

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Amager Hospital
Hans Bogbinders Allé 3
2300 København S



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. december 2012
Til den 4. december 2022.

Energimærkningsnummer 310016022


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Hansen

EKJ Rådgivende Ingeniører AS
Blegdamsvej 58, 2100 København Ø

info@ekj.dk
tlf. 33111414

Mulighederne for Hans Bogbinders Allé 3, 2300 København S

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELINGSPUMPER Pumperne i varmecentralen er generelt automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos, med en effekt på 75 - 3.000 W På varmefordelingsanlæg og ventilationsanlæg er der monteret pumper med en effekt fra 60 - 485 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.		
FORBEDRING BYGNING B: Montering af ny cirkulationspumpe på ventilationsvarmebladen på ventilationsanlæg B-K-VE001 i rum B K.31.0. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Montering af ny cirkulationspumpe på ventilationsvarmebladen på ventilationsanlæg B-3-VE003 i tagetagen i bygning B. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. BYGNING M: Montering af ny cirkulationspumpe i varmecentralen i bygning M på varmefordelingsanlægget. Det vurderes at pumpen, fabrikat Grundfos, type UPC 32-100, kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna.	19.000 kr.	5.900 kr. 2,38 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING BYGNING S, B og L: Trappeopgange: Belysningsanlæggene består af kompaktlysrør, der er ingen bevægelsesmeldere. Kældergang, -rum, toiletter i kælder: Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING BYGNING S, B og L: Etablering af pirmeldere i trappeopgange, samt i kældergange, -rum og toiletter i kælder.	240.000 kr.	23.200 kr. 9,85 ton CO ₂

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATIONSKANALER BYGNING B Ventilationsaggregat og indblæsningskanal, placeret på uopvarmet loft, er ikke isoleret.		
FORBEDRING BYGNING B Indblæsningskanal og aggregat i det uopvarmede tagrum bør isoleres med 50 mm isoleringsbatts.	8.000 kr.	15.000 kr. 3,33 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

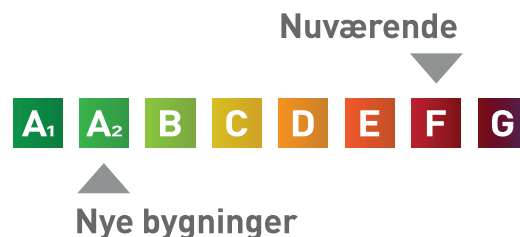
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

1.073,98 MWh fjernvarme

1.007.185 kr.

151,43 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT BYGNING A Taget er opbygget som et sadeltag. Tagetagen er uudnyttet, og i svømmebassin er der loft til kip. Tagbeklædningen er teglsten. Loft mod uopvarmet tagrum i Bygning A er isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum i Bygning A til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Isoleringen er mange steder trådt ned eller i dårlig stand, og bør visse steder udskiftes helt.	496.100 kr.	17.700 kr. 3,84 ton CO ₂

<p>LOFT BYGNING K</p> <p>Taget er opbygget som et sadeltag. Tagetagen er uudnyttet og tagbeklædningen er skifer. Loft mod uopvarmet tagrum i Bygning K kunne ikke besigtiges, og skønnes derfor at være isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af loft mod uopvarmet tagrum i Bygning K til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Eksisterende isoleringsniveau er skønnet, og derfor kan dette forslag være mindre rentabelt.</p>	20.400 kr.	800 kr. 0,16 ton CO ₂
<p>LOFT BYGNING S</p> <p>Taget er opbygget som et sadeltag. Tagetagen er udnyttet og tagbeklædningen er skifer I den vestlige del af tagetagen er skråvægge isoleret med 150 mm mineraluld. Skråvæggene er isoleret helt til gulv. I den østlige del af tagetagen er skunk og skråvægge isoleret med 100 mm mineraluld. Hanebåndsloftet i hele Bygning S er isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Efterisolering af skunk og skråvægge i den østlige del af bygningen til i alt 250 mm. Isolering af hanebåndsloft i hele bygningen til i alt 300 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.</p>	513.400 kr.	13.600 kr. 3,01 ton CO ₂
<p>LOFT BYGNING S</p> <p>Loft/tag i kviste mod sydøst skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Kvistflunker skønnes isoleret med 50 mm.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Isolering af loft/tag i kvist til i alt 250 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen. Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kvistflunke, isoleret til i alt 150 mm, udført med effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning.</p>		500 kr. 0,09 ton CO ₂

<p>LOFT BYGNING V Taget er opbygget som et valmet sadeltag. Tagetagen er udnyttet til kontorer og mødelokale. Der er kviste og ovenlys på taget og tagbeklædningen er skifer. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 300 mm mineraluld. Skunken kunne ikke besigtiges, men skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.</p> <p>BYGNING M Taget er opbygget som et sadeltag. Tagetagen er udnyttet til kontorer. Der er kviste og ovenlys på taget og tagbeklædningen er skifer. Hanebåndsloft (spidsloft) skønnes ud fra yderligere isoleringstand at være isoleret med 300 mm mineraluld. Skunk og skråvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Loft/tag i kviste skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.</p> <p>BYGNING NY S Taget er opbygget som et sadeltag. Tagetagen er udnyttet til kontorer. Der er kviste på taget og tagbeklædningen er skifer. Isoleringsstanden kunne ikke besigtiges, men ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet, skønnes skråvægge og hanebåndsloft at være isoleret med 250 mm mineraluld.</p> <p>BYGNING B Taget er opbygget som et sadeltag. Tagetagen er udnyttet og tagbeklædningen er skifer. Etageskillelse mod uopvarmet tagrum er et uisolert betondæk. Tagrummet er isoleret i taget med 100 mm mineraluld.</p>		
<p>FLADT TAG BYGNING F Taget i Bygning F er et fladt tag (built-up tag). Taget skønnes ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet, at være isoleret med 200 mm mineraluld. Tagbeklædningen er tagpap.</p> <p>BYGNING B Det flade tag (built-up tag) i gangbro mellem Bygning B og S skønnes ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet at være isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		

Ydervægge

Investering Årlig besparelse

<p>HULE YDERVÆGGE</p>		
------------------------------	--	--

<p>BYGNING A Ydervægge i Bygning A er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 130 mm hulrum. Hulrummet skønnes isoleret med lecanødder.</p> <p>BYGNING F Ydervægge i Bygning F er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes ud fra byggeskik at være isoleret med 125 mm mineraluld.</p> <p>BYGNING NY S Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet skønnes ud fra byggeskik at være isoleret med 125 mm mineraluld.</p> <p>BYGNING B Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med ca. 100 mm hulrum. Hulrummet skønnes ud fra byggeskik at være isoleret.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE BYGNING M Ydervægge i Bygning M består af 36/48 cm massiv teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.</p>	461.000 kr.	20.800 kr. 5,17 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE BYGNING V Ydervægge i Bygning V består af 36 cm massiv teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING</p>	299.900 kr.	12.400 kr. 2,70 ton CO ₂

<p>Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE BYGNING K Ydervægge i Bygning K består af 36 cm massiv teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.</p>	130.500 kr.	5.400 kr. 1,17 ton CO ₂
<p>MASSIVE YDERVÆGGE BYGNING S Ydervægge består af 36/48 cm massiv teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING</p>	4.385.700 kr.	112.700 kr. 25,27 ton CO ₂

Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelser. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslaget er baseret på den udvendige løsning.

LETTE YDERVÆGGE

BYGNING M

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

BYGNING M

Ydervægge i gangbro mellem Bygning M og S er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

BYGNING NY S

Kvistflunker er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

BYGNING A

Brystninger i Bygning A er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord i Bygning A, M, S, D, L og tunnelgange er udført som 50 cm massiv beton. Kældervægge skønnes uisolerede.

Kælderydervægge mod jord i Bygning Ny S er udført som ca. 35 cm massiv beton. Kældervægge skønnes ud fra byggeskik at være isoleret udvendig med 100 mm polystyrenplader.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER****BYGNING K**

Oplukkelige vinduer er monteret med 2 lags energirude
Faste vinduer er monteret med 2 lags termorude.

BYGNING V

Hovedparten af vinduerne er dannebrogsvinduer monteret med 2 lags energirude.
Resterende vinduer er ligeledes monteret med 2 lags energirude.

BYGNING M

Hovedparten af vinduerne er dannebrogsvinduer monteret med 2 lags energirude.
Yderligere vinduer i kontorer er ligeledes monteret med 2 lags energirude.
Vinduerne i kælder er monteret med 2 lags termorude.

BYGNING NY S

Vinduerne i bygningen er monteret med 2 lags energirude.

BYGNING S

I kælderen er vinduerne monteret med 2 lags energirude i den vestlige del af bygningen, i den resterende del af kælderen er vinduerne monteret med 1 lag glas og forsatsrude/ramme
I stuen, 1. og 2. sal er vinduerne monteret som dannebrogsvinduer med 1 lag glas og forsatsrude/ramme.
I tagetagen er vinduerne i kviste ligeledes monteret med 1 lag glas og forsatsrude/ramme.
I "knast" mod vest er vinduerne monteret med 2 lags energirude.

BYGNING L

Vinduerne i bygningen er monteret med 1 lag glas med forsatsrude/ramme.

BYGNING B

Vinduerne i bygningen er monteret med 2 lags energirude

BYGNING A

Hovedparten af vinduerne er monteret som et fags vindue med 2 lag glas i koblede rammer. Enkelte er udskiftet til vinduer med 2 lags energirude.
Vinduespartier ved svømmebassin er monteret med 2 lags energirude.
Vinduerne i kælderen er monteret med 2 lags termorude.

Tagvinduer ved svømmebassin er monteret med 2 lags termorude.

OVENLYS**BYGNING M, S og V**

Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags termorude.

YDERDØRE BYGNING S Yderdøre i bygningen er monteret med uisolerede fyldninger og 1 lag glas. Vinduesparti over hovedindgang er monteret med 1 lag glas.		
FORBEDRING Yderdøre udskiftes til nye døre med isolerede fyldninger og 2 lags energirude med varm kant. Der monteres forsatsrude med energiglas i træramme på vinduesparti over hovedindgang.	77.700 kr.	2.700 kr. 0,59 ton CO ₂
YDERDØRE BYGNING A Hovedparten af yderdøre er monteret med 2 lags energirude. Yderdør med sideparti mod nordøst i gang er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Der monteres ny yderdør mod nordøst, monteret med 2 lags energirude med varm kant, krypton.		700 kr. 0,15 ton CO ₂
YDERDØRE BYGNING F Yderdøre er monteret med 2 lags termorude. BYGNING V Yderdør med 1 rude og isoleret fyldning. Vindue er monteret med 2 lags termorude. BYGNING M Yderdøre med 1 rude og isoleret fyldning. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. BYGNING NY S Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. BYGNING B Yderdør med sideparti mod nord. Dør og vindue er monteret med 2 lags energirude. Skydedørparti mod vest er monteret med 1 lag glas. Yderdør mod vest er monteret med 2 lags energirude og isoleret fyldning.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK BYGNING A og F Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes, ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet, at være isoleret med 100 mm letklinker under betonen. BYGNING S, L, M, K og V		

Terrændæk i er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes, ud fra byggeskik på opførelsestidspunktet, at være uisolaret.

BYGNING NY S

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes, ud fra byggeskik på

Ventilation

Investering
Årlig besparelse

VENTILATION

BYGNING S

Anlæg. S.3.VE002:

Zone: Bygn. S mod øst, stue, 1.sal samt 2.sal og bygn. L

Anlæg: S.3.VE002 – fabrikat Danvent og type: SPAR 13

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: CAV

Drifttid:50 timer/uge

Luftskifte: 1,1 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS-anlæg

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

Anlæg. nr. S.3.VE003:

Zone: Bygn. S øst for hovedindgavn, stue, 1.sal samt 2.sal

Anlæg: S.3.VE003 – fabrikat Danvent og type: SPAR 13

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler

Anlægstype: CAV

Drifttid:50 timer/uge

Luftskifte: 1,3 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS-anlæg

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

Anlæg nr. S.3.VE004:

Zone: Bygn. S vestlig del, stue, og 1.sal

Anlæg: S.3.VE004 – fabrikat Danvent og type: SPAR 13

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler, VLT-styring.

Anlægstype: VAV

Drifttid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,9 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS-anlæg

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

Anlæg nr. S.3.VE005:

Zone: Bygn. S vestlig del, 2.sal

Anlæg: S.3.VE005

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler, VLT-styring.

Anlægstype: VAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,1 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS-anlæg

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

Anlæg nr. S.3.VE006:

Anlægget er taget ud af drift.

Anlæg nr. S.3.VE007:

Zone: Bygn. Ny-S

Anlæg: S.3.VE007 – fabrikat Danvent type TC 46

Mekanisk balanceret ventilationsanlæg

Varmegenvinding: Krydsveksler, VLT-styring.

Anlægstype: VAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 2,1 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS-anlæg

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

Anlæg nr. S.K.VE008:

Zone: Bygn. S kælder rum S.K.39.0

Anlæg: S.K.VE008 – fabrikat Airmaster, type L116-74944

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,0 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS-anlæg

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

Anlæg nr. S.K.VE009:

Zone: Bygn. S kælder rum S.K.32.0

Anlæg: S.K.VE009 – fabrikat Airmaster, type L116-74944

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmevlade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS-anlæg

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

Anlæg nr. S.K.VE010:

Zone: Bygn. S kælder rum S.K.18.0

Anlæg: S.K.VE010 – fabrikat Airmaster, type L116-74944

Anlægstype: CAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 1,4 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS-anlæg

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

BYGNING B

Anlæg nr. B. VE001:

Zone: Bygning B, stue, kælder, mezzanin

Anlæg: B. VE001 – fabrikat Novenco og type ZL-032

Indblæsnings- og udsugningsanlæg.

Varmegenvinding: Væskekoblede batterier.

Anlægstype: VAV

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,5 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 2,5 kJ/m³

Automatik: CTS-anlæg og

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

Anlæg nr. B. VE003:

Zone: Bygning B, 2. sal, 1. sal & mellemgang.

Anlæg: B. VE003 – fabrikat GW Ventilation og type CNA-630/R

Adskilt indblæsnings- og udsugningsanlæg.

Varmegenvinding: Væskekoblede batterier.

Anlægstype: CAV

Driftstid: 56 timer/uge

Luftskifte: 0,5 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 3,5 kJ/m³

Automatik: CTS-anlæg

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

Anlæg nr. B US001.

Zone: Udsugning fra toiletter.

Anlæg: B. US001 – fabrikat GW Ventilation og type CNA-315

Mekanisk udsugning

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 50 timer/uge

Luftskifte: 1,8 l/s/m²

EL-varmefflade: Nej

SEL-værdi: 1,5 kJ/m³

Automatik: CTS-anlæg
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

BYGNING M

Anlæg nr. M.3.US001:
Zone: Udsugning fra baderum, toiletter og depoter.
Anlæg: M.3.US001 – fabrikat Exhausto og type: BESF 180-4-1
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 70 timer/uge
Luftskifte: 2,2 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CTS-anlæg
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

BYGNING V

Anlæg nr. V.2.US001:
Zone: Udsugning fra køkken
Anlæg: V.2.US001 – fabrikat Exhausto og type: DTV 200-4-1
Mekanisk udsugning
Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
Anlægstype: CAV
Driftstid: 22 timer/uge
Luftskifte: 4,3 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 1,5 kJ/m³
Automatik: CTS-anlæg
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

Anlæg nr. F.T.VE001 - Afs. V:
Zone: opholdsrum og gang
Anlæg: F.T.VE001 – fabrikat Danvent og type: SPAR 8
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 63 timer/uge
Luftskifte: 2,5 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS-anlæg
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

BYGNING F

Anlæg nr. F.T.VE001 - Afs. F:
Zone: medicinsk Daghospital
Anlæg: F.T.VE001 – fabrikat Danvent og type: SPAR 8
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 63 timer/uge
Luftskifte: 2,5 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS-anlæg
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

BYGNING A

Anlæg nr. A.K.VE001:
Zone: Omklædning Terapi
Anlæg: A.K.VE001 – fabrikat Danvent og type: SPAR 8
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 5,6 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS-anlæg
Bygningens tæthed: Normal tæt
Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter.

Anlæg nr. A.K.VE002:
Zone: Terapi Bad
Anlæg: A.K.VE001 – fabrikat Danvent og type: SPAR 13
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg
Varmegenvinding: Krydsveksler
Anlægstype: CAV
Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 5,6 l/s/m²
EL-varmevlade: Nej
SEL-værdi: 2,5 kJ/m³
Automatik: CTS-anlæg
Bygningens tæthed: Normal tæt

VENTILATIONSKANALER BYGNING B Ventilationsaggregat og indblæsningskanal, placeret på uopvarmet loft, er ikke isoleret.		
FORBEDRING BYGNING B Indblæsningskanal og aggregat i det uopvarmede tagrum bør isoleres med 50 mm isoleringsbatts.	8.000 kr.	15.000 kr. 3,33 ton CO ₂

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME</p> <p>Bygningerne opvarmes med fjernvarme fra Københavns Energi. Varmecentralen er placeret i kælderen i bygning M. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.</p> <p>En varmeveksler i kælderen i bygning S forsyner delvis bygning S med varme.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ingen varmepumpe på hospitalet. Bygningen er fjernvarmeforsynet, hvorfor det ikke kan anbefales at etablere varmepumper.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne. Ved næste udskitning af varmtvandsbeholderene kan det overvejes, om der skal etableres solvarme til opvarmning af varmt vand.</p>		
<p>Varmefordeling</p>		
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR</p> <p>Varmefordelingsrør i skunkrum i bygning S er gennemsnitlig 1" stålør med 30 mm isolering.</p>		
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER</p> <p>Pumperne i varmecentralen er generelt automatisk modulerende pumpe, fabrikat Grundfos, med en effekt på 75 - 3.000 W</p> <p>På varmfedelingsanlæg og ventilationsanlæg er der monteret pumper med en effekt fra 60 - 485 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>BYGNING B:</p> <p>Montering af ny cirkulationspumpe på ventilationsvarmebladen på ventilationsanlæg B-K-VE001 i rum B K.31.0. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.</p> <p>Montering af ny cirkulationspumpe på ventilationsvarmebladen på ventilationsanlæg</p>	19.000 kr.	5.900 kr. 2,38 ton CO ₂

B-3-VE003 i tagetagen i bygning B. Det vurderes at pumpen kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

BYGNING M:

Montering af ny cirkulationspumpe i varmecentralen i bygning M på varmfordelingsanlægget. Det vurderes at pumpen, fabrikat Grundfos, type UPC 32-100, kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Magna.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmt brugsvand produceres i 2 stk 3000 l varmtvandsbeholdere, fabrikat RECI, type GE 3 x 16 RE S - 8. Beholdererne er fra år 1993 og isoleret med 100 mm mineraluld. Varmtvandsbeholdererne yder hver 50 KW ved temperatursættet 80-30/10-55. Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 2" stålør. Rørene er isoleret med 50 mm isolering. Cirkulationspumpen på cirkulationssystemet er fabrikat Grundfos, type UP 32-80.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING BYGNING S, B og L: Trappeopgange: Belysningsanlæggene består af kompaktlysrør, der er ingen bevægelsesmeldere.</p> <p>Kældergang, -rum, toiletter i kælder: Belysningsanlæggene består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen bevægelsesmeldere.</p>		
<p>FORBEDRING BYGNING S, B og L: Etablering af pirmeldere i trappeopgange, samt i kældergange, -rum og toiletter i kælder.</p>	240.000 kr.	23.200 kr. 9,85 ton CO ₂
<p>BELYSNING BYGNING S, B og L: Flugtvejsarmaturer er tændt 24 timer i døgnet og bruger ca. 9 W stykket. Der er ca. 40 armaturer i alt.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Armaturer udskiftes til LED (40 stk)</p>		3.100 kr. 1,32 ton CO ₂
<p>BELYSNING BYGNING M: Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer med HF forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Supplerende belysning består primært af pendler, samt væg armatur for natbelysning. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant.</p> <p>BYGNING V: Bylysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset er tændt konstant.</p>		

SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Der foreslås forslås montering af solceller på det flade tag på bygning F. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium eller Polykrystallinsk silicium med et areal på ca 100 kvm oven på tagbelægningen. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad, men er samtidig noget dyrere. I forslaget er regnet med typen Polykrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Inden projektet påbegyndes skal det undersøges hos myndighederne om solcelleanlæg må monteres på taget.	285.000 kr.	19.500 kr. 7,92 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

KORT BESKRIVELSE AF BYGNINGERNE:

Bygningene er beliggende på Hans Bogbinders Allé 3, 2300 København S og er en del af Amager Hospital, der er et nærhospital for de omkring 150.000 borgere i Dragør og Tårnby Kommune, Amager Øst og Amager Vest.

BYGNINGENS ANVENDELSE OG AREALER:

Bygningerne er registreret som hospital i BBR-meddelelsen. Arealet er i BBR opgivet til 13.031 m² erhverv. Opmålt opvarmet areal er i alt 15.740 m² erhverv. Arealerne er opmålt efter tegninger. Der er foretaget kontrolmål på stedet.

Bygningens dimensionerende indetemperatur er sat til 20 C°.

Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 29 %.

Varmeanlægget lukkes i sommerperioden.

Ved opmåling af varmerør er der foretaget forenkede beregninger.

Flere af de rentable forslag har en tilbagebetalingstid på mere end 10 år. Disse forslag motiveres med at de vil forbedre varmekomforten, samt en forventning om stigende energipriser, der vil forbedre tilbagebetalingstiden.

MÅNEDLIGE AFLÆSNINGER: ENERGI - OG VANDFORBRUG:

VARME:

Bygningernes varmeforbrug registreres af to fjernvarmemålere og det samlede varmeforbrug i henhold til driftsjournaler er beregnet til 2.024 MWh.

VAND:

Bygningernes vandforbrug registreres af tre vandmålere. Det samlede vandforbrug er 6.618 m³.

EL:

Energimærkningsnummer 310016022

Bygningernes elforbrug registreres af en elmåler og er udregnet til 758.235 kWh.

ENERGI- OG VANDPRISER:

De benyttede priser til ressourcer er indhentet via leverandørernes hjemmesider og oplysninger fra Region Hovedstaden.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNINGEN:

Energistyrelsesens bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr.636 af 19. juni 2012

Klima-, Energi- og Bygningsministeriets bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012

Håndbog for energikonsulenter, version 2012

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Forslag 1: Bygning A: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	496.100 kr.	27,23 MWh fjernvarme	17.700 kr.
Loft	Forslag 2: Bygning K: Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	20.400 kr.	1,11 MWh fjernvarme	800 kr.
Loft	Forslag 3: Bygning S: Efterisolering af tagetagen.	513.400 kr.	20,39 MWh fjernvarme 197 kWh el	13.600 kr.
Massive ydervægge	Forslag 4: Bygning M: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	461.000 kr.	26,61 MWh fjernvarme 2.145 kWh el	20.800 kr.
Massive ydervægge	Forslag 5: Bygning V: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	299.900 kr.	19,14 MWh fjernvarme	12.400 kr.

Massive ydervægge	Forslag 6: Bygning K: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	130.500 kr.	8,29 MWh fjernvarme	5.400 kr.
Massive ydervægge	Forslag 7: Bygning S og L: Efterisolering af massive ydervægge til i alt 100 mm.	4.385.700 kr.	168,40 MWh fjernvarme 2.297 kWh el	112.700 kr.
Yderdøre	Forslag 8: Bygning S: Udskiftning af yderdøre.	77.700 kr.	4,02 MWh fjernvarme 36 kWh el	2.700 kr.
Ventilationskanaler	Forslag 9: Bygning B: Isolering af ventilationskanaler	8.000 kr.	22,57 MWh fjernvarme 219 kWh el	15.000 kr.

Varmeanlæg

Varmefordelingspumper	Forslag 10: Bygning B og M: Udskiftning af cirkulationspumper.	19.000 kr.	3.592 kWh el	5.900 kr.
-----------------------	---	------------	--------------	-----------

El

Belysning	Forslag 11: Bygning S, B og L: Etablering af Pirmeldere i trapeopgange, samt i kælder.	240.000 kr.	-3,70 MWh fjernvarme 15.649 kWh el	23.200 kr.
Solceller	Forslag 12: Bygning F: Montering af solceller.	285.000 kr.	11.947 kWh el	19.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Bygning S: Efterisolering af kviste mod sydøst.	0,63 MWh fjernvarme 6 kWh el	500 kr.
Yderdøre	Bygning A: Yderdør med sideparti udskiftes til ny yderdør monteret med 3 lags energiruder, varm kant, krypton.	1,08 MWh fjernvarme	700 kr.
El			
Belysning	Bygning S, L og B, Udskiftning af Flugtvejsarmaturer	-0,49 MWh fjernvarme 2.094 kWh el	3.100 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.307.428 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	318.000 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	1.625.428 kr.
Varmeforbrug.....	2.024,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	03-01-2011 til 30-12-2011

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.347.963 kr. per år
Fast afgift	318.000 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	1.665.963 kr. per år
Varmeforbrug.....	2.086,75 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	294,23 ton CO ₂ per år

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. per MWh fjernvarme
	312.320 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,63 kr. per kWh
Vand.....	39,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 1

Adresse	Hans Bogbinders Allé 3
BBR nr	101-207277-1
Bygningens anvendelse	430
Opførelses år	1904
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	10379 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	12050 m ²
Opvarmet areal i alt	12050 m ²
Heraf tagetage opvarmet	1410 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	2660 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 2

Adresse	Hans Bogbinders Allé 3
BBR nr	101-207277-2
Bygningens anvendelse	430
Opførelses år	1904
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	12 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	813 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	749 m ²
Opvarmet areal i alt	749 m ²
Heraf tagetage opvarmet	200 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	274 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 3

Adresse	Hans Bogbinders Allé 3
BBR nr	101-207277-3
Bygningens anvendelse	430
Opførelses år	1905
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	298 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	275 m ²
Opvarmet areal i alt	275 m ²
Heraf tagetage opvarmet	127 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 4

Adresse	Hans Bogbinders Allé 3
BBR nr	101-207277-4
Bygningens anvendelse	430
Opførelses år	1904
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	315 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	304 m ²
Opvarmet areal i alt	304 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	F

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bygning 5

Adresse	Hans Bogbinders Allé 3
BBR nr	101-207277-5
Bygningens anvendelse	430
Opførelses år	1957
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1214 m ²

Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2362 m ²
Opvarmet areal i alt	2362 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	1181 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

EKJ Rådgivende Ingeniører AS

Blegdamsvej 58, 2100 København Ø

info@ekj.dk
tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Michael Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Energimærkningsnummer 310016022

Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Hans Bogbinders Allé 3
2300 København S



Energistyrelsens Energimærkning


ENERGI

STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2012 til den 4. december 2022

Energimærkningsnummer 310016022