

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Vestre Ringgade 228
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. november 2012
Til den 30. november 2019.

Energimærkningsnummer 310015631

ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Bent Boye Albertsen

COWI A/S

Parallelvej 2, 2800 Kongens Lyngby

bbal@cowi.dk

tlf. 45972211

Mulighederne for Vestre Ringgade 228, 8000 Aarhus C

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning ved kælder nedgange 100 W pærer i alt 7 stk. dagslysstyret med skumringsrelæ.		
FORBEDRING Glødepærer udebelysning, udskiftes med sparepærer. Der er regnet med en pris på kr. 75 pr. stk.	600 kr.	4.700 kr. 1,56 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i gangarealer i kælder består af armaturer med almindelige 40 W glødelamper i alt 15 stk. Lyset styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Glødepærer i kælder udskiftes med sparepærer. Der er regnet med en pris på kr. 75 pr. stk og at en 60 W pære udskiftes med 11 W sparepære.	1.200 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO ₂

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 145-245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos MAGNA 32-100.	7.000 kr.	3.300 kr. 1,09 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

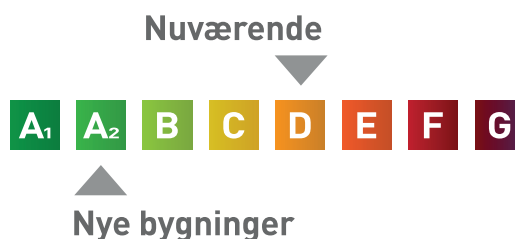
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

568,28 MWh fjernvarme

369.501 kr.

80,13 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 175 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		3.100 kr. 0,87 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetagen er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge er isoleret med 200 mm mineraluld. Loft/tag i kvist er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Brystninger under vinduer i karnap består af 12 cm molersten (mod facade)- 5,5 cm træbeton og 8-10 cm jernbeton.		
FORBEDRING Montering af indvendig isoleringsvæg på brystninger under vinduer i ydervægge med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	233.200 kr.	7.700 kr. 2,16 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge består af 36-48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det foreslås en udvendig isolering med 150 mm isolering afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre end en alternativ løsning med en indvendig isoleringsvæg, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Ved alternativ løsning udføres en 150 mm indvendig isoleringsvæg på huleydermure og effektiv dampspærre afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		93.200 kr. 26,16 ton CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkelige/ faste/ tag vinduer , facadepartier, terrassedøre er monteret med 2 lags termoruder. Vinduer/døre er plast vinduer /døre- Tagvinduer er trævinduer fra Velux.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		34.000 kr. 9,52 ton CO ₂

YDERDØRE

Yderdøre med 2 ruder er i træ, fra 2009 og er monteret med 2 lags energirude.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton, træbeton med strøgulve.

FORBEDRING

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at lave en reduceret isolering omkring synlige rør.

330.100 kr.

11.700 kr.
3,26 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod kældernedgange og under karnapper mod have siden består af betondæk med strøgulve. Er efterisoleret i undersiden af dæk med 100 mm mineraluld i 2004.

FORBEDRING VED RENOVERING

Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton med 100 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.

600 kr.
0,16 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fremløbs temperatur er aflæst til 72 grader og retur til 43 grader.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe		
SOLVARME Der er ingen solvarmeanlæg. Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 15 mm mineraluld samt varmeveksler 24x12x51 cm med 50 mm isolering.		
FORBEDRING Der monteres solfangere på taget som vakuumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder i hver teknikrum. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha2. Der regnes med 3 anlæg som indeholder 6x3 kvm solfangere og en 1000 liters beholder.	220.000 kr.	18.000 kr. 5,02 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmeanlæg er nyt og fra omkring 2008.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering (er nok mindre på de små rør).		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 25-450 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos MAGNA 40-120F.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg og varmtvand er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Der antages årligt forbrug af varmt brugsvand på 250 liter pr. m2 opvarmet etageareal for boliger.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning samt tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.
De lodrette stigestrenge til brugsvand og cirkulationsledning er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 145-245 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-80.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos MAGNA 32-100.

7.000 kr.

3.300 kr.
1,09 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Udebelysning ved kælder nedgange 100 W pærer i alt 7 stk. dagslysstyret med skumringsrelæ.		
FORBEDRING Glødepærer udebelysning, udskiftes med sparepærer. Der er regnet med en pris på kr. 75 pr. stk.	600 kr.	4.700 kr. 1,56 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i gangarealer i kælder består af armaturer med almindelige 40 W glødelamper i alt 15 stk. Lyset styres med bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Glødepærer i kælder udskiftes med sparepærer. Der er regnet med en pris på kr. 75 pr. stk og at en 60 W pære udskiftes med 11 W sparepære.	1.200 kr.	1.600 kr. 0,51 ton CO ₂
BELYSNING Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med almindelige 40 W glødelamper 6 stk/opgang, ca. 30% er udskiftet til 11 W sparepærer. Lyset styres med trappeautomat.		
FORBEDRING Glødepærer i trappeopgange udskiftes med sparepærer. Der er regnet med en pris på kr. 75 pr. stk og at en 60 W pære udskiftes med 11 W sparepære.	2.300 kr.	2.200 kr. 0,73 ton CO ₂
BELYSNING Ved indgangsdøre til trappeopgange er monteret belysningsarmaturer på vægge med 18W lavenergipærer med skumringsrelæ. Indregnet 5 stk. pærer á 18W.		
APPARATER I bygningen fandtes følgende: Vaskeri I 1 stk vaskemaskine fabrikat Miele 5,4 kW 1 stk tørretumbler fabrikat Miele 8,5 kW Vaskeri II 2 stk vaskemaskine fabrikat Electrolux W365H 7,4 / 7,8 kW 1 stk tørretumbler fabrikat Miele 12,4 kW Belysning i vaskeri rumme : 2x36 W i alt 2 stk		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bebyggelsen er opført i 1950 og er et etageboligbebyggelse i 5 plan. Bygningen sammen med bygning 2 BBR nr 536135 (er ikke omfattet af dette mærke) udgør AlmenBo's afdeling 2..

Bygningernes hovedkonstruktion:

Ydervægge er i massiv mur i 36-48 mm tykkelse. Brystninger under vinduer i karnap består af 12 cm molersten (mod facade)- 5,5 cm træbeton og 8-10 cm jernbeton. Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton, træbeton med strøgulve. Etageadskillelse mod kældernedgange og under karnapper mod have siden består af betondæk med strøgulve. Er efterisoleret i undersiden af dæk med 100 mm mineraluld i 2004.

Tagene er valmtage med tegl og har 30/45 grader hældning.

Oplukkelige/ faste/ tag vinduer, facadepartier, terrassedøre er i plast og monteret med 2 lags termoruder. Tagvinduer er trævinduer fra Velux.

Yderdøre med 2 ruder er i træ, fra 2009 og er monteret med 2 lags energirude.

Installationer:

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Der er monteret automatik både til varme og varmtvands anlæg til styring af varmetilførelsen / temperaturen.

I afdelingen er der 1 teknikrum i kælderen i bygningen som forsyner alle boliger samt butik's lokaler (bygning 2- er ikke omfattet af dette mærke) med fjernvarme og varmt brugsvand.

Varmt brugsvand produceres i teknikrum i fælles varmtvandsbeholder og isoleret veksler.

Der er foretaget en større renovering af varme og varmtvandsanlæg i 2004.

Forsyningsledninger til brugsvand fremført i kælderen under loftet og i loftrummet med stigestrenge ført ned gennem boliger med afgreninger til køkken og bad. Varmeinstallationer er fremført under loft i kælderen med stigestrenge, hvorfra radiatorer i alle lejligheder forsynes.

Der er god overensstemmelse mellem det oplyste (klimakorigerede) forbrug og det beregnede (teoretiske) forbrug.

Lejlighederne ventileres med naturlig ventilation og udsugning gennem emhætte.

Til orientering kan det oplyses at der iht. bekendtgørelse om energimærkning er et krav om, at der foretages regelmæssig aflæsning af forbrugsudvikling samt at der føres driftjournaler.

Bygherren har ikke ønsket destruktive undersøgelser. Opbygning af de enkelte bygningsdele er derfor i vid udstrækning baseret på det lånte tegningsmateriale, en visuel registrering og skønnet ud fra beskrivelser i "Håndbog for energikonsulenter".

Bygningen betragtes værende i en bedre isoleringstilstand end for den tids byggerier.

Der kan udføres flere energioekonomisk rentable forbedringer i bygningerne. Foreslagene beror på et skøn. Det er derfor en god ide at undersøge forholdene nærmere før forslagene til besparelser igangsættes.

Ved gennemgangen var der ikke udleveret driftsjournaler som viser ejendommens drift - og forbrugsudvikling hvilket er et krav iht. bekendtgørelsen.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Vestre Ringade 236 1 værelses lejlighed		m ² 35	Antal 5	Kr./år 2.248
Bygning Vestre Ringade 236 1 værelses lejlighed	Adresse Vestre Ringade 236 1 værelses lejlighed			
Vestre Ringade 228-236- 55-69 kvm 2 værelses lejlighed		m ² 62	Antal 17	Kr./år 3.982
Bygning Vestre Ringade 228-236- 55-69 kvm 2 værelses lejlighed	Adresse Vestre Ringade 228-236- 55-69 kvm 2 værelses lejlighed			
Vestre Ringade 228-236- 78-84 kvm 3 værelseslejlighed		m ² 81	Antal 28	Kr./år 5.202
Bygning Vestre Ringade 228-236- 78-84 kvm 3 værelseslejlighed	Adresse Vestre Ringade 228-236- 78-84 kvm 3 værelseslejlighed			
Vestre Ringade 228-236- 102-110 kvm 4 værelses lejlighed		m ² 106	Antal 15	Kr./år 6.808
Bygning Vestre Ringade 228-236- 102-110 kvm 4 værelses lejlighed	Adresse Vestre Ringade 228-236- 102-110 kvm 4 værelses lejlighed			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af brystninger under vinduer i ydervægge med 100 mm.	233.200 kr.	15,27 MWh fjernvarme 9 kWh el	7.700 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	330.100 kr.	23,05 MWh fjernvarme 14 kWh el	11.700 kr.
Varmeanlæg				
Solvarme	Montering af solfanger, vakuumrør og beholder til brugsvand	220.000 kr.	36,90 MWh fjernvarme -281 kWh el	18.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumpe	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg.	7.000 kr.	1.644 kWh el	3.300 kr.
El				
Belysning	Glødepærer udebelysning, udskiftes med sparepærer	600 kr.	2.347 kWh el	4.700 kr.

Belysning	Glødepærer i kælder udskiftes med sparepærer	1.200 kr.	762 kWh el	1.600 kr.
Belysning	Glødepærer i trappeopgang udskiftes med sparepærer	2.300 kr.	1.100 kWh el	2.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm.	6,13 MWh fjernvarme 4 kWh el	3.100 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge med 100 mm.	184,86 MWh fjernvarme 136 kWh el	93.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder	67,38 MWh fjernvarme 23 kWh el	34.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod fri	1,15 MWh fjernvarme 1 kWh el	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	250.079 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	83.910 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	333.989 kr.
Varmeforbrug.....	497,67 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-12-2010 til 01-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	242.796 kr. per år
Fast afgift	83.910 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	326.706 kr. per år
Varmeforbrug.....	483,18 MWh fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	68,13 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNED FORBRUG

Der er fælles hovedmåler i teknikrum i kældere og fordampningsmålere på radiatorer

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	502,50 kr. per MWh fjernvarme
	83.940 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vestre Ringgade

Adresse	Vestre Ringgade 228
BBR nr.....	751-536135-1
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	5190 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	5190 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	5190 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	670 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	860 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Energimærket omfatter bygning 1 i afdelingen med anvendelskode 140 "Etagebolig".
Bygning 2 som har anvendelskode 320 er således ikke omfattet af mærket.

Det oplyste boligareal i BBR stemmer overens med det areal som COWI har bestemt ud fra tegninger og kontrolmål på stedet.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

COWI A/S

Parallelvej 2, 2800 Kongens Lyngby

bba@cowi.dk
tlf. 45972211

Ved energikonsulent
Bent Boye Albertsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Vestre Ringgade 228
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 30. november 2012 til den 30. november 2019

Energimærkningsnummer 310015631