

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
900-39 Jegstruphøj
Jegstrupvej 224
8361 Hasselager



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 30. november 2012
Til den 30. november 2022.

Energimærkningsnummer 310015725


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Hagen Rasmussen

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg

www.il.dk

jhr@ilk.dk

tlf. 86 14 81 00

Mulighederne for Jegstrupvej 224, 8361 Hasselager

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm pr. boligenhed, svarende til 260 kvm i alt, monteret på tagfladen. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres på boligerne med sydvendte tagflader. Det skal undersøges om lokalplanen tillader solceller og om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring med solceller og tilbuddet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.	806.000 kr.	68.200 kr. 22,58 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
LETTE YDERVÆGGE Tynde brystninger omkring vinduer.		
FORBEDRING Alle tynde brystninger efterisoleres med 20 mm slagfast isolering som Rockfon loftbeklædning.	67.800 kr.	2.000 kr. 0,51 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle boligenheder i form af oplukkelige vinduer samt spalteventiler. Endvidere er der klapventiler i bad og køkken samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Boligenhederne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.		
FORBEDRING VED RENOVERING Etablering af ventilationsanlæg med varmegenvinding for ventilering af 2 boligenheder pr. anlæg. Anlæggene skal have en temperaturvirkningsgrad på 88 % og en SEL-værdi på 0,8 kJ/m ³ . Ventilationsanlæggene vil forbedre komforten for beboerne, og vil resultere i en mindre varmeregning.		7.700 kr. 1,37 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

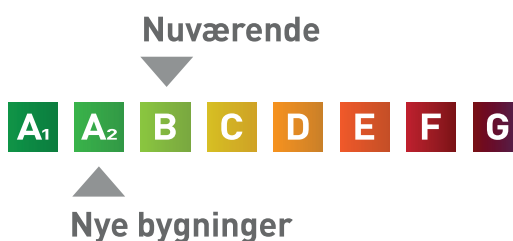
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:

170,62 MWh fjernvarme

131.530 kr.

24,06 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er bestående af gitterspær belagt med betontagsten. Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 250 mm mineraluld. Loftsløp mod uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 50 mm og er tætsluttende.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er bestående af 100 mm letklinkervæg, 125 mm mineraluld samt 110 mm skalmur. Ydervægge i indgangsnicher er bestående af 100 mm letklinkervæg, 150 mm isolering samt pladebeklædning udvendigt.		
LETTE YDERVÆGGE Tynde brystninger omkring vinduer.		
FORBEDRING Alle tynde brystninger efterisoleres med 20 mm slagfast isolering som Rockfon loftbeklædning.	67.800 kr.	2.000 kr. 0,51 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Vinduer i facader er med karm og ramme i træ/alu og er monteret med 2 lags energiruder

YDERDØRE

Entredøre er i udført som fyldningsdøre i træ og med en mindre 2 lags energirude. Terrassedøre er med karm og ramme i træ/alu og er monteret med 2 lags energiruder

Gulve

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Terrændæk er bestående af et betonlag med et overgulv udført i gulvklinter på slidlag eller et parketgulv på strøer.

I områder med gulvvarme, er terrændækket isoleret med 225mm polystyrenisolering under betonlaget.

I områder med radiatorvarme er terrændækket isoleret med 160mm polystyrenisolering under betonlaget.

Der er gulvvarme i boligenhederne nr. 230, 236, 264, 266, 270 (kun i BAD) og 274

I øvrige boligenheder, er der radiatorvarme.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle boligenheder i form af oplukkelige vinduer samt spalteventiler. Endvidere er der klapventiler i bad og køkken samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Boligenhederne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte.

FORBEDRING VED RENOVERING

Etablering af ventilationsanlæg med varmegenvinding for ventilering af 2 boligenheder pr. anlæg. Anlæggene skal have en temperaturvirkningsgrad på 88 % og en SEL-værdi på 0,8 kJ/m³.

Ventilationsanlæggene vil forbedre komforten for beboerne, og vil resultere i en mindre varmeregning.

7.700 kr.
1,37 ton CO₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlæggene er udført som direkte fjernvarmeanlæg med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i ejendommen. Det vurderes, at opsætning af varmepumper ikke er rentabelt med de bestående fjernvarmepriser.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på ejendommen. Det vurderes, at opsætning af solvarmeanlæg ikke er rentabelt med de bestående fjernvarmepriser.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. I fem boligenheder, nr. 230, 236, 264, 266 og 274, er den primære opvarmningsform gulvvarme. I én boligenhed, herunder i nr. 270, sker den primære opvarmning via radiatorer samt med gulvvarme i bad.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget til gulvvarme er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha + 15-60		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarmeanlæg i enkelte boligenheder er forsynet med rumfølere og elektrisk regulering.		

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til gennemstrømningsvandvarmer er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer af fabrikat Alfa Laval, type CB20-26H. Brugsvandsveksleren er placeret i en samlet unit af fabrikat Redan.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm pr. boligenhed, svarende til 260 kvm i alt, monteret på tagfladen. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller men dette kan ikke anbefales. Solcellerne placeres på boligerne med sydvendte tagflader. Det skal undersøges om lokalplanen tillader solceller og om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring med solceller og tilbuddet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet. Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist.	806.000 kr.	68.200 kr. 22,58 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Afdelingen omfatter 26 boligenheder. I nærværende rapport, er hver enkelt boligenhed særskilt energimærket, og har alle opnået energimærke B.

5 boligenheder er besigtiget.

Hvis alle de foreslåede forbedringer gennemføres, kan energiforbruget i afdelingen reduceres svarende til energimærke A.

Der er gulvarme i boligenhederne nr. 230, 236, 264, 266, 270 (kun i bad) samt 274
I øvrige boligenheder er der radiatorvarme.

Der er i besparelsesforslagene taget udgangspunkt i rentable løsninger.
Enkelte beboere har kommenteret på indeklimaet, herunder høj luftfugtighed og gener fra kuldenedfald fra klapventiler. En forbedring af indeklimaet vil kunne opnås ved at installere et ventilationsanlæg med varmegenvinding og i øvrigt afblænde eksisterende frisklufttilførelse.
I nærværende rapport foreslås derfor installeret 13 stk. Nilan Comfort 300 ventilationsanlæg eller ventilationsanlæg med samme specifikationer til ventileret af 2 stk. boligenheder hver.

Der foreslås yderlig isolering af de tynde brystninger, der er en del af vinduespartierne. Dette bør udføres

med slagfast isolering med en tykkelse der ikke giver anledning til at ændre radiatorernes placering. Der foreslås Rockfon sonar akustikloft som pladeisolering på eksisterende tynde brystninger, da produktet er slagfast og let at opsætte. Pladerne foreslås opsat på alle tynde brystninger, ligegyldigt om der er radiator eller ej.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Lette ydervægge	20 mm ekstra isolering på tynde brystninger.	67.800 kr.	3,62 MWh fjernvarme 3 kWh el	2.000 kr.
Solceller	Montering af 10 kvm solceller pr. boligenhed på taget	806.000 kr.	34.064 kWh el	68.200 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Ventilation	Etablering af ventilationsanlæg med varmegenvinding for ventilering af 2 boligenheder pr. anlæg. Ventilationsanlæggene vil forbedre komforten for beboerne, og vil resultere i en mindre varmeregning.	30,27 MWh fjernvarme -4.375 kWh el	7.700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	541,00 kr. per MWh fjernvarme
	39.225 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

224 (A)

AdresseJegstrupvej 224
 BBR nr.....751-952996-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2005
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

230 (A)

AdresseJegstrupvej 230
 BBR nr.....751-952996-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2005
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

232 (A)

AdresseJegstrupvej 232
 BBR nr.....751-952996-2
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....2005
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,96 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

238 (A)

AdresseJegstrupvej 238
 BBR nr.....751-952996-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2005
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,96 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

242 (A)

AdresseJegstrupvej 242
 BBR nr.....751-952996-3
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2005
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

260 (A)

AdresseJegstrupvej 260
 BBR nr.....751-952996-3
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2005
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

262 (A)

AdresseJegstrupvej 262
 BBR nr.....751-952996-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2005
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,96 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

268 (A)

Energimærkningsnummer 310015725

AdresseJegstrupvej 268
 BBR nr751-952996-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år2005
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,96 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

270 (A)

AdresseJegstrupvej 270
 BBR nr751-952996-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år2005
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet84,96 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt84,96 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

276 (A)

AdresseJegstrupvej 276
 BBR nr751-952996-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år2005
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR85 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	84,96 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	84,96 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

226 (B)

Adresse	Jegstrupvej 226
BBR nr	751-952996-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	82,7 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	82,7 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

228 (B)

Adresse	Jegstrupvej 228
BBR nr	751-952996-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	82,7 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	82,7 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE**272 (B)**

AdresseJegstrupvej 272
 BBR nr.....751-952996-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2005
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet82,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt82,7 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE**274 (B)**

AdresseJegstrupvej 274
 BBR nr.....751-952996-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2005
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR82 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet82,7 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt82,7 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE**234 (C)**

AdresseJegstrupvej 234
 BBR nr.....751-952996-2
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....2005
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet93,06 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt93,06 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

236 (C)

AdresseJegstrupvej 236
 BBR nr.....751-952996-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2005
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet93,06 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt93,06 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

264 (C)

AdresseJegstrupvej 264
 BBR nr.....751-952996-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2005
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet93,06 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt93,06 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

266 (C)

AdresseJegstrupvej 266
 BBR nr.....751-952996-4
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2005
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR93 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet93,06 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt93,06 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

244 (D)

AdresseJegstrupvej 244
 BBR nr.....751-952996-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....2005
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet64,29 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt64,29 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

246 (D)

Energimærkningsnummer 310015725

AdresseJegstrupvej 246
 BBR nr751-952996-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år2005
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet64,29 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt64,29 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

250 (D)

AdresseJegstrupvej 250
 BBR nr751-952996-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år2005
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet64,29 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt64,29 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeB

BYGNINGSBESKRIVELSE

252 (D)

AdresseJegstrupvej 252
 BBR nr751-952996-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år2005
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR63 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	64,29 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	64,29 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

256 (D)

Adresse	Jegstrupvej 256
BBR nr	751-952996-5
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	64,29 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	64,29 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

258 (D)

Adresse	Jegstrupvej 258
BBR nr	751-952996-5
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	2005
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	63 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	64,29 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	64,29 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

248 (E)

Adresse	Jegstrupvej 248
BBR nr.....	751-952996-5
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	2005
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	82,99 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	82,99 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

BYGNINGSBESKRIVELSE

254 (E)

Adresse	Jegstrupvej 254
BBR nr.....	751-952996-5
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	2005
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	82 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	82,99 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	82,99 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	B

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Ivar Lykke Kristensen AS

Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg

www.il.dk

jhr@il.dk

tlf. 86 14 81 00

Ved energikonsulent

Jørgen Hagen Rasmussen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen

Amaliegade 44

1256 København K

E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Jegstrupvej 224
8361 Hasselager



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 30. november 2012 til den 30. november 2022

Energimærkningsnummer 310015725