SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vesterballe 19-21
Vesterballe 19
5600 Faaborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 28. november 2012
Til den 28. november 2022.

Energimærkningsnummer 310015179

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Mogens Bønneland

Mogens Bønneland
Valmuemarken 26,

m.bonneland@mail.tele.dk
tlf. 62 61 84 98

Mulighederne for Vesterballe 19, 5600 Faaborg

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft i sydfløjen (imod uudnyttet loftsrum) er uisoleret. - Loft imod uudnyttet loftsrum over østende er isoleret med ca. 100 mm		
FORBEDRING Lofter imod uudnyttede loftsrum isoleres/efterisoleres til min. 350 mm kl. 37 overalt (+250 - 350 mm)	31.184 kr.	6.188 kr. 1,7 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse imod kælder i sydfløjen er uisoleret. - Etageadskillelse imod kælder i østende er isoleret med ca. 100 mm. - Etageadskillelse imod kælder under kontor er isoleret med ca. 150 mm		
FORBEDRING Etageadskillelse imod kælder i sydfløj efterisoleres med min. 200 mm kl. 37 mellem bjælker. - Etageadskillelse imod kælder i østende efterisoleres med + 100 mm kl. 37 til 200 mm overalt mellem bjælker	35.987 kr.	2.249 kr. 0,6 ton CO_2

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg		
FORBEDRING Der installeres 5,8 kW solcelleanlæg imod syd	105.000 kr.	11.106 kr. 3,7 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

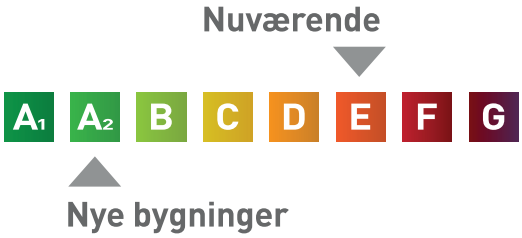
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2489 m³ naturgas
3947 kWh elvarme
32.784 kr.
9,02 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervægge er bindingsværk/½ stens ydervægge, som indv. er oplyst isoleret med 150-300 mm meget varierende - hvorfor der i gennemsnit er anslået ca. 200 mm indv. isolering + dampspærre og pladebeklædning.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER, DØRE OVENLYS MV. Hoveddøre er massive døre. - Alle vinduer og terassedøre er elementer i træ og forsynet med alm. termoruder		
VINDUER Vinduer og terassedøre er elementer i træ og med alm. termoruder		
FORBEDRING Ved evt. udskiftning af alm. termoruder skal der udskiftes til energiruder med varm kant. - Energiruder kan ofte monteres i eks. rammer	47.151 kr.	4.073 kr. 1,1 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Der er oplyst følgende : Gulve i grovkøkken, bad og hall er klinkegulve med gulvvarme og oplyst isoleret med 200-300 mm isolering. - Gulve i køkken er trægulv på beton og oplyst uisoleret. - Gulv i stue er plankegulv med gulvvarme og isoleret med ca. 200 mm. - Gulve i værelse nord og del af kontor er trægulv på strøer med ca. 150 mm isolering.		
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse imod kælder i sydfløjen er uisoleret. - Etageadskillelse imod kælder i østende er isoleret med ca. 100 mm. - Etageadskillelse imod kælder under kontor er isoleret med ca. 150 mm		
FORBEDRING Etageadskillelse imod kælder i sydfløj efterisoleres med min. 200 mm kl. 37 mellem bjælker. - Etageadskillelse imod kælder i østende efterisoleres med + 100 mm kl. 37 til 200 mm overalt mellem bjælker	35.987 kr.	2.249 kr. 0,6 ton CO_2
LINJETAB Linietag er fordelt i forhold til etageadskillelse/terrændæk med og uden gulvvarme		

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndslofter, skråvægge, vandret og lodret skunke er isoleret med ca. 200 mm		
FORBEDRING Hanebåndslofter og vandrette skunke efterisoleres med + 150 mm kl. 37 til 350 mm overalt. - Lodrette skunke efterisoleres med + 100 mmkl. 37 til 300 mm overalt	15.798 kr.	803 kr. 0,2 ton CO_2
LOFT Loft i sydfløjen (imod uudnyttet loftsrum) er uisoleret. - Loft imod uudnyttet loftsrum over østende er isoleret med ca. 100 mm		
FORBEDRING Lofter imod uudnyttede loftsrum isoleres/efterisoleres til min. 350 mm kl. 37 overalt (+250 - 350 mm)	31.184 kr.	6.188 kr. 1,7 ton CO_2

LOFT Skråvægge er oplyst isoleret med ca. 200 mm isolering		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset har naturlig ventilation med alm. tætte vinduer/døre		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Internt varmetilskud er medregnet af hele BBR-boligarealet.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Huset har dels naturgasopvarmet 2 strenget centralvarme, dels el-varme med el-radiatorer på 1. sal. I stue er der supplerende brændeovn		
VARMEANLÆG Gaskedel er nyere Valliant kondenserende gaskedel		
VARMEANLÆG Huset har dels vandbåret centralvarme opvarmet af nyere Valliant kondenserende gaskedel (ca. 2 år). - Udnyttet del af tagetage har el-opvarmning		
KEDLER Naturgaskedel er ny kondenserende Valliant kedel (ca. 2 år)		
OVNE Der er supplerende brændeovn i stue.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er med dels radiatiorer og med gulvvarme i grovkøkken, bad, stue og hall. På 1. sal er der el-radiatorer		
VARMEFORDELING Centralvarmeanlægget er 2-strenget og med varmerør ført dels i skunk, dels i terrændæk og kældre		

VARMEFORDELING Centralvarmeanlægget er 2-strenget og med varmerør ført dels i skunk, dels i terrændæk og kældre		
VARMERØR Varmerør er ført dels i skunk og dels i terrændæk og kældre.		
AUTOMATIK Alle radiatorer og gulvvarmeanlæg er forsynet med termostatventiler/styring		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbruget er forudsat som normalt forbrug =250 l/ pr. m2 BBR-boligareal.		
VARMT VAND Det varme vand opvarmes dels af naturgaskedlen. - I gæsteboligen opvarmes det varme vand med el.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmtvandsbeholder er ca. 80-100 l Valliant varmtvandsbeholder, som er monteret ved siden af gaskedlen i grovkøkken. Til gæsteboligen er der 110 l Metro el-vandvarmer		

Koldt vand	Investering	Årlig besparelse
KOLDT VAND Toiletter er dels. ældre 1-skyls , dels nyere 2-skyls. - Armaturer er nyere blandingsbatterier overalt og med termostatregulering i brusenicher.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg		
FORBEDRING Der installeres 5,8 kW solcelleanlæg imod syd	105.000 kr.	11.106 kr. 3,7 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningen er et meget gammelt bindingsværkshus med stråtag fra 1711. - Huset har gennem tiden gennemgået en række energimæssige forbedringer, men der er stadig behov for forbedringer. - Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. - Denne bygnings energimærtke for opvarmning er E, hvilket betyder at forbruget er lidt over middel, men med gode muligheder for gennemførelse af anbefalede rentable energimæssige forbedringer

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Hanebåndsloft, vandret og lodrette skunke efterisoleres	15.798 kr.	2,0 kWh el 109,0 kWh elvarme 58,2 m³ naturgas	803 kr.
Vinduer	Alm. termoruder udskiftes	47.151 kr.	16,0 kWh el 548,0 kWh elvarme 294,5 m³ naturgas	4.073 kr.
Loft	Lofter imod loftsrum efterisoleres.	31.184 kr.	24,0 kWh el 834,0 kWh elvarme 447,3 m³ naturgas	6.188 kr.
Etageadskillelse	Etageadskillelse imod kældre efterisoleres.	35.987 kr.	8,0 kWh el 303,0 kWh elvarme 162,7 m³ naturgas	2.249 kr.

El

Solceller	Der installeres solcelleanlæg	105.000 kr.	5553,0 kWh el 0,0 kWh elvarme 0,0 m³ naturgas	11.106 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	10 kr. pr. m³ naturgas
	2 kr. pr. kWh elvarme
	500 kr. pr. kløvet rummeter brænde
El	2 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

Priser på naturgas og el er baseret på nuværende gennemsnitspriser. - Priser på efterisoleringer m.v. er baseret på vurderinger , hvorfor det anbefales, at indhente eksakte priser hos håndværkere/leverandører i forbindelse med gennemførelse af forslåede
energimæssige forbedringer.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse	Vesterballe 19
BBR nr	430-009526-001
Bygningens anvendelse	Rækkehus
Opførelses år	1711
År for væsentlig renovering	1995
Varmeforsyning	Naturgas (m³)
Supplerende varme	Brænde (Klv.)
Boligareal i følge BBR	235 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	235
Erhvervsareal opvarmet	0
Opvarmet areal i alt	235
Heraf tagetage opvarmet	38
Heraf kælderetage opvarmet	0
Uopvarmet kælderetage	74
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Isoleringstilstanden i utilgængelige bygningsdele (terrændæk, dele af skunke/skråvægge, dele af lofter, samt ydervægge er baseret dels på sælgeroplysninger, dels på forudsætninger. - Isoleringstilstanden iøvrigt er baseret på bygningsgennemgang

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Mogens Bønneland
Valmuemarken 26,

m.bonneland@mail.tele.dk
tlf. 62 61 84 98

Ved energikonsulent
Mogens Bønneland

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vesterballe 19
5600 Faaborg



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 28. november 2012 til den 28. november 2022

Energimærkningsnummer 310015179