 197 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Signalvej 89-93

Adresse .....Signalvej 89
BBR nr.....159-176231-9
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....197 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....197 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....197 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klausdalsbrovej 199A-199H
Adresse .....Klausdalsbrovej 199A
BBR nr.....159-176231-10
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....602 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....602 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....602 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klausdalsbrovej 201A-201F
Adresse .....Klausdalsbrovej 201A
BBR nr.....159-176231-11
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....506 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....506 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....506 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klausdalsbrovej 203A-203D
Adresse .....Klausdalsbrovej 203A
BBR nr.....159-176231-12
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....340 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....340 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....340 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klausdalsbrovej 205A-205C
Adresse .....Klausdalsbrovej 205A
BBR nr.....159-176231-13
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....197 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....197 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....197 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klausdalsbrovej 207A-207D

Adresse .....Klausdalsbrovej 207A
BBR nr.....159-176231-14
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....197 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....130 m²
Boligareal opvarmet .....197 m²
Erhvervsareal opvarmet .....130 m²
Opvarmet areal i alt .....327 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klausdalsbrovej 209A-209F

Adresse .....Klausdalsbrovej 209A
BBR nr.....159-176231-15
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1990
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....506 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....506 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....506 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Klausdalsbrovej 211A-211C

Adresse .....Klausdalsbrovej 211A
BBR nr.....159-176231-16
Bygningens anvendelse 130

Opførelses år	1990
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	197 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	197 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	197 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 05-11-2012 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS
Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk
tlf. 33313313

Ved energikonsulent
Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

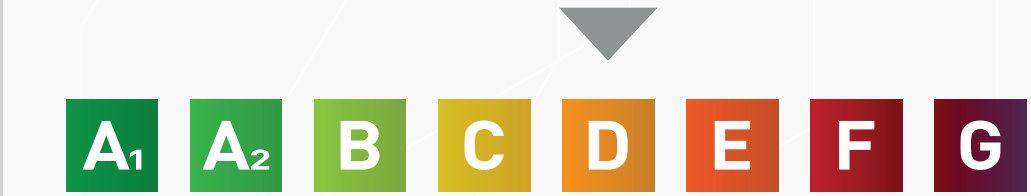
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Klausdalsbrovej 199A
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2012 til den 27. november 2022

Energimærkningsnummer 310014961