SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Botjek 99412
Nordfeldvej 28
4780 Stege



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 2. december 2012
Til den 2. december 2022.

Energimærkningsnummer 310015798

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jens Martin Lindberg Petersen

Botjek Nykøbing F
Nordre Ringvej 2, 4800 Nykøbing F

4800@botjek.dk
tlf. 60177533

Mulighederne for Nordfeldvej 28, 4780 Stege

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ingen solceller på bygningen. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv og på flere tidspunkter ca. 1972-1980. Gulvet skønnes isoleret svarende til 100-200 mm letklinker under betonen.		
FORBEDRING Der installeres ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning i stueetagen. Varmepumpen er af typen luft/vand. Aggregatet placeres udendørs, med fremføring af rør til hhv. nyt vandbåren gulvvarmeanlæg og ny fælles varmtvandsbeholder for både bad og køkken. Forslaget indeholder omkostning til ny varmtvandsbeholder. Montering af solceller på ladebygningens sydvendte tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det evt. være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Hjemtag flere tilbud og gennemgå tilbud sammen med en revisor. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm fast polystyrenplader (BR10 min. 300 mm), og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Nyt terrændæk udføres med indstøbte vandbårne pex-rør, der opdeles sektionsvis med hver sin rumtermostat til styring af korrekt rumtemperatur. Evt. eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning og må ikke indeholde samlinger. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	292.300 kr.	27.000 kr. 7,76 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i bad- og toiletrum består generelt af 19 cm lecablokke med ud- og indvendig mørtelpudslag. Ydervægge i bad- og toiletrum består af 19 cm lecablokke med udvendig mørtelpudslag og med indvendigt monteret forsatsvæg med ca. 50 mm mineraluld og beklædning. U-værdi er tilnærmet.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringsvæg på den udvendige massive mur til i alt 350 mm isolering og afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Dør og vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Montering af ny isoleringsvæg på den udvendige massive mur som ovenfor.	28.000 kr.	1.900 kr. 0,51 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG Det flade tag over bad og toiletrum oplyser ejer som isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) beregnes som isoleret svarende til 200-225 mm mineraluld. Der blev målt flere tykkelser.		
FORBEDRING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning eller eternitplader. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng. Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.	22.500 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

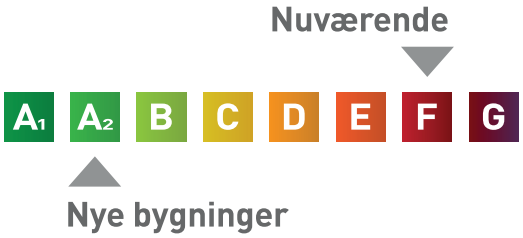
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
1,2 Skov rummeter brænde
10.911 kWh elektricitet
25.739 kr.
7,23 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Vandret skunkgulve beregnes som isoleret svarende til 225-250 mm mineraluld som gennemsnit. Der blev målt flre tykkelser.Skunke bør efterisoleres til ialt 300 mm mineraluld (se aktuelt bygningsreglement) ved omlægning eller udskiftning af tagbelægningen. Skråvægge i tagetagen beregnes som isoleret svarende til 100 mm mineraluld. Skråvægge bør efterisoleres til ialt 300 mm mineraluld (se aktuelt bygningsreglement) ved omlægning eller udskiftning af tagbelægningen. Lodrette skunkvægge beregnes som isoleret svarende til 175-190 mm mineraluld. Skunke bør efterisoleres til ialt 300 mm mineraluld (se aktuelt bygningsreglement) ved omlægning eller udskiftning af tagbelægningen.		
FLADT TAG Det flade tag over bad og toiletrum oplyser ejer som isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Hanebåndsloft (spidsloft) beregnes som isoleret svarende til 200-225 mm mineraluld. Der blev målt flere tykkelser.		
FORBEDRING Udvendig isolering af det eksisterende flade tag til i alt 350 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning eller eternitplader. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes. Overslagsprisen omfatter ikke	22.500 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO_2

evt. udskiftning/forbedring af stern og udhæng. Isolering af hanebåndsloft til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er generelt udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens betonteglsmur med ca. 75 mm hulrum. Der var tillige monteret blød pladebeklædning indvendigt. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat i 2007. Hulmurs-isoleringscertifikat blev forevist. U-værdi er tilnærmet. Det anses ikke som rentabelt/hensigtsmæssigt at efterisolere ydervæggen yderligere. Ydervægge i stuens vestgavl samt gavl vest på 1. sal er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens betonteglsmur. Hulrummet er efterisoleret med ca. 75 mm mineraluldsgranulat samt en indvendigt monteret forsatsvæg med ca. 50 mm mineraluld og beklædning, oplyst af ejer. U-værdi er tilnærmet. Det anses ikke som rentabelt/hensigtsmæssigt at efterisolere ydervæggen yderligere. Ydervæg østgavl på 1. sal er udført som 30 cm hulmur. Væggen består udvendigt og indvendigt af en halvstens betonteglmur. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat samt en indvendigt monteret forsatsvæg med ca. 100 mm mineraluld og beklædning oplyst af ejer. U-værdi er tilnærmet. Det anses ikke som rentabelt/hensigtsmæssigt at efterisolere ydervæggen yderligere.		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i bad- og toiletrum består generelt af 19 cm lecablokke med ud- og indvendig mørtelpudslag. Ydervægge i bad- og toiletrum består af 19 cm lecablokke med udvendig mørtelpudslag og med indvendigt monteret forsatsvæg med ca. 50 mm mineraluld og beklædning. U-værdi er tilnærmet.		
FORBEDRING Montering af ny isoleringsvæg på den udvendige massive mur til i alt 350 mm isolering og afsluttet med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Dør og vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Montering af ny isoleringsvæg på den udvendige massive mur som ovenfor.	28.000 kr.	1.900 kr. 0,51 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Oplukkeligt vindue på 1. sal gavl øst. Vindue er monteret med 2 lags energirude. Fast vindue på 1. sal gavl vest. Vindue er monteret med 2 lags energirude Oplukkeligt vindue på 1. sal gavl vest. Vindue er monteret med 2 lags energirude. Oplukkeligt vindue ved trappe. Vindue er monteret med 2 lags energirude. Oplukkeligt vindue i køkken. Vindue er monteret med 2 lags energirude. Oplukkeligt vindue i entré. Vindue er monteret med 2 lags energirude. Oplukkeligt vindue i bad og toilet. Vindue er monteret med 2 lags energirude. Oplukkeligt vindue i stuen. Vindue er monteret med 2 lags energirude. Oplukkeligt vindue i værelse mod øst. Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
OVENLYS Ovenlysvindue mod nord. Vindue er monteret med 2 lags energirude Ovenlysvindue mod syd. Vindue er monteret med 2 lags energirude		
YDERDØRE Hoveddør med 1 rude. Vindue er monteret med 2 lags energirude Terrassedør med sideparti, fransk altan mod øst. Vindue er monteret med 2 lags energirude Havedør mod syd. Vindue er monteret med 2 lags energirude		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
LINJETAB Ydervæg, tegl-, betonfundament, betongulve med slidlag		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Bygningen opvarmes med el. Det er monteret elradiatorer i alle opvarmede rum. Ejer oplyser, at elpanelerne bruges meget lidt og kun på lavt niveau, hvilket også fremgår af det oplyste elforbrug.		
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af certificeret brændeovn. Brændeovnen er placeret centralt i stuen. Ovnen indgår i beregning sammen med elopvarmning. Andelen til brændeovn er sat til 15 % af den samlede opvarmning, i henhold til Energistyrelsens beregningsregler. Reelt benyttes brændeovnen aktuelt mere end svarende til 15 %, men det er jo helt op til den pågældende boligejer, hvor meget brændeovnen benyttes. Ejer oplyser, at brændeforbruget dækkes ind fra egen skovdrift. Brændet kan derfor anskaffes meget billigt. Oplyste pris er standardpris for færdiggjort købt brænde.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Der er ingen solceller på bygningen. Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv og på flere tidspunkter ca. 1972-1980. Gulvet skønnes isoleret svarende til 100-200 mm letklinker under betonen.		
FORBEDRING Der installeres ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning i stueetagen. Varmepumpen er af typen luft/vand. Aggregatet placeres udendørs, med fremføring af rør til hhv. nyt vandbåren gulvvarmeanlæg og ny fælles varmtvandsbeholder for både bad og køkken. Forslaget indeholder omkostning til ny varmtvandsbeholder. Montering af solceller på ladebygningens sydvendte tagflade. Det anbefales, at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det evt. være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Hjemtag flere tilbud og gennemgå tilbud sammen med en revisor. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm fast polystyrenplader (BR10 min. 300 mm), og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Nyt terrændæk udføres med indstøbte vandbårne pex-rør, der opdeles sektionsvis med hver sin rumtermostat til styring af korrekt rumtemperatur. Evt. eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning og må ikke indeholde samlinger. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	292.300 kr.	27.000 kr. 7,76 ton CO_2

SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Etablering af solvarmeanlæg anses ikke for det mest attraktive i den aktuelle ejendom. Etablering af nyt VP-varmeanlæg vurderes som mere hensigtsmæssigt.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er generelt monteret termostat EL-radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 liter præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type Cabinet på badeværelset. I køkkenet er der ydermere etableret en 10 liter præisoleret vandvarmer ligeledes fabrikat Metro. Tilsammen beregnes 70 liter varmtvandsbeholder. Der beregnes ikke varmetab fra tilslutningsrør, da beholderen er EL-opvarmet.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen er opført i 1907 med ombygning og renovering igennem tiden bl.a. med udskiftning til lavenergivinduer. Ejendommen vurderes umiddelbart som i normal til god isoleringsmæssig tilstand i forhold til datidens standard og byggeskik.
Der kan udføres flere energiøkonomisk og miljømæssigt rentable forbedringer i ejendommen.

Ejendommen er opført på betonfundamenter med hvide mørtelpudsede ydervægge af mursten.
Vinduerne er generelt lavenergivinduer (ét enkelt er fortsat termovindue) i gående fag.
Tagkonstruktionen er opført som traditionelt sadeltag med en rejsning på ca. 45° og belagt med røde teglsten.
Gulvene er betonstøbt terrændæk, som antages udført omkring midten af 70'erne men i flere omgange.

Ejendommen er opvarmet med EL-varme i hht BBR-meddelelsen med supplement fra en certificeret brændeovn i stuen. Ejer har i den oplyste forbrugsperiode anvendt brændeovnen flittigt, idet EL-forbruget kun udgør ca. 20 % af det samlede forbrug til rumopvarmning. Ejer har eget skovbrug, som anvendes til brændeovnen.

Beregninger viser, at det er både økonomisk og miljømæssigt rentabelt at etablere alternativ elforsyning til den nuværende.
Vi kan anbefale at etablere solcelle anlæg. Nugældende skatteregler forbedrer rentabiliteten ud over, hvad vi kan foretage beregning på og bør undersøges nærmere af en revisor. Se også Skat's hjemmeside.
Beregninger viser samtidigt, at det vil være rentabelt at etablere varmepumpe, kombineret med nyt terrændæk (med indstøbt vandbåren gulvvarme) og solcelle anlæg til egen strømproduktion.

Energimærket omfatter én bygning.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Fladt tag	Tag og loft, efterisolering	22.500 kr.	0,1 skovet rummeter brænde 450 kWh el	1.100 kr.
Massive ydervægge	Ydermure, efterisolering	28.000 kr.	0,1 skovet rummeter brænde 769 kWh el	1.900 kr.
Varmeanlæg				
Varmepumper	Alternativ energi og nyt terrændæk	292.300 kr.	0,2 skovet rummeter brænde 11.701 kWh el	27.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....550,00 kr. per Skov rummeter brænde
El .....2,30 kr. per kWh
Vand.....69,00 kr. per m³

Afhængig af elleverandør vil den anvendte elpris kunne variere.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Nordfeldvej 28
BBR nr	390-6372-1
Bygningens anvendelse	110
Opførelses år	1907
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Elvarme
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	122 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	124 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	124 m²
Heraf tagetage opvarmet	30 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk. Dog har vi opmålt 2 m2 mere end registreret i BBR således, at det opvarmede areal, som benyttes i beregningerne i dette energimærke, ligger på 124 m2.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Nykøbing F
Nordre Ringvej 2, 4800 Nykøbing F

4800@botjek.dk
tlf. 60177533

Ved energikonsulent
Jens Martin Lindberg Petersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Nordfeldvej 28
4780 Stege



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 2. december 2012 til den 2. december 2022

Energimærkningsnummer 310015798