

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Adelgade 12
9000 Aalborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 29. november 2012
Til den 29. november 2019.

Energimærkningsnummer 310015505

The logo for Energi Styrelsen, featuring a crown above the word 'ENERGI' in orange and 'STYRELSEN' in white below it.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Adelgade 12, 9000 Aalborg

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør til ventilationsanlæg i uopvarmet tagrum er udført som 1" stålør. Rørene er dels uisolereet og dels isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af varmfedelingsrør i uopvarmet tagrum op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.	4.000 kr.	400 kr. 0,14 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget i kælderen er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 80-125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 20-60		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfedelingsanlæg i kælderen. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	4.500 kr.	1.000 kr. 0,35 ton CO ₂

EL

Investering

Årlig
besparelse**BELYSNING**

Belysningsanlæggene i trappeopgange, restaurant, køkken, kontorlokaler, baglokaler, lagre og kælder består af armaturer dels med halogen pærer, dels med lysstofrør og dels med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

FORBEDRING

Udskiftning af glødepærer til sparepærer og udskiftning af halogenpærer til nye energibesparende led-pærer.

10.100 kr.

23.700 kr.
8,87 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

1.594,8 m³ fjernvarme

11.095 kWh elektricitet

50.981 kr.

16,49 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Taget er primært udført med teglsten.</p> <p>Taget på hovedbygning er udført med hanebåndsspær. Tagetagen er indrettet med kontorer. Der er loft til kip i tagetagen (2 sal)</p> <p>Skråvægge i tagetagen er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Lodret skunk og skungulv er iht udleveret tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Loft mod uopvarmet tagrum i baghuse er iht udleveret tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.</p> <p>Skråtag i tilbygning mod øst i stueetagen er udført med ståltagplader. Skråtaget skønnes at være isoleret med 250 mm mineraluld.</p>		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetagen består iht. udleveret tegningsmateriale af 48 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning. Ydervægge ved første sal og gavle på 2 sal består iht. udleveret tegningsmateriale af 36 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.		
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 46 cm massiv teglsten der er pudset. Kældervægge er ikke isoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Facadepartier mod syd, øst og nord i stueetagen er udført i træ/alu eog er monteret med 2 lags energiruder fra 2010. Øvrige vinduer i køkkenen ved restaurant, samt alle øvrige vinduer i trappeopgange, lagre og kontorer er udført i træ med sprosser og er monteret med 2 lags termoruder fra 1992.		
OVENLYS Ovenlysvindue i tagetagen er med 1 fag. Vindue er udført som Velux tagvinduer monteret med 2 lags termorude.		
YDERDØRE Facadepartier i tilbygning mod øst i stueetagen er udført i træ og monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres nye facadepartier, monteret med 3 lags energiruder, i tilbygning mod øst i stueetage med varm kant, krypton		2.000 kr. 0,81 ton CO ₂

YDERDØRE		
-----------------	--	--

Hoveddør ved fortrappe mod øst i port er udført i træ og antages at være monteret med isolerede fyldninger.

Yderdør mod syd i restaurant er udført som massiv glassdør.

Yderdør mod øst i køkken ved restaurant er udført i alu og er monteret med energirude fra 2010.

Yderdør imellem kontorer på 2 sal og uopvarmet tagrum er udført i træ som isoleret fyldningsdør.

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk i stueetsagen er udført som støbt betongulv. Gulvet er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 250 mm leca-nødder under betonen.

Kældergulv er udført som støbt betongulv. Gulvet antages at være uisolert.

ETAGEADSKILLELSE

Gulv mod det fri (over port) er udført som lukket etageadskillelse. Etageadskillelsen skønnes at være isoleret med 200 mineraluld.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Zone: Restaurant - kontorer.

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Modstrømsveksler

Anlægstype: CAV placeret i tagrum

Driftstid: 90 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 J/l

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælderen.</p>		
<p>VARMEPUMPER Der er monteret 2 ældre ældre varmepumper til opvarmning af huset en del af bygningen.</p> <p>Varmepumpe 1 er af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner kælderen med varme. Varmepumpen er af fabrikat Daikin, årgang 1999</p> <p>Varmepumpe 2 er af typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med en udedel og en indedel. Indedelen forsyner teknikrum i tagetagen med varme. Varmepumpen er af fabrikat Sanyo.</p>		
<p>SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere et nyt solvarmeanlæg med de nuværende energipriser.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør til ventilationsanlæg i uopvarmet tagrum er udført som 1" stålør. Rørene er dels uisolaret og dels isoleret med 30 mm isolering.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet tagrum op til 50 mm med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	4.000 kr.	400 kr. 0,14 ton CO ₂

<p>VARMERØR Varmefordelingsrør ved fordelingsanlæg i kælderen er udført som 3/4" -1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.</p> <p>Øvrige varmfeddelingsrør er dels ført under loft i restaurant og dels i etagedskillelser. Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er dels uisolert under loft i stueetagen og skønnes dels isoleret med 15 mm isolering indbygget i konstruktioner.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af synlige varmfeddelingsrør under loft i stueetagen med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.</p>	19.000 kr.	1.400 kr. 0,57 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfeddelingsanlægget i kælderen er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 80-125 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UPS 20-60</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfeddelingsanlæg i kælderen. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.</p>	4.500 kr.	1.000 kr. 0,35 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER Fjernvarme er koblet på ventilationsanlægget og der er monteret en pumpe med trinregulering med en effekt på 36-70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UMS 20-20</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmerør ved ventilationsanlægget. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.</p>	4.500 kr.	500 kr. 0,18 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatisk ventil på 1 stk. radiator i kælderen.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny godkendt termostatisk reguleringsventil på radiator i kælderen til regulering af korrekt rumtemperatur.</p>		0 kr. -0,03 ton CO ₂
<p>AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som 1" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning ved fordelingsanlæg i kælderen er udført som 3/4" -1" stålør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør og cirkulationsledning i bygningen er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER På brugsvandet er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UM 24-06 N</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandet. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Comfort.</p>		<p>400 kr. 0,15 ton CO₂</p>
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i kælderen. Gennemstrømningsvandvarmer er af fabrikat KVM.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i trappeopgange, restaurant, køkken, kontorlokaler, baglokaler, lagre og kælder består af armaturer dels med halogen pærer, dels med lysstofrør og dels med glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING Udskiftning af glødepærer til sparepærer og udskiftning af halogenpærer til nye energibesparende led-pærer.	10.100 kr.	23.700 kr. 8,87 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. (2,6kW) Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	56.000 kr.	4.100 kr. 1,54 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter ejendommen beliggende på Adelgade 12, 9000 Aalborg som iht. BBR meddelelsen består af erhvervsejendom med et samlet boligareal på 660 m².

Bygningerne er iht. BBR-ejermeddelelsen opført i år 1800 og er om-, tilbygget i 2010

Hele ejendommen er besigtiget.

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:

Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket F.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer. Selv mindre rentable forslag og forbedringsforslag med en lang tilbagebetalingstid, vil hjælpe med at nedsætte energiforbruget og fremtidssikre boliger mod stigende energipriser. Derudover kan de fleste forbedringsforslag medføre et bedre og sundere indeklima for beboere.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Flere konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de

isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celcius.

Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmeforbruget i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:
Håndbøger for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: HLAU
Opmåling: HLAU
Indtastning: HLAU
Kvalitetssikring: MHHA
Indberetning

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør i uopvarmet tagrum op til 50 mm	4.000 kr.	22,7 m ³ 13 kWh el	400 kr.
Varmerør	Isolering af synlige varmfordelingsrør under loft i stueetagen op til 50 mm	19.000 kr.	93,1 m ³ 53 kWh el	1.400 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg i kælderen	4.500 kr.	522 kWh el	1.000 kr.
Varmefordelingspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmerør ved ventilationsanlæg	4.500 kr.	266 kWh el	500 kr.
El				
Belysning	Udskiftning af almindelige glødepærer og halogenpærer	10.100 kr.	-127,3 m ³ fjernvarme 14.474 kWh el	23.700 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	56.000 kr.	2.324 kWh el	4.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Vinduer, døre ovenlys mv.			
Yderdøre	Facadeparti med glasdør udskiftes til nye terrassedøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	130,0 m ³ fjernvarme 103 kWh el	2.000 kr.
Automatik	Montage af termostatventil på radiator i kælderen	4,2 m ³ fjernvarme -75 kWh el	0 kr.
Varmt vand			
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvand	219 kWh el	400 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	43.633 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	5.471 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	49.104 kr.
Varmeforbrug.....	3.261,0 m ³ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	04-12-2010 til 31-10-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	48.640 kr. per år
Fast afgift	5.471 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	54.111 kr. per år
Varmeforbrug.....	3.635,2 m ³ fjernvarme per år
CO2 udledning.....	20,81 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er stor forskel mellem det beregnede og det oplyste forbrug. Differencen kan evt. skyldes at bygningen opvarmes i længere perioder end brugstider medregnet i energimærket.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	13,38 kr. per m ³ fjernvarme
	10.234 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,75 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Adelgade 12
BBR nr	851-2235-1
Bygningens anvendelse	330
Opførelses år	1800
År for væsentlig renovering	2010
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	660 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	718,3 m ²
Opvarmet areal i alt	718,3 m ²
Heraf tagetage opvarmet	134 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	80 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	G

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent
Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Adelgade 12
9000 Aalborg



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 29. november 2012 til den 29. november 2019

Energimærkningsnummer 310015505