

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Kildegårdsvej 86 - 146
5240 Odense NØ



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. november 2012
Til den 27. november 2022.

Energimærkningsnummer 310015106


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

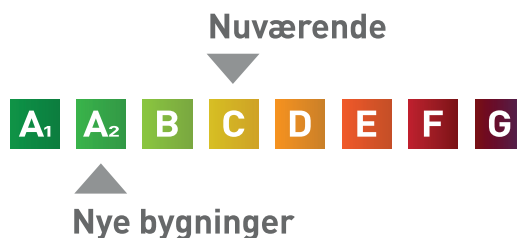
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

879,42 GJ fjernvarme

135.626 kr.

34,47 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT		
60 Adskillelse / loft - 250 mm b3+4		
60 Adskillelse / loft - 250 mm b1+4		
55 Adskillelse / skråvæg - 200 mm b1		
55 Adskillelse / lodret skunk - 200 mm b1		
60 Adskillelse loft - 250 mm b2		
60 Adskillelse / loft - 250 mm b6		
55 Adskillelse skråvæg - 200 mm b6		
55 Adskillelse / lodret skunk - 200 mm b6		
60 Adskillelse / loft - 250 mm b7		
55 Adskillelse skråvæg - 200 mm b5		
55 Adskillelse lodret skunk - 200 mm b5		
55 Adskillelse / loft - 200 mm b555 Adskillelse - 200 mm b5		
60 Adskillelse / loft - 250 mm b1		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		
270 350 tegl-isol-letbeton b3+4		
270 350 tegl-isol-letbeton b5+7		
270 350 tegl-isol-letbeton b1+4		
270 350 tegl-isol-letbeton b1		
270 350 tegl-isol-letbeton b5		
270 350 tegl-isol-letbeton b7		
270 350 tegl-isol-letbeton b6		

LETTE YDERVÆGGE

270 | 350 tegl-isol-letbeton b2
 280 | Let BR 61 - 72 (70 mm) b1+4
 280 | Let BR 61 - 72 (70 mm) b6
 55 | Adskillelse / loft - 200 mm b5
 280 | Let BR 61 - 72 (70 mm b5)
 280 | Let BR 61 - 72 (70 mm) b1

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

To fag 2 ruder. (1. x 1.9). Termorude n b2
 Et fag en rude. (1.2 x 1.2). Termorude n b2
 To fag 2 ruder. (0.9 x 1.9). Termorude s b2
 Et fag en rude. (1.6 x 1.9). Termorude s b2
 Et fag en rude. (1.6 x 1.0). Termorude s b2
 Et fag en rude. (1.2 x 1.2). Termorude s b2
 To fag 2 ruder. (2.1 x 0.9). Termorude v b3+4
 To fag 2 ruder. (1.0 x 1.9). Termorude ø b3+4
 Et fag en rude. (1.2 x 1.2). Termorude ø b3+4
 To fag 2 ruder. (0.9 x 1.9). Termorude v b3+4
 To fag 2 ruder. (1.6 x 1.9). Termorude ø b5+7
 Et fag en rude. (1.6 x 1.0). Termorude v b3+4
 Et fag en rude. (1.2 x 1.2). Termorude v b3+4
 To fag 2 ruder. (1.0 x 1.9). Termorude v b5+7
 Et fag en rude. (1.2 x 1.2). Termorude v b5+7
 To fag 2 ruder. (0.9 x 1.9). Termorude ø b5+7
 Et fag en rude. (1.6 x 0.9). Termorude ø b1
 Et fag en rude. (1.6 x 1.0). Termorude ø b5+7
 Et fag en rude. (1.2 x 1.2). Termorude b5+7
 Et fag en rude. (1.2 x 1.2). Termorude b1+4
 Et fag en rude. (1.2 x 1.2). Termorude v b1+4
 To fag 2 ruder. (1.8 x 1.6). Termorude v b1+4
 Et fag en rude. (0.6 x 0.6). Termorude ø b1
 Tre fag. 3 ruder. (2.2 x 0.6). Termorude ø b1
 Et fag en rude. (0.7 x 0.9). Termorude ø b1
 Et fag en rude. (1.6 x 1.9). Termorude n b6
 Et fag en rude. (0.9 x 0.9). Termorude v b1
 To fag 2 ruder. (1.8 x 1.6). Termorude v b1
 Et fag en rude. (0.6 x 1.6). Termorude v b1
 To fag 2 ruder. (1.0 x 0.9). Termorude v b1
 Et fag en rude. (0.7 x 0.9). Termorude v b1
 Et fag en rude. (0.6 x 0.6). Termorude n b6
 Tre fag. 3 ruder. (2.2 x 0.6). Termorude n b6
 Et fag en rude. (0.7 x 0.9). Termorude n b6
 Et fag en rude. (1.6 x 0.9). Termorude s b6
 Et fag en rude. (0.9 x 0.9). Termorude s b6
 To fag 2 ruder. (1.8 x 1.6). Termorude s b6
 To fag 2 ruder. (1.0 x 0.9). Termorude s b6
 Et fag en rude. (0.7 x 0.9). Termorude s b6

YDERDØRE

Terrassedør 1 rude. (2.1 x 0.9). Termorude n b2
 Terrassedør 1 rude. (2.1 x 0.9). Termorude s b2
 Terrassedør 1 rude. (2.1 x 0.9). Termorude ø b3+4
 Terrassedør 1 rude. (2.1 x 0.9). Termorude v b3+4
 Terrassedør 1 rude. (2.1 x 0.9). Termorude v b5+7
 Terrassedør 1 rude. (2.1 x 0.9). Termorude ø b5+7
 Terrassedør 1 rude. (2.1 x 0.9). Termorude b1+4
 Terrassedør 1 rude. (2.1 x 0.9). Termorude v b1+4
 Terrassedør 1 rude. (2.1 x 0.9). Termorude ø b1
 Terrassedør 1 rude. (2.1 x 0.9). Termorude n b6
 Terrassedør 1 rude. (2.1 x 0.9). Termorude s b6
 Terrassedør 1 rude. (2.1 x 0.9). Termorude v b7
 Terrassedør 1 rude. (2.1 x 0.9). Termorude ø b7
 Terrassedør 1 rude. (2.1 x 0.9). Termorude v b5

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

560 | Træ- beton. 20 cm Leca b2
 560 | Træ- beton. 20 cm Leca b5+7
 560 | Træ- beton. 20 cm Leca b1+4
 560 | Træ- beton. 20 cm Leca b1
 560 | Træ- beton. 20 cm Leca b6
 560 | Træ- beton. 20 cm Leca b7
 560 | Træ- beton. 20 cm Leca b5

LINJETAB

Ydervæg, tegl-, letbeton- eller skeletvæg på letklinkerfundament, klinkegulv og trægulv.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Internt varmetilskud

Investering Årlig
besparelse

INTERNT VARMETILSKUD

Internt varmetilskud for enfamiliebyggeri

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Fjv. installation fra efter 1980		
VARMEPUMPER Der er ikke varmepumpe i ejendommen. Installation af varmepumpe er ikke umiddelbart rentabelt, da fjernvarmen er så billig, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.		
SOLVARME Der er ikke solvarme på ejendommen. Installation af solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, da fjernvarmen er så billig, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske. Det kan være en forventning om stigende energipriser, øget gensalgsværdi, større interesse fra fremtidige købere eller komfortforbedring.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR 22/20 mm kobberør uisoleret.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 18 mm kobberør. Rørene er uisolerede.

VARMTVANDSPUMPER

Der er ingen cirkulationspumpe i anlægget.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer.

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

SOLCELLER

Der er ingen solceller på ejendommen. Det anbefales at overveje at etablere solceller, da det er rimeligt rentabelt, hvilket også giver bygningen et godt mærke og er godt for miljøet.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Overordnet:

Området består af 7 bygninger med 29 andelsboliger. Bygningerne er opført i 1988.

Bygningsgennemgang :

Ved gennemsynet var det muligt at besigtige et repræsentativt udsnit af boligerne samt de tekniske installationer.

Energiforbruget :

Energiforbruget er ikke oplyst da der er individuel afregning.

Månedlige aflæsninger:

Der foretages ikke systematisk energiregistrering/energistyning i ejendommene.

Der opfordres til at foretage energistyning. Energistyning giver erfaringsmæssigt 5 - 15% besparelse på driftsomkostningerne.

BBR-oplysninger:

Der er foretaget kontrolopmålinger af arealet, som viser at der er overensstemmelse mellem det oplyste areal og BBR-meddelelsen.

Klimaskærm :

Det anbefales ved udskiftning af vinduer og døre, at skifte til vinduer og døre med god isolering og vinduer med 3-lags energiglas og varme kant.

Det anbefales ved renovering af lofter/tag, at øge isoleringen på loftet op til minimum 350 mm.

De tekniske installationer er rimelige og derfor også med rimelig isolering.

Der kan spares på varmen ved at sørge for at benytte ALLE radiatorer i ejendommene - således at der er jævn svag varme i alle rum. Det giver samtidig en bedre komfort og mindsker fodkulde.

Varmtvandsanlæg :

Varmtvandsanlægget består i hver bolig af 1 stk. gennemstrømsvandvarmer.

Belysning:

Det anbefales at udskifte glødelamper til el-sparepærer og derved kunne reducere driftsomkostningerne med op til 80%.

Gode råd :

Der gøres generelt opmærksom på, at slukke for el-apparater når de ikke anvendes. Der bruges megen strøm til stand-by.

Følgende temperaturer anbefales for :

Frysere : -18 gr.C

Køleskabe : 5 gr.C

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	140,11 kr. per GJ fjernvarme
	12.408 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,87 kr. per kWh
Vand.....	48,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Kildegårdsvej 86 - 146
BBR nr.....	461-632815-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1988
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	2843 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	2843 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	2843 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeC

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

KEEN MILJØ- & ENERGIRÅDGIVNING ApS

Jupitervænget 6, 5210 Odense NV

keen@keen.dk
tlf. 66194460

Ved energikonsulent
Keen Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Kildegårdsvej 86 - 146
5240 Odense NØ



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2012 til den 27. november 2022

Energimærkningsnummer 310015106