SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Askhøjvej 9B
8600 Silkeborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 28. november 2012
Til den 28. november 2019.

Energimærkningsnummer 310015145

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

John Schøler

Botjek Østjylland
Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg

jhs@botjek.dk
tlf. +45 88 27 17 82

Mulighederne for Askhøjvej 9B, 8600 Silkeborg

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i udhus/fyrrum er udført som ca. 22 mm PEX-rør eller tilsvarende. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i tagetagen til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler automatiske reguleringsventiler på 5 stk gulvvarmekredse i stueetagen.		
FORBEDRING På gulvvarmekredse uden automatiske reguleringsventiler monteres automatiske termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Til styring af korrekt rumtemperatur monteres automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.	7.500 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør ved teknik i baggang/bryggers er udført som 3/4" stålrør eller tilsvarende. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmerør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i baggang med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

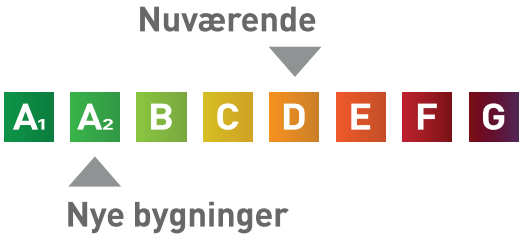
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2.040,6 Liter fyringsgasolie
646 kWh elektricitet
20.678 kr.
5,91 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) og kvistloft skønnes isoleret med 250-300 mm mineraluld, jf. skønnet udførelsestidspunkt. Der er ingen adgang til tagrum. Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med ca. 250 mm mineraluld, jf. udførelsestidspunkt og visuel betragtning. Skråvægge er isoleret helt til tagfod i skunke.		

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod i baggang vurderes at består af ca. 20 cm massiv kampestensvæg og ca. 10 cm leca/teglvæg samt indvendig forsatsvæg skønnet isoleret med 50 -100 mm mineraluld og pladebeklædning. Mindre område mod gavl er ikke færdiggjort og mangler isolering/beklædning. U-værdien er korrigeret herfor.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i baggang til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Evt. er der mulighed for indblæsning af hulrumsgranulat, men dette bør undersøges nærmere i samråde med godkendt isolatør/energikonsulet. Forholdet vurderes at kræve et destruktivt indgreb.		500 kr. 0,13 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i badeværelse vurderes at består af ca. 20 cm massiv kampestensvæg og ca. 10 cm leca/teglvæg. Hulrummet på ca. 75 mm vurderes umiddelbart uisoleret /sparsomt isoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure i badeværelse til i alt 200 mm isolering, heraf ca. 75 mm indblæst i hulmur, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Der er evt. mulighed for indblæsning af hulrumsgranulat, men dette bør undersøges nærmere i samråd med godkendt isolatør/energikonsulent. Forholdet vurderes at kræve et destruktivt indgreb.		300 kr. 0,08 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge vurderes generelt (i stue og køkken/alrum) at bestå af ca. 36 cm massiv kampestensmur og leca/teglvæg med indvendig forsatsvæg skønnet isoleret med ialt 150 mm mineraluld og pladebeklædning. ydervæggens tykkelse er ialt ca. 50 cm.		

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge i tagtrekanter og kvist vurderes udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 200-250 mm mineraluld, jf. visuel betragtning. Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med ca. 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bygningen er primært monteret med vinduer og glasdøre med 2 lags termoruder. Øverste gavlvinduer mod øst og vest er dog med energiruder.		
FORBEDRING Vinduer og døre med 2 lags termoruder udskiftes til vinduer/døre med energirude med 3 lags glas, varm kant og krypton gas.	59.600 kr.	2.200 kr. 0,61 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i ældre badeværelse er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med ca. 100 mm letklinker eller 50 mm mineraluld under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		300 kr. 0,06 ton CO_2
TERRÆNDÆK Terrændæk med undtagelse af badeværelse er udført i beton og klinkegulv. Gulvet skønnes isoleret med 200 - 250 mm mineraluld/sundolitt under betonen, jf. skønnet udførelsestidspunkt.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af ikke certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		
VARMEPUMPER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i udhus/fyrrum. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en nyere solokedel, isoleret og med kappe. Kedlen er forsynet med nyere oliebrænder. Der er integreret pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlen. Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING Der installeres nyt jordvarmeanlæg (8 kW) til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er med væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn. Fjernelse af oliekedel	115.500 kr.	10.700 kr. 2,57 ton CO_2
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas. Solvarmebeholder (se under afsnittet for varmtvandsbeholdere) skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til evt. opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpeenhed. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler. Det vil være optimalt at tilslutte til gulvvarme, da der ikke kræves så store driftstemperaturer.		2.900 kr. 0,85 ton CO_2

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum i stueetagen. Til hvert rum vurderes fremført gulvvarmeslange placeret i gulv. Rør er tilsluttet fordelerrør placeret i baggang. Der er monteret radiator i værelser og opholdsrum i tagetage.		

VARMERØR Varmefordelingsrør i udhus/fyrrum er udført som ca. 22 mm PEX-rør eller tilsvarende. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.300 kr.	1.200 kr. 0,32 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør ved teknik i baggang/bryggers er udført som 3/4" stålrør eller tilsvarende. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af varmerør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i baggang med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	1.600 kr.	200 kr. 0,03 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør i jord er udført som 25 mm præisolerede stålrør eller tilsvarende. Varmefordelingsrør i tagetagen vurderes udført som 18 mm PEX-rør eller tilsvarende. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering og placeret i varm skunk.		

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget i baggang er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type UPS 25-40.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.		200 kr. 0,06 ton CO_2

VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos type Alpha +		

AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer i tagetagen til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler automatiske reguleringsventiler på 5 stk gulvvarmekredse i stueetagen.		
FORBEDRING På gulvvarmekredse uden automatiske reguleringsventiler monteres automatiske termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur. Til styring af korrekt rumtemperatur monteres automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum.	7.500 kr.	900 kr. 0,23 ton CO_2

AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 110 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	79.300 kr.	7.600 kr. 2,50 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Boligen er opført i 1850 og ombygget/renoveret inden for de sidste ca. 15 år, dog mangler renovering af bl.a. badeværelse og del af baggang. I betragtning af alderen er ejendommen i en god isoleringsmæssig stand, men der kan dog stadig udføres flere gode energiøkonomiske rentable forbedringer og forbedringer ved renovering, jvf. forslag

Der forelå ingen tegninger og sælgeroplysninger ved besigtigelsen. Derfor er flere af de skjulte konstruktioner anslåede, bl.a. ud fra visuelle betragtninger.

Der forelå BBR ved besigtigelsen.

I stue er der installeret en brændeovn og evt. forbrug af brænde indgår ikke i beregningerne.

En konvertering til jordvarmeanlæg, kan medføre at der i specielt kolde perioder skal suppleres med enten opvarmning fra den installerede brændeovn eller fra en el-patron i varmepumpe-anlægget, bl.a. på grund af den sparsomme isolering i badeværelse og baggang. Hør nærmere herom ved en godkendt varmepumpe-leverandør. Se desuden mere på www.goenergi.dk

Alternativt til det foreslåede jordvarmeanlæg kan overvejes installering af et pillefyr, med tank og automatisk tænding, i udhus/fyrrum. Herved vil den årlige besparelsen være ca. som besparelsen ved konvertering til et jordvarmeanlæg, i forhold til nuværende opvarmningsform med olie. Investeringen hertil er ca. kr. 55.000,00, men vil kræve løbende arbejde/vedligeholdelse.

Evt. kan det varmeproducerende anlæg suppleres med et solvarmeanlæg.

Det anbefales, at varmeanlægget i sommerperioden lukkes ned til kun, at producere varmt brugsvand. Vær især opmærksom på at få lukket ned for gulvvarmen i køkken, entre, baggang, stue og badeværelse.

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej.
Det anbefales at indhente tilbud på de ønskede forbedringer før arbejdet bestilles til udførelse. Ligeledes bør der altid foretages en konkret faglig vurdering af løsninger og produktvalg.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Udskiftning af vindue til 3 lags energirude og udskiftning af yderdøre til yderdøre med 3 lags energiruder	59.600 kr.	223,8 liter fyringsgasolie 12 kWh el	2.200 kr.
Varmepumper	Installation af nyt jordvarmeanlæg, (Væske/vand), 8 kW	115.500 kr.	2.040,6 liter fyringsgasolie -4.391 kWh el	10.700 kr.
Varmerør	Isolering af varmefordelingsrør i udhus/fyrrum op til 60 mm	1.300 kr.	115,8 liter fyringsgasolie 6 kWh el	1.200 kr.
Varmerør	Isolering af varmerør og tilslutningsrør til varmtvandsbeholder i baggang op til 50 mm	1.600 kr.	10,9 liter fyringsgasolie 1 kWh el	200 kr.
Automatik	Montering af automatiske termostatventiler på gulvvarmekredse	7.500 kr.	95,0 liter fyringsgasolie -34 kWh el	900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 4 kW	79.300 kr.	3.776 kWh el	7.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i baggang til i alt 200 mm	47,5 liter fyringsgasolie 1 kWh el	500 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge ved badeværelse til i alt 200 mm	30,7 liter fyringsgasolie 2 kWh el	300 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk i badeværelse med i alt 300 mm sundolitt	22,8 liter fyringsgasolie 1 kWh el	300 kr.
Varmeanlæg			
Solvarme	Montering af solfanger, vakumrør og beholder til varme og brugsvand	190,1 liter fyringsgasolie 512 kWh el	2.900 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg i baggang	88 kWh el	200 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....9,50 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Askhøjvej 9B
BBR nr	740-10956-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1850
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	135 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	169 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	169 m²
Heraf tagetage opvarmet	64 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen, idet tagetagen er fuldt udnyttet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Østjylland
Krøyer Kielbergs Vej 3, 8660 Skanderborg

jhs@botjek.dk
tlf. +45 88 27 17 82

Ved energikonsulent
John Schøler

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

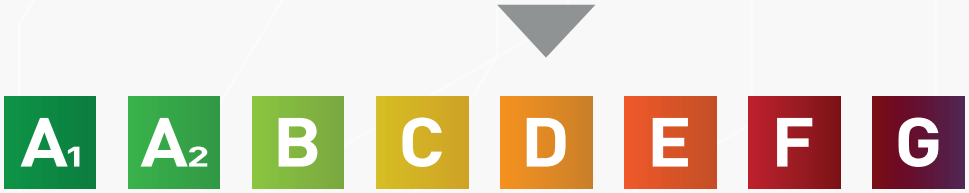
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Askhøjvej 9B
8600 Silkeborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. november 2012 til den 28. november 2019

Energimærkningsnummer 310015145