

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 285-0 Ringen 05-189 & 10-82.
Ringen 10
4600 Køge



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. december 2012
Til den 4. december 2022.

Energimærkningsnummer 310016076


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Mads Madsen

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 99357500

Mulighederne for Ringen 10, 4600 Køge

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmeveksler vurderes udført som 15 mm kobberør og 3/4 stålør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmeveksler med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	37.800 kr.	6.400 kr. 1,61 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Nordfacade - Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude. Nordfacade - Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Nordfacade - Vinduer og døre udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Nordfacade - Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.		46.100 kr. 11,76 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Nord/vestfacade - Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude.

Nord/vestfacade - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nord/vestfacade - Vinduer og døre udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas

Nord/vestfacade - Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.

11.200 kr.
2,84 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

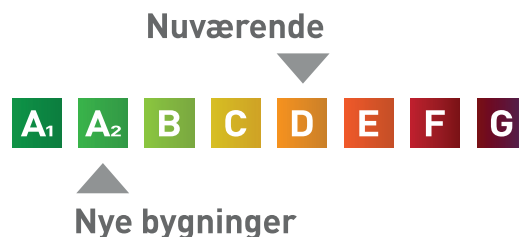
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

110.924,5 m³ naturgas

976.136 kr.

248,91 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT (27)02 - Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Iht. tegningsmateriale.		
FORBEDRING VED RENOVERING (27)02 - Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.		33.200 kr. 8,50 ton CO ₂
FLADT TAG (27)01 - Skråtag (parallel tag) er isoleret med 200 mm mineraluld. Iht. tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE (21)01 - Ydervægge er udført som ca. 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvtstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Iht. tegningsmateriale.		

LETTE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

(21)02 - Væg mod uopvarmet rum er udført som let væg med indvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 200 mm mineraluld. lht. tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Nordfacade - Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude.
Nordfacade - Vindue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nordfacade - Vinduer og døre udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas
Nordfacade - Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.

46.100 kr.
11,76 ton CO₂

VINDUER

Nord/vestfacade - Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude.
Nord/vestfacade - Vinduer er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nord/vestfacade - Vinduer og døre udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas
Nord/vestfacade - Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.

11.200 kr.
2,84 ton CO₂

VINDUER

Nord/østfacade - Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude.
Nord/østfacade - Vindue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nord/østfacade - Vinduer og døre udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas
Nord/østfacade - Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.

14.400 kr.
3,66 ton CO₂

VINDUER Vestfacade - Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude. Vestfacade - Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Vestfacade - Vinduer og døre udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Vestfacade - Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.		31.800 kr. 8,10 ton CO ₂
VINDUER Østfacade - Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude. Østfacade - Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Østfacade - Vinduer og døre udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Østfacade - Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.		31.100 kr. 7,91 ton CO ₂
VINDUER Syd/østfacade - Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude. Syd/østfacade - Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Syd/østfacade - Vinduer og døre udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Syd/østfacade - Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.		9.600 kr. 2,44 ton CO ₂
VINDUER Syd/vestfacade - Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude. Syd/vestfacade - Vindue er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Syd/vestfacade - Vinduer og døre udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas Syd/vestfacade - Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.		11.000 kr. 2,78 ton CO ₂

VINDUER

Sydfacade - Vinduer og døre er monteret med 2 lags termorude.

Sydfacade - Vindue er monteret med 2 lags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Sydfacade - Vinduer og døre udskiftes til 1 fags energirude med gående ramme, 3 lags glas, varm kant og krypton gas

Sydfacade - Ovenlysvinduer udskiftes til 3 lags energirude med varm kant og krypton gas.

38.800 kr.
9,87 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

(13)01 - Terrændæk er udført i beton med strøgulve. Under betonen er isoleret med 170 mm letklinker. lht. tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

(13)01 - Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Der isoleres yderligere mellem strøer med 100 mm isolering. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.

32.900 kr.
8,41 ton CO₂

LINJETAB

(12)01 - Ydervæg på letklinkerfundament, klinkegulv. lht. tegningsmateriale.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i bygningerne i form af friskluftsventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad via selvstændige anlæg. Bygningerne er delvis utæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre ikke er helt intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne opvarmes med naturgas. 2 stk. Kedler er installeret i teknikrum i bygning 19 (varmecentral). Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlerne er en ældre isoleret solokedel med nyere gasbrændere. Der er begrænset tab i kedlerne. Der er monteret nyere pumpe til cirkulation. Der er ikke integreret varmvandsbeholder i kedlerne. Kedlerne er fordelt ud på bygninger efter areal.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmedeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmed fordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmed fordelingsrør i jord er udført som 32 mm præisolerede stålrør.		
VARMEFORDDELINGSPUMPER På varmed fordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en hver en effekt på 2180 W. Pumperne er af fabrikat Smedegaard type EV6 -110-2C. Pumperne er placeret i bygning 19 i varmecentralen. Pumperne er fordelt ud på bygninger i forhold til arealer.		
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring, samt udetemperaturkompensering. Fabrikat Danfoss type VLT 6000. Automatik er placeret i bygning 19 i varmecentral.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Flerfamiliehuse, gennemsnitsforbrug		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmeveksler vurderes udført som 15 mm kobberør og 3/4 stålør. Rørene er uisoleret.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmeveksler med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	37.800 kr.	6.400 kr. 1,61 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan. Der er placeret 1 stk. veksler i hver lejlighed.		

EL

EL

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Udvendig belysning er styret af lux-føler og består af sparepærer.

SOLCELLER

Der er ingen solceller på bygningen.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningen er ældre, og der kan derfor angives flere rentable besparelsesforslag. I forbindelse med renovering kan der desuden angives yderligere rentable forslag. Forslag fremgår af oversigter.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmeveksler op til 50 mm	37.800 kr.	760,9 m ³ naturgas -148 kWh el	6.400 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	(27)02 - Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 400 mm.	3.722,7 m ³ naturgas 220 kWh el	33.200 kr.
Vinduer	Nordfacade - Udskiftning af vinduer og døre til 3 lags energirude	5.201,8 m ³ naturgas 125 kWh el	46.100 kr.
Vinduer	Nord/vestfacade - Udskiftning af vinduer og døre til 3 lags energirude	1.260,0 m ³ naturgas 23 kWh el	11.200 kr.
Vinduer	Nord/østfacade - Udskiftning af vinduer og døre til 3 lags energirude	1.621,8 m ³ naturgas 28 kWh el	14.400 kr.
Vinduer	Vestfacade - Udskiftning af vinduer og døre til 3 lags energirude	3.608,2 m ³ naturgas 5 kWh el	31.800 kr.
Vinduer	Østfacade - Udskiftning af vinduer og døre til 3 lags energirude	3.528,2 m ³ naturgas -11 kWh el	31.100 kr.
Vinduer	Syd/østfacade - Udskiftning af vinduer og døre til 3 lags energirude	1.087,3 m ³ naturgas -7 kWh el	9.600 kr.
Vinduer	Syd/vestfacade - Udskiftning af vinduer og døre til 3 lags energirude	1.244,5 m ³ naturgas -12 kWh el	11.000 kr.

Vinduer	Sydfacade - Udskiftning af vinduer og døre til 3 lags energirude	4.416,4 m ³ naturgas -60 kWh el	38.800 kr.
Terrændæk	(13)01 - Udførelse af nyt terrændæk med i alt 350 mm isolering	3.683,6 m ³ naturgas 218 kWh el	32.900 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Ejers varmekonsum er ikke oplyst.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,80 kr. per m ³ naturgas
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 10

Adresse Ringen 10
 BBR nr 259-115833-1
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1987
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 253 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 253 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 253 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 16

Adresse Ringen 16
 BBR nr 259-115833-2
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1987
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 253 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 253 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 253 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 28

Adresse Ringen 28
 BBR nr 259-115833-6
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1987
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 253 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 253 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 253 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 52

Adresse Ringen 52
 BBR nr 259-115833-8
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1987
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 253 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 253 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 253 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 58

Adresse Ringen 58
 BBR nr 259-115833-10
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1987
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 253 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet	253 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	253 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 70

Adresse	Ringens 70
BBR nr	259-115833-14
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	253 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	253 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	253 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 76

Adresse	Ringens 76
BBR nr	259-115833-16
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1987
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	253 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	253 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	253 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Nr. 22**

Adresse Ringen 22
 BBR nr 259-115833-4
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1987
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 253 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 253 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 253 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Nr. 64**

Adresse Ringen 64
 BBR nr 259-115833-12
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1987
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 253 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 253 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 253 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE**Nr. 05**

Adresse Ringen 05
 BBR nr 259-115833-3
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1987
 År for væsentlig renovering Ikke relevant

Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR710 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet710 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt710 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 133

AdresseRingen 133
 BBR nr.....259-115833-11
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR710 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet710 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt710 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 151

AdresseRingen 151
 BBR nr.....259-115833-13
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR710 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet710 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt710 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 169

AdresseRingen 169
 BBR nr.....259-115833-15
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR835 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet835 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt835 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 23

AdresseRingen 23
 BBR nr.....259-115833-5
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1987
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1354 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1354 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1354 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 97

Energimærkningsnummer 310016076

Adresse Ringen 97
 BBR nr 259-115833-9
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1987
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1354 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 1354 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 1354 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 59

Adresse Ringen 59
 BBR nr 259-115833-7
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1987
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1378 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 1378 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 1378 m²

 Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 0 m²

 Energimærke D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Nr. 40

Adresse Ringen 40
 BBR nr 259-115833-18
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1987
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Kedel
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 471 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²

Boligareal opvarmet	471 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	471 m ²
 Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
 Energimærke	D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 99357500

Ved energikonsulent

Mads Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ringen 10
4600 Køge



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2012 til den 4. december 2022

Energimærkningsnummer 310016076