SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
VAB afd. 138-Højby
Ellingebjergvej 2
4573 Højby



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 4. december 2012
Til den 4. december 2019.

Energimærkningsnummer 310015986

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Peter N. Jensen

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Mulighederne for Ellingebjergvej 2, 4573 Højby

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør ved varmeveksler er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør ved varmeveksler er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør, tilslutningsrør og varmefordelingsrør ved varmeveksler med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	31.200 kr.	11.900 kr. 1,37 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft i opvarmede udhuse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Loft mod uopvarmet tagrum i øvrigt er isoleret med 150-200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	217.600 kr.	11.200 kr. 1,40 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
YDERDØRE Massive yderdøre i udhuse og opbevaringsrum er udført som uisolerede revledøre.		
FORBEDRING Udskiftning af massive yderdøre til udhuse og opbevaringsrum til ny isolerede yderdøre.	109.700 kr.	7.200 kr. 0,90 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

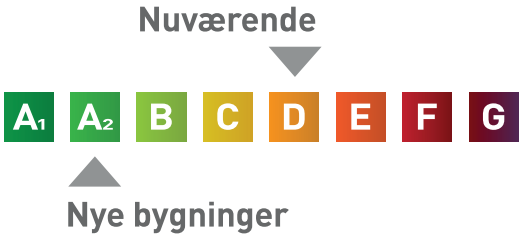
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
116.460 kWh fjernvarme
510 kWh elektricitet
139.248 kr.
16,76 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft i opvarmede udhuse mod uopvarmet tagrum er uisoleret. Loft mod uopvarmet tagrum i øvrigt er isoleret med 150-200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af lofter mod uopvarmede tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.	217.600 kr.	11.200 kr. 1,40 ton CO_2

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og havedøre er ældre træpartier forsynet med nyere 2 lags energiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vinduer og havedøre udskiftes til nye partier med 3 lags energiruder med varm kant og krypton gas		2.600 kr. 0,33 ton CO_2
YDERDØRE Massive yderdøre i udhuse og opbevaringsrum er udført som uisolerede revledøre.		
FORBEDRING Udskiftning af massive yderdøre til udhuse og opbevaringsrum til ny isolerede yderdøre.	109.700 kr.	7.200 kr. 0,90 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddøre med sidepartier er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING Hoveddøre med sidepartier udskiftes til nye partier, monteret med 2 lags energiruder med varm kant, krypton.	158.000 kr.	5.900 kr. 0,74 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er primært udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med isolering svarende til 200 mm letklinker under betonen. Terrændæk i badeværelser er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med isolering svarende til 200 mm letklinker under betonen. Der er indbygget elgulvvarme i badeværelser.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af klapventiler i beboelsesrum og bad, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Boligerne er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Der er supplerende varmeforsyning i form af el-gulvvarme i badeværelser. El-gulvvarme indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med uisoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i boligerne.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg i boligerne.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Dog er der el-gulvvarme som supplerende varme i badeværelser. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er placeret i tagrum og skønnes isoleret med 100 mm isolering.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør ved varmeveksler er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Tilslutningsrør til varmtvandsveksler er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret. Varmefordelingsrør ved varmeveksler er udført som 18 mm kobberrør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af brugsvandsrør, tilslutningsrør og varmefordelingsrør ved varmeveksler med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	31.200 kr.	11.900 kr. 1,37 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i øvrigt er udført som skjult rørføring og skønnes placeret på den varme side af isoleringen.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvarmeveksler, fabrikat Termix VMTD-1, placeret i udhus i hver bolig.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på øst- vest eller sydvendte tagflader. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m². Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	560.000 kr.	36.600 kr. 12,13 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Generelt
Ejendommen er en del af VAB afd. 138-Højby og er beliggende på Ellingebjergvej 2-20, 4573 Højby og omfatter 10 boliger i og nærværende energimærke omfatter disse.
Ejendommen/bygningerne anvendes til beboelse (almene boliger)
Ejendommen/bygningerne er opført i 1975.
Brugstiden for dette energimærke er sat til 168 timer / uge.

Energimærket er udarbejdet på grundlag af modtagne tegninger og data fra VAB (ejer) og ud fra besigtigelse, opmålinger og samtale med driftspersonalet.
Der er foretaget kontrolopmålinger af klimaskærm og installationer og der er foretaget vurdering af bygningernes energimæssige og driftsmæssige status.

Hvor det ikke har været muligt at konstatere konstruktionernes isoleringsmæssige standard, er der anvendt isoleringsværdier som var gældende i de respektive bygningsreglementer på opførelsestidspunktet.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb i form af boring af huller i murværk for at konstatere, om der er isolering i eventuelt hulmur.

Energibesparelsesforslag
Der er udarbejdet forslag til energibesparelser ud fra gældende håndbogns retningslinjer.

Alternativ energi
Der er foreslået etablering af alternative energiformer på denne ejendom i form af solceller til elproduktion.
Det vurderes ikke at hensigtsmæssigt at etablere varmepumpe i område med fjernvarme, da der fortsat skal aftages fjernvarme og betales fast afgift.

Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bla. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af uisoleret loft i udhus mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm. Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 350 mm.	217.600 kr.	9.380 kWh fjernvarme 110 kWh el	11.200 kr.
Yderdøre	Montage af nye isolerede yderdøre i udhuse og opbevaringsrum.	109.700 kr.	6.020 kWh fjernvarme 70 kWh el	7.200 kr.
Yderdøre	Hoveddøre med sidepartier med ruder udskiftes til nye yderdøre og sidepartier monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	158.000 kr.	4.960 kWh fjernvarme 60 kWh el	5.900 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af varmerør, brugsvandsrør og tilslutningsledning til varmeveksler i udhus op til 60 mm.	31.200 kr.	10.540 kWh fjernvarme -180 kWh el	11.900 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW/bolig	560.000 kr.	18.298 kWh el	36.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Vinduer og havedøre som er ældre træpartier med nyere energiruder udskiftes til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton	2.180 kWh fjernvarme 28 kWh el	2.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	1,16 kr. per kWh fjernvarme
	3.135 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ellingebjergvej 2

Adresse .....Ellingebjergvej 2
BBR nr.....306-38142-1
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1975
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....53 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ellingebjergvej 4

Adresse .....Ellingebjergvej 4
BBR nr.....306-38142-1
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1975
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....53 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ellingebjergvej 6

Adresse .....Ellingebjergvej 6
BBR nr.....306-38142-1
Bygningens anvendelse 130

Opførelses år.....1975
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....53 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ellingebjergvej 8
Adresse .....Ellingebjergvej 8
BBR nr.....306-38142-1
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1975
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....53 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ellingebjergvej 10
Adresse .....Ellingebjergvej 10
BBR nr.....306-38142-1
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1975
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....53 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ellingebjergvej 12
Adresse.....Ellingebjergvej 12
BBR nr.....306-38142-1
Bygningens anvendelse.....130
Opførelses år.....1975
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR.....53 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....58 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ellingebjergvej 14
Adresse.....Ellingebjergvej 14
BBR nr.....306-38142-1
Bygningens anvendelse.....130
Opførelses år.....1975
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR.....53 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....58 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ellingebjergvej 16

Adresse .....Ellingebjergvej 16
BBR nr.....306-38142-1
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1975
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....53 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ellingebjergvej 18
Adresse .....Ellingebjergvej 18
BBR nr.....306-38142-1
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1975
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....53 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Ellingebjergvej 20
Adresse .....Ellingebjergvej 20
BBR nr.....306-38142-1
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1975
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Elvarme
Boligareal i følge BBR .....53 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....58 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....58 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold. Forskellen består i at udhuse er blevet udført med radiator og skal derfor medregnes i det opvarmede areal.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

SEAS-NVE Strømmen A/S
Hovedgaden 36, 4520 Svinninge

pnj@seas-nve.dk
tlf. 70292900

Ved energikonsulent
Peter N. Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

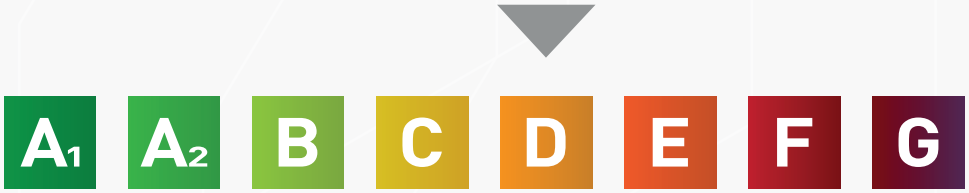
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ellingebjergvej 2
4573 Højby



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2012 til den 4. december 2019

Energimærkningsnummer 310015986