

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afdeling 1-6073 - Hørgården 3
Brydes Allé 28
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. november 2012
Til den 29. november 2022.

Energimærkningsnummer 310015417


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Søren Pedersen

Kuben Management A/S

Dusager 22, 8200 Aarhus N

shp@kubenman.dk

tlf. 7011 4501

Mulighederne for Brydes Allé 28, 2300 København S

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft er isoleret med 15-40 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør på loft, som er isoleret med mindre end 40 mm efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle	63.000 kr.	5.900 kr. 1,28 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret ældre mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er overvejende indblæsningsventiler i gangarealer og udsugning i bad og køkken. Anlæg er opbygget af ældre aggregater, med remtrukne F-skovlhjul og uden el-sparermotorer. Indblæsningsaggregater er placeret i kælder og udsugningsanlæg er placeret i tagrum. Der er varmegenvinding via væskekoblede batterier. På varmeflader er overvejende monteret ældre trinstyret cirkulationspumper. Da der ønskes et fast flow over ventilationsvarmefladerne, vil det ikke være rentabelt, at udskifte disse pumper til nye modulerende pumper.		
FORBEDRING	1.000.000 kr.	224.800 kr. 73,03 ton CO ₂

Eksisterende ventilationsaggregater erstattes af nye, med tvungen trukne B-skovlhjul og sparer motorer.

Overslagsprisen omfatter udskiftning af aggregater og forudsætter, at eksisterende kanaler og varmegenvindingsanlæg genanvendes.

Der vil kunne opnås en større energibesparelse hvis anlæggene ombygges til anlæg med varmegenvinding via modstrømsvekslere eller roterende varmevekslere. Investeringen vil imidlertid være betydelig højere, da det vil være nødvendigt, at etablerer nye ventilationskanaler og montere nye varmegenvindingsanlæg.

Varmt vand

Investering

Årlig
besparelse

VARMTVANDSPUMPER

Til varmtvandscirkulation er der i boilerum i nr. 30 monteret en ældre cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPC 32-120, mens der i boilerum i nr. 32 er monteret en ældre pumpe uden mærkeplade.

FORBEDRING

Cirkulationspumper til varmtvandscirkulation udskiftes til nye A-mærkede pumper.

36.000 kr.

10.900 kr.
3,52 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

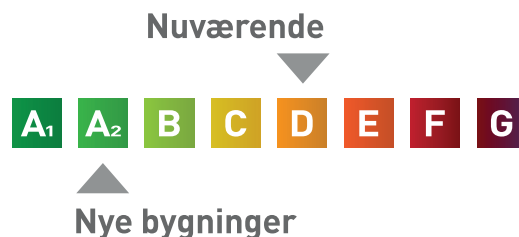
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

1.954,49 MWh fjernvarme

1.574.875 kr.

275,58 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er i beboelsesblokke udført med betondæk, som er isoleret med ca. 200 mm mineraluldsgranulat.		
FORBEDRING VED RENOVERING Loftsrum over beboelsesblokke efterisoleres med 200 mm granulat		22.300 kr. 4,85 ton CO ₂
FLADT TAG Tag i "mellembygning" skønnes, at være isoleret med ca. 200 mm. Den faktiske konstruktion fremgår ikke af det udleverede tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tag i "mellembygning" efterisoleres til 350 mm i forbindelse med fremtidig renovering eller udskiftning af taget.		3.500 kr. 0,74 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Lette ydervægge er udført i træ, isoleret med 75 mm mineraluld, indvendigt beklædt med spånplade og udvendigt beklædt med eternitplade/forskalling.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ydervægge efterisoleres, op til 200 mm i forbindelse med fremtidig facaderenovering.		130.600 kr. 28,46 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er overvejende monteret med 2 lags termorude og er generelt i ringe vedligeholdelsesstand.		
FORBEDRING Vinduer og døre udskiftes til nye tætsluttende, monteret med 3 lags energiglas, varm kant og krypton gasfyldning.	9.692.300 kr.	470.800 kr. 102,58 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk skønnes, at være udført i beton og slidlagsgulv med ca. 100 mm letklinker under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er monteret ældre mekaniske ventilationsanlæg der ventilerer hele bygningen. Der er overvejende indblæsningsventiler i gangarealer og udsugning i bad og køkken. Anlæg er opbygget af ældre aggregater, med remtrukne F-skovlhjul og uden el-sparermotorer. Indblæsningsaggregater er placeret i kælder og udsugningsanlæg er placeret i		

tagrum. Der er varmegenvinding via væskekoblede batterier.

På varmeflader er overvejende monteret ældre trinstyret cirkulationspumper. Da der ønskes et fast flow over ventilationsvarmefladerne, vil det ikke være rentabelt, at udskifte disse pumper til nye modulerende pumper.

FORBEDRING

Eksisterende ventilationsaggregater erstattes af nye, med tvungen trukne B-skovlhjul og sparerotorer.

Overslagsprisen omfatter udskiftning af aggregater og forudsætter, at eksisterende kanaler og varmegenvindingsanlæg genanvendes.

Der vil kunne opnås en større energibesparelse hvis anlæggene ombygges til anlæg med varmegenvinding via modstrømsvekslere eller roterende varmevekslere. Investeringen vil imidlertid være betydelig højere, da det vil være nødvendigt, at etablerer nye ventilationskanaler og montere nye varmegenvindingsanlæg.

1.000.000
kr.

224.800 kr.
73,03 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med 2 stk. isolerede rørvarmevekslere af typen CTC, årgang 1986. Varmecentralen er placeret i kælderen under nr. 28. Der er desuden placeret boilerum med blandesløjfer og varmtvandsbeholdere i kælderen under nr. 30 og 32.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft er isoleret med 15-40 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør på loft, som er isoleret med mindre end 40 mm efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle	63.000 kr.	5.900 kr. 1,28 ton CO ₂
VARMERØR Varmerør før veksler er isoleret med ca. 70 mm.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Hovedfordelingspumper på varmfordelingsanlægget er 2 stk. modulerende pumper af typen Smedegaard, Simflex 65-120. Der er monteret nedestående cirkulationspumper på blandekredse: Nr. 28, Øst: Grundfos, UPS 80-60 Nr. 28, Vest: Smedegaard, el-varie 8-125-4		

Nr. 30, Øst: Smedegaard, el-varie 8-125-4
 Nr. 30, Vest: Smedegaard, el-varie 8-125-4
 Nr. 32, Øst: Grundfos, UPS 80-60
 Nr. 32, Vest: Smedegaard, Simflex 80-120 (modulerende)

Pumperne er overvejende flertrinspumper. Da varmefordelingsanlægget er udført som 1-strengs, vil det ikke være rentabelt, at udskifte pumperne til nye modulerende pumper.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer.

Til regulering af varmeanlæg er monteret varmeautomatik med udeføler.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 30 mm.

Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-30 mm.

Varmtvandsrør på loft er isoleret med 20-50 mm.

Varmtvands stigstrenge er fremført skjult i skakter. Det er oplyst, at rørene er isoleret med ca. 20 mm.

VARMTVANDSPUMPER

Til varmtvandscirkulation er der i boilerum i nr. 30 monteret en ældre cirkulationspumpe af typen Grundfos, UPC 32-120, mens der i boilerum i nr. 32 er monteret en ældre pumpe uden mærkeplade.

FORBEDRING

Cirkulationspumper til varmtvandscirkulation udskiftes til nye A-mærkede pumper.

36.000 kr.

10.900 kr.
3,52 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i 2 stk. varmtvandsbeholdere, hver med et beholdervolumen på ca. 2.000 liter.

Beholderne er isoleret med ca. 100 mm mineraluld og mandedæksler er monteret med aftagelige isoleringskapper.

Der er ingen synlige mærkeplader på varmtvandsbeholderne.

FORBEDRING

Montering af solfanger til varmtvandsproduktion.

496.500 kr.

29.800 kr.
6,42 ton CO₂

Det anbefales, at der monteres ca. 80 m² solvarmepaneler på tagflade. Solpaneler monteres med en hældning på ca. 35° og orienteres mod syd.

Solvarmebeholder supplerer eksisterende varmtvandsbeholdere eller erstatter disse og forsynes med varmespiral til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med en A-mærket cirkulationspumpe.

Forud for etablering af solvarmeanlæg anbefales det, at ejendommens varmtvandsbehov undersøges nærmere, med henblik på, at fastslå en passende

beholdervolumen. Beholderne skal kunne levere tilstrækkeligt med varmt brugsvand, men det skal samtidig undgås, at brugsvandets opholdstider i beholderne bliver for lange. Det anbefales generelt, at indholdet i en varmtvandsbeholder skal udskiftes 2 gange i døgnet. For solvarmebeholdere må lidt længere opholdstider dog accepteres af hensyn til beholderens driftsforhold.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer består af armaturer med kompaktlysrør, samt armaturer med lysstofrør. I fællesrum er monteret armaturer med lysstofrør samt LED-spots. Belysning i fællesområder styres via CTS-anlæg, men er overvejende i konstant drift, pga. bygningens anvendelse.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på vandrette tagflader af "beboelsesblokke". Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 1.800 m ² . Solcellepaneler orienteres mod syd med en hældning på ca. 35 %. Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg.	5.760.000 kr.	519.300 kr. 168,76 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærket omfatter ejendommen "Hørgården Plejecenter"

Bygningernes anvendelse er plejehjem, boliger og dagcenter.

Bygningen er beliggende: Brydes Allé 28, 30 og 32.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Energimærke er udarbejdet efter retningslinjerne for "etageboligbebyggelse".

Det opvarmede areal udgøres af boligarealer samt 85 m² erhvervsareal, 4.179 m² fællesareal og 4.179 m² opvarmet kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse. En række af disse forslag vil yderligere have en positiv effekt på det termiske indeklima i ejendommen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejligheder på 29 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 4791	Brydes Allé 30	29	30	4.087
Lejligheder på 65 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 4791	Brydes Allé 28 og 32	65	64	9.161
Lejligheder på 85 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 4791	Brydes Allé 28 og 32	85	71	11.979
Erhverv på 85 m²				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Ejendomsnummer 4791	Brydes Allé 32	85	1	11.979

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitlige varmeforbrug er ejendommens samlede beregnede forbrug, fordelt i forhold til de enkelte lejlighedsers boligareal.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Vinduer og døre udskiftes	9.692.300 kr.	727,54 MWh fjernvarme	470.800 kr.
Ventilation	Udskiftning af aggregater i ventilationsanlæg	1.000.000 kr.	110.156 kWh el	224.800 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Varmefordelingsrør på loft efterisoleres	63.000 kr.	9,11 MWh fjernvarme	5.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Cirkulationspumper til varmtvandscirkulation udskiftes	36.000 kr.	5.309 kWh el	10.900 kr.
Varmtvandsbeholdere	Montering af solfanger til varmtvandsproduktion	496.500 kr.	46,81 MWh fjernvarme -273 kWh el	29.800 kr.
El				
Solceller	Montering af solceller til el- produktion	5.760.000 kr.	254.545 kWh el	519.300 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Loftsrum over "beboelsesblokke" efterisoleres	34,42 MWh fjernvarme	22.300 kr.
Fladt tag	Tag i "mellembygning" efterisoleres.	5,27 MWh fjernvarme	3.500 kr.
Lette ydervægge	Ydervægge efterisoleres	201,84 MWh fjernvarme	130.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.264.555 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	310.320 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	1.574.875 kr.
Varmeforbrug.....	1.954,50 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	31-12-2011 til 31-12-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.261.100 kr. per år
Fast afgift	310.320 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	1.571.420 kr. per år
Varmeforbrug.....	1.949,16 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning	274,83 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det har ikke været muligt, at indhente forbrugsoplysninger for denne ejendom, da lejer afregner direkte med forsyningselskabet.

Som oplyst varmekforbrug er derfor anført det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. per MWh fjernvarme
	310.320 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,04 kr. per kWh
Vand.....	39,03 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Brydes Allé 28
BBR nr.....	101-4791-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1974
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	12515 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	85 m ²
Boligareal opvarmet	20873 m ²
Erhvervsareal opvarmet	85 m ²
Opvarmet areal i alt	20958 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	4179 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Kuben Management A/S

Dusager 22, 8200 Aarhus N

shp@kubenman.dk

tlf. 7011 4501

Ved energikonsulent

Søren Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Brydes Allé 28
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 29. november 2012 til den 29. november 2022

Energimærkningsnummer 310015417