# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Enfamiliehus
Lambækvej 19
6940 Lem St



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 27. november 2012
Til den 27. november 2019.

Energimærkningsnummer 310015125

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Kim Hedegaard Bested

**KHBConsult**
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Mulighederne for Lambækvej 19, 6940 Lem St

## Varmefordeling

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **AUTOMATIK**<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i bad/toilet styres manuelt. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af termostatventil på gulvvarme. Termostatventil kan evt. fås med tidsstyring, så rumtemperaturen kan sænkes midlertidigt, f.eks. om natten eller når man er hjemmefra. | 500 kr. | 200 kr.<br>0,08 ton $CO_2$ |

## El

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Etablering af et solcelleanlæg til produktion af elektricitet (jævnstrøm), ved hjælp af solcellemoduler forbundet med en vekselretter som ændrer jævnstrømmen til 230 volt vekselstrøm. Hvis solcelleanlægget producerer mere strøm, end husstanden bruger, så sendes overskudsstrøm via elmåleren ud i elnettet igen - elmåleren løber herved baglæns, eller blot langsommere.<br>Optimal placering af solcellerne er på tagflade, vendende mod syd. Alternativet er at placere solceller i haven på et fast stativ eller, på en "sun tracker" som automatisk følger solen rundt på dens bane over himlen, og derved hele dagen lang får solens stråler direkte ned på solpanelerne, hvilket giver 40 % større udbytte af solcellerne.<br>Note: lokale myndigheder skal altid spørges før der monteres solceller, da der kan være forbud mod opsætning af solceller i lokalplanen.<br>Evt. tilskud er ikke fratrukket overslagsprisen! | 100.000 kr. | 10.200 kr.<br>3,37 ton $CO_2$ |

## Varmt vand

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>På varmtvandsrør/cirkulationsledning er monteret en Grundfos cirkulationspumpe type UM25-08N uden ur-styring. | | |
| **FORBEDRING**<br>Eksisterende brugsvands cirkulationspumpe udskiftes til ny klasse "A" pumpe. Der findes i dag pumper på markedet som, via sensorer, registrerer det konkrete forbrugsmønster i boligen og dermed sikrer, at pumpen kun kører, når behovet er der. | 4.000 kr. | 600 kr.<br>0,20 ton $CO_2$ |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

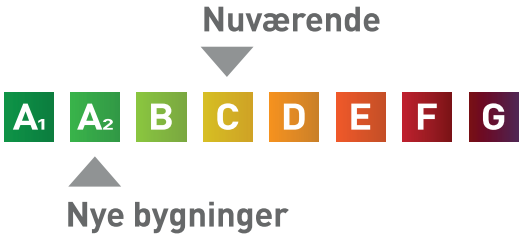
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.




På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

**Beregnet varmeforbrug pr. år:**
**2.331,8 m³ naturgas**
**12.829 kr.**
**5,23 ton $CO_2$ udledning**

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

| Tag og loft | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **LOFT**<br>Tagkonstruktion over oprindelig del er udført med gitterspær, der er flade lofter med en gennemsnitlig isoleringstykkelse på 300 mm (mineraluld). Loft og skråvægge over tilbygning er isoleret med 200 mm mineraluld. Loftslem i bryggers er uisoleret. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>I forbindelse med renovering af taget kan lofter med fordel efterisoleres, da isoleringen så kan udføres udefra. Alternativet er efterisolering med mineraluldsgranulat som blæses ind på loftet via en maskine som står udenfor. I besparelsen er medregnet 150/250 mm isolering, så den gennemsnitlige isoleringstykkelse bliver ca. 450 mm. Herudover er medregnet montering af isoleret loftlem.<br>Inden isoleringen igangsættes skal det undersøges om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte, samt at elinstallationer som tildækkes er korrekt udført.<br>Bemærk: det er vigtigt at der forsat sikres tilstrækkelig ventilation i tagrummet. | | 700 kr.<br>0,25 ton $CO_2$ |

| Ydervægge | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **HULE YDERVÆGGE**<br>Ydervægge er udført som 35 cm hulmure. Vægge er udført med halvstens tegl udvendigt og 100 mm letbeton indvendig (skøn). Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING** | | 700 kr.<br>0,26 ton $CO_2$ |

| | | |
|---|---|---|
| Efterisolering af ydervægge kan udføres på flere måder, én af metoderne er at opmure ny skalmur. Ved denne løsning nedbrydes den eksisterende skalmur, hvorefter der udføres nyt fundament/fundamentsbjælke for den nye skalmur. Der isoleres med 190 -240 mm mineraluld i hulmur, og skalmuren fastholdes til eksisterende bagmur med egnede/godkendte murbindere. I besparelsen er medregnet effekt af forbedret kuldebroisoleringen mellem for og bagmur (30 mm polystyren).<br>Alternativet er udvendig efterisolering 150 mm isolering, isoleringen fastgøres direkte til den eksisterende konstruktion, enten med dybler eller med klæbemørtel. Isoleringen afdækkes med en facadepudsløsning eller beklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed.<br>Endelig kan der efterisoleres indvendig, ved montering af indvendig isoleringsvæg med 125 mm isolering, montering af dampspærre og godkendt beklædning. Ved denne løsning skal udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og de tekniske installationer skal føres med ud i ny væg.<br>Bemærk: der er flere forhold som skal iagttages før arbejdet påbegyndes, søg derfor professionel rådgivning før start. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **KÆLDER YDERVÆGGE**<br>Kælderydervægge mod jord er udført i beton, og isoleret udvendig med 100 mm mineraluld. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Ifm. med drænarbejde e. lign. kan kælderydervægge overvejes efterisoleret. I besparelsen er medregnet yderligere 200 mm isolering udvendig. | | 200 kr.<br>0,07 ton $CO_2$ |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VINDUER**<br>Vinduer er udført i henholdsvis træ og træ/alu. Yderdøre og terrassedøre er udført i træ, dog PVC i gavl mod syd.<br>Trævinduer inkl. ovenlys, er monteret med 2 lags alm. termoruder, dog er faste vinduer samt terrassedør i stue monteret med 3 lags termoruder, disse vurderes at være fra husets opførelses-tidspunkt.<br>Træ/alu vinduer er monteret med lavenergiruder som, i gavl mod syd, er dateret 10.06.2011, øvrige træ/alu. vinduer vurderes at være fra 5-7 år gamle.<br>PVC dør i gavl mod syd er med isoleret fyldning og 2 lags termorude.<br>Vinduespartier i udestue er udført i PVC (ikke medregnet) | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Vinduer med almindelige termoruder, udskiftes til vinduer med 3 lags super-lavenergiglas som, med usynlig metalbelægning, tillader solens stråler at komme ind, mens rumvarmen bliver reflekteret tilbage i rummet. I mellemrummet mellem glassene er fyldt med en speciel gasart, som er tungere end luft og dermed bedre til at isolere. I besparelsen er samtidig medregnet nye terrasse - og yderdøre, samt ovenlys med samme type rude. | | 1.700 kr.<br>0,66 ton $CO_2$ |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk, inkl. kældergulv er udført i beton, med 75 mm mineraluld under betonen. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Efterisolering af gulve er omfattende og udføres, derfor naturligt nok, typisk i forbindelse med renovering af gulve, eller etablering af gulvvarme. I besparelsen er regnet med udgravning til isoleringstykkelsen på 300 mm. Selve isoleringsmaterialet kan bestå af polystyrenplader, hvorpå der støbes et armeret betondæk. I besparelsen er samtidig medregnet effekt af kantisolering langs fundament, hvorved kuldebroer reduceres.<br>BEMÆRK: før udgravning langs fundamenter skal fundaments dybde, type og tilstand kontrolleres for at forhindre udskridning i yder/- og indervægge. | | 2.300 kr.<br>0,92 ton $CO_2$ |
| **LINJETAB**<br>Fundamenter er afsluttet med letklinkeblokke. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Installation af et behovsstyret ventilationsanlæg med varmegenvinding, hvorved indeklimaet forbedres, og varmeregningen bliver en smule lavere. Anlægget fungerer på den måde, at der suges luft ud fra de fugtige rum (køkken, bad, wc og bryggers) hvorefter ventilationsanlægget genvinder varmen i udsugningsluften, og overfører den til indblæsningsluften, som herefter blæses ind i de øvrige rum. Udsugning og indblæsning sker igennem ventiler i loftet. Ved behovsstyret ventilation, kan luftskiftet i huset justeres, afhængigt af behovet på forskellige tidspunkter af døgnet og hvornår der er mennesker i huset. I besparelsen er samtidig medregnet tætning af klimaskærmen, da energibesparelsen afhænger meget af klimaskærmens tæthed.<br>Kælderen er i beregningen naturlig ventileret. | | 400 kr.<br>0,22 ton $CO_2$ |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **KEDLER**<br>Huset opvarmes ved nyere (2007) Baxi naturgaskedel (kondenserende) i Energiklasse A. Kedlen har en nyttevirkning på 109% og en nominel effekt på 13,5 kW. Kedlen er med indbygget klimastyring som automatisk regulerer temperaturen i kedlen, hvis feks. udetemperaturen overstiger f. eks. 20° slukker kedlen varmen i boligen. At kedlen er kondenserende betyder, at den udnytter den energi, der normalt ville forsvinde op igennem skorstenen og ud i den blå luft. | | |
| **OVNE**<br>Der er supplerende varmeforsyning i form af ældre ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i køkken/alrum. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Det kan antages at 1 rummeter træ svarer til ca. 55 m3 gas. | | |
| **SOLVARME**<br>Der er ikke solvarmeanlæg på bygningen. | | |
| **FORBEDRING VED RENOVERING**<br>Da kedlen er nyere, kan den sandsynligvis kombineres med et solvarmeanlæg (kræver dog nærmere undersøgelse - spørg evt. din installatør)<br>Ved at kombinere gaskedlen og solfangerne, kan solfangerne om sommeren levere varme/varmt brugsvand. Først når der ikke er nok sol til at varme det varme brugsvandet op, tænder gaskedlen. Solfangerne og gaskedlen styres samme sted, hvilket sikrer, at gaskedlen kun tænder, når det er absolut nødvendigt. Der skal samtidig installeres buffertank, som i beregningen er placeret i bryggers. Solpaneler placeres på tagflade mod syd.<br>Der skal installeres buffertank til solvarmeanlæg, som i beregningen er placeret i bryggers, se under "solvarme" . | | 400 kr.<br>0,18 ton $CO_2$ |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELING**<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum, dog gulvvarme i bad/toilet (stort badeværelse). Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg og fremført under gulve i isoleret installations-kanal (skøn) | | |
| **VARMERØR**<br>Varmefordelingsrør i bryggers er kobberrør, isoleret med 15 mm rørskåle. | | |

| | | |
|---|---|---|
| **VARMEFORDELINGSPUMPER**<br>Der er integreret cirkulationspumpe i kedlen, pumpen skønnes at være en energiklasse "A" pumpe. | | |
| **AUTOMATIK**<br>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarme i bad/toilet styres manuelt. | | |
| **FORBEDRING**<br>Montering af termostatventil på gulvvarme. Termostatventil kan evt. fås med tidsstyring, så rumtemperaturen kan sænkes midlertidigt, f.eks. om natten eller når man er hjemmefra. | 500 kr. | 200 kr.<br>0,08 ton $CO_2$ |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VARMT VAND**<br>Varmt brugsvand produceres via en, i kedlen integreret, 60 l varmtvandsbeholder.<br>I beregningen er der regnet med et varmtvandsforbug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år. | | |
| **VARMTVANDSRØR**<br>Synlig brugsvands cirkulationsrør i bryggers er udført som 18 mm kobberrør, isoleret med 15 mm isolering. | | |
| **VARMTVANDSPUMPER**<br>På varmtvandsrør/cirkulationsledning er monteret en Grundfos cirkulationspumpe type UM25-08N uden ur-styring. | | |
| **FORBEDRING**<br>Eksisterende brugsvands cirkulationspumpe udskiftes til ny klasse "A" pumpe. Der findes i dag pumper på markedet som, via sensorer, registrerer det konkrete forbrugsmønster i boligen og dermed sikrer, at pumpen kun kører, når behovet er der. | 4.000 kr. | 600 kr.<br>0,20 ton $CO_2$ |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Der er ingen solceller på bygningen. | | |
| **FORBEDRING**<br>Etablering af et solcelleanlæg til produktion af elektricitet (jævnstrøm), ved hjælp af solcellemoduler forbundet med en vekselretter som ændrer jævnstrømmen til 230 volt vekselstrøm. Hvis solcelleanlægget producerer mere strøm, end husstanden bruger, så sendes overskudsstrøm via elmåleren ud i elnettet igen - elmåleren løber herved baglæns, eller blot langsommere.<br>Optimal placering af solcellerne er på tagflade, vendende mod syd. Alternativet er at placere solceller i haven på et fast stativ eller, på en "sun tracker" som automatisk følger solen rundt på dens bane over himlen, og derved hele dagen lang får solens stråler direkte ned på solpanelerne, hvilket giver 40 % større udbytte af solcellerne.<br>Note: lokale myndigheder skal altid spørges før der monteres solceller, da der kan være forbud mod opsætning af solceller i lokalplanen.<br>Evt. tilskud er ikke fratrukket overslagsprisen! | 100.000 kr. | 10.200 kr.<br>3,37 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Der beregningsmæssige opvarmede areal er 229 m2, da kælderen er medregnet (ikke godkendt som bolig). Udestue er ikke medregnet som opvarmet.

Den isoleringsmæssige tilstand i skjulte konstruktioner er aflæst på udleveret tegningsmateriale approberet 17.4.79, samt 20.03.85 (tilbygning)

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **Varmeanlæg** | | | | |
| Automatik | Montage af termostatventiler | 500 kr. | 34,5 m³ naturgas<br>2 kWh el | 200 kr. |
| Varmtvandspumper | Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvand. | 4.000 kr. | 36,4 m³ naturgas<br>186 kWh el | 600 kr. |
| **El** | | | | |
| Solceller | Montage af solcelleanlæg | 100.000 kr. | 5.084 kWh el | 10.200 kr. |

# BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne | Forslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|
| **Bygning** | | | |
| Loft | Efterisolering af lofter | 109,1 m³ naturgas<br>6 kWh el | 700 kr. |
| Hule ydervægge | Efterisolering af ydervægge | 114,5 m³ naturgas<br>6 kWh el | 700 kr. |
| Kælder ydervægge | Udvendig efterisolering af kælderydervæg | 30,0 m³ naturgas<br>1 kWh el | 200 kr. |
| Vinduer | Udskiftning af vinduer og døre | 289,1 m³ naturgas<br>17 kWh el | 1.700 kr. |
| Terrændæk | Nyt terrændæk | 400,9 m³ naturgas<br>28 kWh el | 2.300 kr. |
| Ventilation | Installere ventilationanlæg m. varmegenvinding. | 227,3 m³ naturgas<br>-444 kWh el | 400 kr. |
| **Varmeanlæg** | | | |
| Solvarme | Installere solvarmeanlæg | 125,5 m³ naturgas<br>-150 kWh el | 400 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

| | |
|---|---|
| Varme | 5,50 kr. per m³ naturgas |
| | 4 kr. i fast afgift per år for naturgas |
| El | 2,00 kr. per kWh |
| Vand | 35,00 kr. per m³ |

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Beboelse**

| | |
|---|---|
| Adresse | Lambækvej 19 |
| BBR nr | 760-23273-1 |
| Bygningens anvendelse | 120 |
| Opførelses år | 1980 |
| År for væsentlig renovering | 1985 |
| Varmeforsyning | Kedel |
| Supplerende varme | Ovne |
| Boligareal i følge BBR | 192 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 229 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 229 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 37 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | C |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Boligen er opført som et traditionel parcelhus i ét plan, bygget i 1980, og tilbygget vinkelbygning med kælder, i 1985.
Isoleringsstanden er typisk for en bygning af samme alder, hvor der ikke er udført væsentlige isoleringsmæssige forbedringer. Der er enkelte rentable forslag til energiforbedringer, men der kan udføres andre forbedringer som dog ikke er rentable, nuværende energipriser tages i betragtning.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**KHBConsult**
Istedgade 2, 7500 Holstebro
www.khbconsult.dk
khbconsult@mail.dk
tlf. 97423399

Ved energikonsulent
Kim Hedegaard Bested

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Lambækvej 19
6940 Lem St




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 27. november 2012 til den 27. november 2019

Energimærkningsnummer 310015125