# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport
900-40 Hvidmosegård - Bolig
Hattemagertoften 6
8270 Højbjerg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 4. december 2012
Til den 4. december 2022.

Energimærkningsnummer 310016116

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

# ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jørgen Hagen Rasmussen

**Ivar Lykke Kristensen AS**
Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg
www.ilk.dk
jhr@ilk.dk
tlf. 86 14 81 00

Mulighederne for Hattemagertoften 6, 8270 Højbjerg

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| SOLCELLER<br>Ingen solceller | | |
| FORBEDRING<br>En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på sydvest vendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm pr. bolig, svarende til 260 kvm i alt, monteret på tagfladen. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.<br><br>Solcellerne placeres på boligerne med sydvendte tagflader. Det skal undersøges om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring og tilbudet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet.<br>Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist. | 806.000 kr. | 71.500 kr.<br>23,69 ton $CO_2$ |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

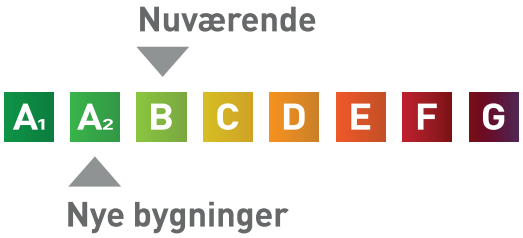
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.




På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

**Beregnet varmeforbrug pr. år:**
**151,87 MWh fjernvarme**
**114.814 kr.**
**21,41 ton $CO_2$ udledning**

# BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

## Tag og loft

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| LOFT<br>Loftslem til uopvarmet tagrum er isoleret med ca. 50 mm isolering og tætsluttende. Loftet er udført med gips på forskalling og isoleret med 300 mm mineraluld mellem spær. Taget er belagt med betontagsten. | | |

## Ydervægge

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| HULE YDERVÆGGE<br>Ydervægge er udført som ca. 41 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letklinkerbetonelementer. Hulrummet er isoleret med 190 mm mineraluld.<br><br>Ved nicher består ydervægge af en letklinkervæg isoleret med 190 mm mineraluld og udvendig pladebeklædning. | | |

## Vinduer, døre ovenlys mv.

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VINDUER<br>Vinduer og terrassedøre i facader er med karm og ramme i træ/alu og er monteret med 2 lags energiruder, af mærket Velfac produceret i 2008. | | |
| YDERDØRE<br>Yderdøre er udført med isoleret fyldning. | | |

## Gulve

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **TERRÆNDÆK**<br>Terrændæk er udført i beton med gulvvarme og slidlagsgulv. Gulvet er belagt med klinker eller et svømmende trægulv, isoleret med 300 mm polystyrenisolering under betonen.<br>Bygningen er pælefunderet ved bolig nr. 6-10. Terrændækket i de pælefunderede boliger er selvbærende, isoleret med 450 mm løse letklinker, og afsluttet med strøgulve med varmefordelingsplader for gulvvarme.<br>Isoleringsevnen for konstruktionen med letklinker er lidt dårligere end konstruktionen med polystyrenisoleringen. | | |

## Ventilation

| | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **VENTILATION**<br>Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i vinduer og aftræksventiler i bad og køkken, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken.<br>Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er intakte. | | |

# VARMEANLÆG

| Varmeanlæg | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| FJERNVARME<br>Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. | | |
| VARMEPUMPER<br>Ejendommen ligger i et fjernvarmeområde med billig fjernvarme. En løsning med varmepumpe vurderes derfor som en økonomisk dyr og en samfundsøkonomisk dårlig løsning. | | |
| SOLVARME<br>Ejendommen ligger i et fjernvarmeområde med billig fjernvarme. En løsning med solvarme vurderes derfor som en økonomisk dyr og en samfundsøkonomisk dårlig løsning. | | |

| Varmefordeling | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMEFORDELING<br>Den primære opvarmning af ejendommen sker via gulvvarme i opvarmede rum. | | |
| VARMERØR<br>Der ses bort fra varmetab fra varmefordelingsrør, da rørene er ført indenfor isoleringen og betragtes som koblingsledninger uden tomgangstab. | | |
| VARMEFORDELINGSPUMPER<br>På varmefordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende cirkulationspumpe med en effekt på 80 W. Pumpen er af mærket Grundfos Alpha+ 25-60 | | |
| AUTOMATIK<br>Til styring af korrekt rumtemperatur er monteret automatiske rumfølere i de enkelte opvarmede rum. | | |

# VARMT VAND

| Varmt vand | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| VARMTVANDSRØR<br>Der ses bort fra varmetab fra brugsvandsrør, da der ikke er cirkulation på brugsvandssystemet. | | |
| VARMTVANDSBEHOLDER<br>Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Alfa Laval med trykstyret PM-regulator. | | |

# EL

| El | Investering | Årlig besparelse |
|---|---|---|
| **SOLCELLER**<br>Ingen solceller | | |
| **FORBEDRING**<br>En løsning med solceller er vurderet. Montering af solceller på sydvest vendte tagflader, af typen monokrystallinsk silicium med et areal på 10 kvm pr. bolig, svarende til 260 kvm i alt, monteret på tagfladen. Monokrystallinsk silicium har en bedre virkningsgrad end polykrystalinske, men er samtidig dyrere. I forslaget er regnet med typen monokrystallinsk silicium af god kvalitet. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.<br><br>Solcellerne placeres på boligerne med sydvendte tagflader. Det skal undersøges om tagkonstruktionen har tilstrækkelig styrke. Anlægget bør udføres af en installatør med dokumenteret erfaring og tilbudet bør være udført på baggrund af en besigtigelse på stedet.<br>Forslaget om at etablere solceller er medregnet efter nettomålingsordningen. Efter d. 20. november 2012 gælder nettomålingsordningen dog ikke længere, og forslaget skal beregnes efter den nye ordning. Den nye ordning er i høring, og forventes at være endelig godkendt i midten af december. Det er dog ikke muligt at beregne solcellerne efter den nye ordning endnu, og ovenstående rentabilitet for etablering af solcelleanlægget skal derfor forventes at være dårligere end anvist. | 806.000 kr. | 71.500 kr.<br>23,69 ton $CO_2$ |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

I ejendommen er der 26 boligenheder. I nærværende rapport har hver enkelt boligenhed et særskilt energimærke.

Ved besigtigelsen har der været adgang til Hattemagertoften 6, 12, 36 og 60.

Bygningens arealer og rørlængder er opmålt ud fra tegningsmaterialet og der er fortaget kontrolmålinger af konstruktioner og arealer ved besigtigelsen. Ved vurdering af konstruktionernes isoleringsevne, er der taget udgangspunkt i beskrivelser, tegninger samt hvad der i øvrigt har kunne klarlægges ved bygningsgennemgangen. Som udgangspunkt er der anvendt transmissionskoefficienter (U-værdi) fra "Håndbogen for Energikonsulenter".

Boligenhederne nr. 6-10 er opført med selvbærende gulvkonstruktion funderet på betonpæle, og har derfor en gulvkonstruktion med lidt større varmetab end de øvrige boligenheder.

Bygningerne er nyere og derfor er der kun få besparelsesforslag der vurderes rentable. Ejendommen har samlet set fået energimærke B, nogle boliger har fået energimærket A2 på grund af variationer i størrelser og konstruktioner.
Hvis alle de foreslåede forbedringer gennemføres, kan energiforbruget i ejendommen reduceres svarende til energimærke A1.

Bemærkning til BBR: Opførelsesåret på BBR-meddelelsen stemmer ikke overens med datoen på afleveringsdokumenterne. BBR-meddelelsen oplyser, at byggeriet er opført i 2011 og afleveringsdokumenterne oplyser, at byggeriet er afleveret i 2009.
Som bygnings- eller boligejer er man ansvarlig for at oplysningerne på BBR-meddelsen er korrekte.

# RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne | Forslag | Investering | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse |
|---|---|---|---|---|
| **El** | | | | |
| Solceller | Montering af 10 kvm solceller på taget pr bolig | 806.000 kr. | 35.724 kWh el | 71.500 kr. |

# BAGGRUNDSINFORMATION

## KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....756,00 kr. per MWh fjernvarme
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 6**

Adresse .....Hattemagertoften 6
BBR nr.....751-32153-1
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....75 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....74 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....74 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 8**

Adresse .....Hattemagertoften 8
BBR nr.....751-32153-1
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....89 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87,74 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87,74 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 10**

Adresse .....Hattemagertoften 10
BBR nr.....751-32153-1
Bygningens anvendelse .....130

Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....84,44 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....84,44 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 12**
Adresse .....Hattemagertoften 12
BBR nr.....751-32153-1
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....105 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....106,44 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....106,44 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 14**
Adresse .....Hattemagertoften 14
BBR nr.....751-32153-1
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....90 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87,74 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87,74 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... A2

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 16**

Adresse ..... Hattemagertoften 16
BBR nr ..... 751-32153-1
Bygningens anvendelse ..... 130
Opførelses år ..... 2011
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 90 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 87,74 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 87,74 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... A2

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 18**

Adresse ..... Hattemagertoften 18
BBR nr ..... 751-32153-1
Bygningens anvendelse ..... 130
Opførelses år ..... 2011
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 105 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 106,44 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 106,44 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 20**

Adresse .....Hattemagertoften 20
BBR nr.....751-32153-1
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....84,44 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....84,44 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....A2

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 22**
Adresse .....Hattemagertoften 22
BBR nr.....751-32153-1
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....89 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87,74 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87,74 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....A2

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 24**
Adresse .....Hattemagertoften 24
BBR nr.....751-32153-1
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....75 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....74 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....74 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 26**
Adresse .....Hattemagertoften 26
BBR nr.....751-32153-2
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....89 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87,74 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87,74 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 28**
Adresse .....Hattemagertoften 28
BBR nr.....751-32153-2
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....84,44 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....84,44 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 30**

Adresse .....Hattemagertoften 30
BBR nr .....751-32153-2
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år .....2011
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....105 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....106,44 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....106,44 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 32**

Adresse .....Hattemagertoften 32
BBR nr .....751-32153-2
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år .....2011
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....90 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87,74 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87,74 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....A2

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 34**

Adresse .....Hattemagertoften 34
BBR nr .....751-32153-2
Bygningens anvendelse .....130

Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....90 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87,74 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87,74 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....A2

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 36**
Adresse .....Hattemagertoften 36
BBR nr.....751-32153-2
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....105 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....106,44 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....106,44 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 38**
Adresse .....Hattemagertoften 38
BBR nr.....751-32153-2
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....84,44 m²
Erhvervsareal  opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....84,44 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... A2

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 40**

Adresse ..... Hattemagertoften 40
BBR nr ..... 751-32153-2
Bygningens anvendelse ..... 130
Opførelses år ..... 2011
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 89 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 87,74 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 87,74 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 46**

Adresse ..... Hattemagertoften 46
BBR nr ..... 751-32153-3
Bygningens anvendelse ..... 130
Opførelses år ..... 2011
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 89 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 87,74 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 87,74 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 48**

Adresse .....Hattemagertoften 48
BBR nr .....751-32153-3
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år .....2011
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....87 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....84,44 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....84,44 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 50**

Adresse .....Hattemagertoften 50
BBR nr .....751-32153-3
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år .....2011
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....105 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....106,44 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....106,44 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 52**

Adresse .....Hattemagertoften 52
BBR nr .....751-32153-3
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år .....2011
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....90 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....87,74 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87,74 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....A2

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 54**
Adresse .....Hattemagertoften 54
BBR nr.....751-32153-3
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....90 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....87,74 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....87,74 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....A2

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 56**
Adresse .....Hattemagertoften 56
BBR nr.....751-32153-3
Bygningens anvendelse .....130
Opførelses år.....2011
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....105 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....106,44 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....106,44 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....B

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 58**

| | |
|---|---|
| Adresse | Hattemagertoften 58 |
| BBR nr | 751-32153-3 |
| Bygningens anvendelse | 130 |
| Opførelses år | 2011 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 87 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 84,44 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 84,44 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | A2 |

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Hattemagertoften 60**

| | |
|---|---|
| Adresse | Hattemagertoften 60 |
| BBR nr | 751-32153-2 |
| Bygningens anvendelse | 130 |
| Opførelses år | 2011 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Fjernvarme |
| Supplerende varme | Ingen |
| Boligareal i følge BBR | 89 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 87,74 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 87,74 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |
| | |
| Energimærke | B |

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**Ivar Lykke Kristensen AS**
Rundhøjtorvet 3, 8270 Højbjerg
www.ilk.dk
jhr@ilk.dk
tlf. 86 14 81 00

Ved energikonsulent
Jørgen Hagen Rasmussen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

# Energimærke

for Hattemagertoften 6
8270 Højbjerg




Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2012 til den 4. december 2022

Energimærkningsnummer 310016116