

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Havslunde 1A-35D

Havslunde 1A

4000 Roskilde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. november 2012

Til den 27. november 2019.

Energimærkningsnummer 310014972


STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jacob Wibroe

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk

tlf. 43992277

Mulighederne for Havslunde 1A, 4000 Roskilde

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrændere. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	655.200 kr.	109.800 kr. 29,44 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	2.959.000 kr.	298.700 kr. 90,02 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Vinduer og døre udskiftes til , 3 lags glas, varm kant og krypton gas

133.300 kr.
35,64 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

15.434,5 m³ naturgas

22.798,2 m³ naturgas

9.742,7 m³ naturgas

3.082,7 m³ naturgas

14.789,1 m³ naturgas

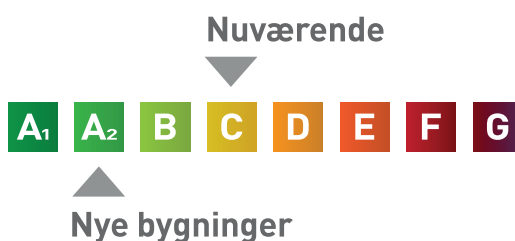
1.602,7 m³ naturgas

3.452,7 m³ naturgas

2.121,8 m³ naturgas

617.364 kr.

163,87 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		22.200 kr. 5,91 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og døre udskiftes til , 3 lags glas, varm kant og krypton gas		133.300 kr. 35,64 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med naturgas. Kedel er installeret i bryggers . Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere gasbrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Der installeres ny kondenserende gaskedel. I henhold til bygningsreglementet stilles der krav til virkningsgrad ved udskiftning af gaskedel. Dette betyder at der ikke længere må installeres traditionelle kedler, som i modsætning til kondenserende kedler ikke udnytter kondensationsvarmen i forbrændingsprodukterne. Der opnås derved også den største besparelse, men ikke nødvendigvis den bedste rentabilitet, da kondenserende kedler er noget dyrere. Det er vigtigt at kondenserende kedler kører med lave driftstemperaturer. Det er derfor nødvendigt at vurdere om varmekilder er store nok for at opnå den nødvendige indetemperatur på kolde dage. I visse tilfælde kan udskiftning af kedel først opnå maksimal effekt, hvis der samtidig foretages forbedring af klimaskærmen.	655.200 kr.	109.800 kr. 29,44 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
AUTOMATIK Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 70 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.

EL

EL

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagfladen. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	2.959.000 kr.	298.700 kr. 90,02 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

De enkelte lejligheders el-forbrug er ikke omfattet af energimærkningen.

Da de installerede gaskedler er overdimensioneret og er derfor trukket 5% fra i nyttevirkning.

Prisen for gaskedlen er oplyst af varmemester og indbefatter også en ny varmtvandsbeholder.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Kedler	Udskiftning til Geminox THI 2-17 M 75 kondenserende gaskedel (Energimærke A)	655.200 kr.	12.490,9 m ³ naturgas 2.130 kWh el	109.800 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium	2.959.000 kr.	135.778 kWh el	298.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Isolering af loft til i alt 400 mm.	2.589,1 m ³ naturgas 150 kWh el	22.200 kr.
Vinduer	Udskift døre og vinduer	15.615,5 m ³ naturgas 901 kWh el	133.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,40 kr. per m ³ naturgas
	240 kr. i fast afgift per år for naturgas
	8,40 kr. per m ³ naturgas
	480 kr. i fast afgift per år for naturgas
	8,40 kr. per m ³ naturgas
	600 kr. i fast afgift per år for naturgas
	8,40 kr. per m ³ naturgas
	1.000 kr. i fast afgift per år for naturgas
	8,40 kr. per m ³ naturgas
	360 kr. i fast afgift per år for naturgas
	8,40 kr. per m ³ naturgas
	120 kr. i fast afgift per år for naturgas
	8,50 kr. per m ³ naturgas
	240 kr. i fast afgift per år for naturgas
	8,50 kr. per m ³ naturgas
	360 kr. i fast afgift per år for naturgas
El	2,20 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

1A

AdresseHavslunde 1A
 BBR nr.....265-150454-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR203 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet203 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt203 m²

Heraf tagetage opvarmet.....80 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

2A

AdresseHavslunde 2A
 BBR nr.....265-150454-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR199 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet327 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt327 m²

Heraf tagetage opvarmet.....128 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

3A

AdresseHavslunde 3A
 BBR nr.....265-150454-3
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR199 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet327 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt327 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....128 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

8A

AdresseHavslunde 8A
 BBR nr.....265-150454-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR199 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet327 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt327 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....128 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

9A

AdresseHavslunde 9A
 BBR nr.....265-150454-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR114 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet146 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt146 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

10A

AdresseHavslunde 10A
 BBR nr.....265-150454-6
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR132 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet132 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt132 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

11A

AdresseHavslunde 11A
 BBR nr.....265-150454-7
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR132 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet132 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt132 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

12A

Energimærkningsnummer 310014972

AdresseHavslunde 12A
 BBR nr265-150454-8
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR234 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet302 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt302 m²

 Heraf tagetage opvarmet68 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

7A

AdresseHavslunde 7A
 BBR nr265-150454-9
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR143 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet235 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt235 m²

 Heraf tagetage opvarmet92 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

4A

AdresseHavslunde 4A
 BBR nr265-150454-10
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR152 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	250 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	250 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	98 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

5A

Adresse	Havslunde 5A
BBR nr	265-150454-11
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	123 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	161 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	161 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	38 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

6A

Adresse	Havslunde 6A
BBR nr	265-150454-12
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	105 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	173 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	173 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	68 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**30A**

AdresseHavslunde 30A
 BBR nr.....265-150454-13
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR245 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet404 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt404 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....159 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**31A**

AdresseHavslunde 31A
 BBR nr.....265-150454-14
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR114 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet146 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt146 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**32A**

AdresseHavslunde 32A
 BBR nr.....265-150454-15
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR178 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet210 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt210 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

33A

AdresseHavslunde 33A
 BBR nr.....265-150454-16
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR152 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet250 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt250 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....98 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

29A

AdresseHavslunde 29A
 BBR nr.....265-150454-17
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR123 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet161 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt161 m²

Heraf tagetage opvarmet.....38 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

34A

AdresseHavslunde 34A
 BBR nr.....265-150454-18
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR234 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet302 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt302 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....68 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

35A

AdresseHavslunde 35A
 BBR nr.....265-150454-19
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR252 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet333 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt333 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....81 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

28A

Energimærkningsnummer 310014972

AdresseHavslunde 28A
 BBR nr265-150454-20
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR123 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet161 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt161 m²

Heraf tagetage opvarmet38 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

27A

AdresseHavslunde 27A
 BBR nr265-150454-21
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR132 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet175 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt175 m²

Heraf tagetage opvarmet43 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

26A

AdresseHavslunde 26A
 BBR nr265-150454-22
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR199 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	327 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	327 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	128 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

25A

Adresse	Havslunde 25A
BBR nr	265-150454-23
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	199 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	327 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	327 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	128 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

24A

Adresse	Havslunde 24A
BBR nr	265-150454-24
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1982
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	252 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	289 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	289 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	37 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**23A**

AdresseHavslunde 23A
 BBR nr265-150454-25
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR245 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet404 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt404 m²

 Heraf tagetage opvarmet159 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**22A**

AdresseHavslunde 22A
 BBR nr265-150454-26
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR132 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet175 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt175 m²

 Heraf tagetage opvarmet43 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE**20A**

AdresseHavslunde 20A
 BBR nr265-150454-27
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR132 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet132 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt132 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

19A

AdresseHavslunde 19A
 BBR nr.....265-150454-28
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR152 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet250 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt250 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....98 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

18A

AdresseHavslunde 18A
 BBR nr.....265-150454-29
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR152 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet250 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt250 m²

Heraf tagetage opvarmet.....98 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

17A

AdresseHavslunde 17A
 BBR nr.....265-150454-30
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR143 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet235 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt235 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....92 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

16A

AdresseHavslunde 16A
 BBR nr.....265-150454-31
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1982
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR152 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet250 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt250 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....98 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

21A

Energimærkningsnummer 310014972

AdresseHavslunde 21A
 BBR nr265-150454-32
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1982
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR261 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet304 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt304 m²

Heraf tagetage opvarmet43 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Danakon a/s

Taastrup Hovedgade 22, 2630 Taastrup

post@danakon.dk

tlf. 43992277

Ved energikonsulent

Jacob Wibroe

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen.

Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Havslunde 1A
4000 Roskilde



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2012 til den 27. november 2019

Energimærkningsnummer 310014972