

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Afd. 3031 Danalund
Lodsvej 2
2650 Hvidovre



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 4. december 2012
Til den 4. december 2022.

Energimærkningsnummer 310016168


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Klaus Lund Nielsen

B.K.Consult A/S

Herlufsholmvej, 2720 Vanløse

www.bkconsult.dk

arkl@bkconsult.dk

tlf. 38710455

Mulighederne for Lodsvej 2, 2650 Hvidovre

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Langfacaderne er på 36 cm, der på grundlag af tegninger, byggeskik på opførelsestidspunktet, oplysninger fra driftspersonale og prøveboringer vurderes at være udført i massivt tegl. Det vurderes derfor, at det ikke muligt at udføre hulmursisolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forslaget om efterisolering af langfacaderne viser den skønnede økonomi i forbindelse med udførelse af en udvendig facadeisolering, afsluttet med en armeret - måske indfarvet - facadepuds. Langfacaderne har døre, vinduer og altaner og er derfor ret besværlige at efterisolere udvendigt. Det skønnes, at det pt. ikke er rentabelt at efterisolere indvendigt på grund af ekstraomkostninger til flytning af el og VVS installationer, radiatorer mv.		356.900 kr. 112,43 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Gavlvæggene er på 36 cm, der på grundlag af tegninger, byggeskik på opførelsestidspunktet, oplysninger fra driftspersonale og prøveboringer vurderes at være udført i massivt tegl, alternativt som hulmur med faste bindere. Det vurderes, at det ikke muligt at udføre hulmursisolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Forslaget om efterisolering af gavlmurene viser den skønnede økonomi i forbindelse med udførelse af en udvendig facadeisolering, afsluttet med en armeret - måske indfarvet - facadepuds. Gavlmurene er uden vinduer og altaner og er derfor teknisk ret nemme at efterisolere udvendigt. Det skønnes, at det pt. ikke er rentabelt at efterisolere indvendigt på grund af ekstraomkostninger til flytning af el og VVS installationer, radiatorer mv.		85.800 kr. 27,03 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke installeret solvarme, varmepumpe, solceller eller anden alternativ energiforsyning på ejendommen..		
FORBEDRING Forslaget viser den skønnede økonomi ved installering af et solcelleanlæg på én af de store blokke, hvor der på den østvendte - eller den vestvendte - tagflade kan monteres ca. 180 m ² solpaneler, der giver en anlægsstørrelse på 25-30 kW. Der kan naturligvis etableres solanlæg på flere blokke, hvor økonomien vil være tilsvarende.	540.000 kr.	40.700 kr. 13,20 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

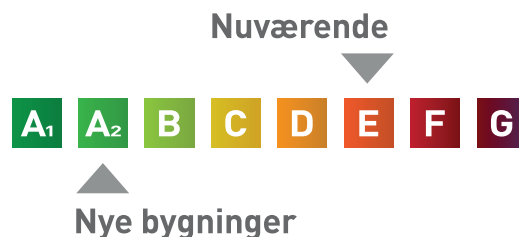
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

11.940,94 GJ fjernvarme

187,30 GJ fjernvarme

2.092.857 kr.

475,40 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionerne er sadeltag med gitterspær og tagdækning af tegl. I blokkene er loftsdekke isoleret med 10 cm mineraluld suppleret med 15-20 cm løst mineralulds-granulat, i alt ca. 25 cm isolering. I fælleshuset er loftsisoleringen 20-25 cm let oprodet mineralulds-bats. Det vurderes, at det pt. ikke er rentabelt at ændre på loftsisoleringen.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Langfacaderne er på 36 cm, der på grundlag af tegninger, byggeskik på opførelsestidspunktet, oplysninger fra driftspersonale og prøveboringer vurderes at være udført i massivt tegl. Det vurderes derfor, at det ikke muligt at udføre hulmursisolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING		356.900 kr. 112,43 ton CO ₂

Forslaget om efterisolering af langfacaderne viser den skønnede økonomi i forbindelse med udførelse af en udvendig facadeisolering, afsluttet med en armeret - måske indfarvet - facadepuds.

Langfacaderne har døre, vinduer og altaner og er derfor ret besværlige at efterisolere udvendigt.

Det skønnes, at det pt. ikke er rentabelt at efterisolere indvendigt på grund af ekstraomkostninger til flytning af el og VVS installationer, radiatorer mv.

MASSIVE YDERVÆGGE

Gavlvæggene er på 36 cm, der på grundlag af tegninger, byggeskik på opførelsestidspunktet, oplysninger fra driftspersonale og prøveboringer vurderes at være udført i massivt tegl, alternativt som hulmur med faste bindere. Det vurderes, at det ikke muligt at udføre hulumursisolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Forslaget om efterisolering af gavlmurene viser den skønnede økonomi i forbindelse med udførelse af en udvendig facadeisolering, afsluttet med en armeret - måske indfarvet - facadepuds.

Gavlmurene er uden vinduer og altaner og er derfor teknisk ret nemme at efterisolere udvendigt.

Det skønnes, at det pt. ikke er rentabelt at efterisolere indvendigt på grund af ekstraomkostninger til flytning af el og VVS installationer, radiatorer mv.

85.800 kr.
27,03 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

I blokkene og i fælleshuset er vinduer og døre af plast overalt med traditionelle to-lags termo-ruder med fyldning af atmosfærisk luft.

I butiksruderne mod Strandmarksvej er der en blanding af et- og to-lags ruder, herunder enkelte lavenergi-termoruder.

FORBEDRING VED RENOVERING

Forslaget viser den samlede økonomi i forbindelse med en generel udskiftning af alle vinduer og døre til nye elementer med tre-lags lavenergi-termoruder.

244.500 kr.
76,99 ton CO₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Ifølge tegninger og besigtigelse er etageadskillelserne støbte dæk, hvor kælderdekkene generelt er efterisolerede på undersiden med 50 mm hårde mineralulds-bats, undtagen i gangarealerne, hvor rørføring har forhindret efterisoleringen.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Blokkene er naturligt ventileret primært gennem oplukkelige vinduer, aftrækskanaler over tag samt ventiler i vinduerne.

I fælleshuset er der installeret balanceret, mekanisk ventilation, Exhausto VEX 3.5 med indblæsning- og udsugningsventilator, varmeveksler for genvinding af afkastluftens varmeindhold samt vandbåren eftervarmefflade.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

Investering Årlig
besparelse

FJERNVARME

Ejendommen opvarmes med fjernvarme fra Hvidovre Syd fjernvarmeselskab gennem et tilslutningsanlæg, der er etableret i kælderen under fælleshuset. Tilslutningen er et normalt udført anlæg med isoleret varmeveksler, pumpeanlæg og automatisk regulering.

Varmedeling

Investering Årlig
besparelse

VARMEFORDELING

Distributionen af varme fra varmecentralen i fælleshuset til de enkelte blokke sker i et internt fjernvarmenet med ledninger i terræn.

Opvarmningen i den enkelte bygning er et to-strengt radiatoranlæg med vandrette fordelingsledninger i kælderen og lodrette stigstrengene i etagerne.

I varmecentralen og i kældrene er der på de tilgængelige steder overalt registreret en rørisolering efter nutidig standard. Stigstrengene er uisolerede, hvor varmetabet dog kommer bygningen til gode uden spild.

VARMEFORDELINGSPUMPER

Pumpeanlægget i varmecentralen har trykstyrede, omdrejnings-regulérbare Smedegårds-pumper, så pumpeydelsen løbende tilpasses opvarmningsbehovet med en mindst mulige elforbrug.

AUTOMATIK

Det vurderes at der er monteret termostatventiler på alle radiatorer.

Fjernvarmetilslutningen er etableret med central styring med udeføler, så temperaturen til radiatorerne løbende afpasses efter udetemperaturen. Der er mulighed for natsænkning (som ikke bør benyttes) og automatisk sommerstop. Derved begrænses varmetabet fra jordledningerne mest muligt.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Det varme brugsvand fordeles fra varmecentralen til den enkelte blok på tilsvarende vis som opvarmningen.

Der er også her på de tilgængelige steder i cenrtal og i kældre registreret en nutidig isoleringsstandard.

VARMTVANDSPUMPER

Der er etableret cirkulation på det varme brugsvand, således at varmt vand er (burde være) fremme ved tapstederne kort tid efter åbning.

Brugsvandspumpen er en Grundfos-pumpe på 3 kW med indbygget trykstyring for reduktion af elforbruget.

VARMTVANDSBEHOLDER

Det varme brugsvand opvarmes i et arrangement i varmecentralen med to varmtvandsbeholdere på henholdsvis 4.000 og 6.000 liter, der er forbundet i serie, således at der sker den størst mulige afkøling af fjernvarmevandet.

Arrangementet giver en bonus på ca. 25.000 kr om året for god afkøling.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen på fællesarealer omfatter hovedsageligt lys på trappeopgangene og i kældergange, cykelrum mv. Der anvendes overalt armaturer med kompakt-lysrør. På trapperne er der akustisk styring (styring med lyd) med daglysføler og i kældrene er der bevægelsesfølere indbygget i armaturerne. Der er således alene belysning, når der er behov derfor og der er personer tilstede. Der er påbegyndt en udskiftning af armaturerne i kælderen til LED-armaturer, hvorved elforbruget reduceres yderligere. Udendørsbelysningen er armaturer med lavenergi-pærer ved fordøre og ved kældertrapper.		
SOLCELLER Der er ikke installeret solvarme, varmepumpe, solceller eller anden alternativ energiforsyning på ejendommen..		
FORBEDRING Forslaget viser den skønnede økonomi ved installering af et solcelleanlæg på én af de store blokke, hvor der på den østvendte - eller den vestvendte - tagflade kan monteres ca. 180 m² solpaneler, der giver en anlægsstørrelse på 25-30 kW. Der kan naturligvis etableres solanlæg på flere blokke, hvor økonomien vil være tilsvarende.	540.000 kr.	40.700 kr. 13,20 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Konklusion.

Bygningens placering på energimærkeskalaen er erfaringsmæssigt under middel for bygninger af tilsvarende type og alder.

Det vurderes, at de forholdsvist udbredte fordelingsnet i terræn for varme og varmt vand er en overvejende medvirkende faktor hertil.

Konstruktioner og isoleringsforhold er generelt karakteristiske for bygningens alder, og der er gennemført de mest oplagte energibesparende foranstaltninger så som isolering af lofts- og af kælderdekkene, udskiftning af vinduer og anvendelse af lavenergi lyskilder.

Det er derfor ikke muligt at gennemføre større rentable energibesparende foranstaltninger vedr. klimaskærmen eller de tekniske installationer

Det skal i forbindelse med en evt. renovering, om- eller tilbygning påpeges, at når man påbegynder arbejder, anbefales det at fremtidssikre sin investering. Ved f.eks. efterisolering, betyder dette, at man bør efterisolere til lavenerginiveau efter gældende bygningsreglement og ikke blot isolere iht.

minimumsanbefalingerne.

Lavenergiløsninger giver den bedste økonomi på længere sigt og fremmer bygningens værdi, hvad enten det omfatter vinduesudskiftning, efterisolering mv.

I forbindelse med renovering kan vore konsulenter og rådgivere vejlede og hjælpe med at danne et godt og fornuftigt overblik over energibesparende foranstaltninger, samt udarbejde et defineret projekt for tiltagene og ligeledes beregne omfanget af eventuelle tilskudsydelser der i flere kommuner tilbydes på en række energibesparende foranstaltninger.

Dokumentationsmateriale.

Ved besigtigelsen forelå der plan-, snit- og facadetegninger fra opførelsen med målangivelser og konstruktionsopbygninger. Anmærkningerne i energimærket er derfor kun i forholdsvist lille omfang baseret på opmålinger og registreringer foretaget under besigtigelsen, kombineret med faglige skøn. Der er foretaget boreprøve i gavlen af blok G7.

Forbrug i energimærket.

I energimærket indgår det beregnede varmeforbrug til rumopvarmning og til opvarmning af varmt brugsvand samt det beregnede elforbrug til pumper, motorer og det faste loftsbelysning på fællesarealer, idet der korrigeres for varmetilskuddet fra personer, solindfald og elektriske apparater.

Nærværende energimærke og energiplan er udført i henhold til Energistyrelsens vejledninger.

De skønnede omkostninger i forbindelse med besparelsesforslagene er indhentet ved hjælp af V & S prisbøger, skøn og erfaringstal. Det bemærkes, at besparelserne er beregnet i forhold til det beregnede forbrug.

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Lejlighed 40-49 m² Bygning 0	Adresse Danalund	m² 45	Antal 10	Kr./år 4.571
Lejlighed 50-59 m² Bygning 0	Adresse Danalund	m² 55	Antal 39	Kr./år 5.587
Lejlighed 60-69 m² Bygning 0	Adresse Danalund	m² 65	Antal 51	Kr./år 6.603
Lejlighed 70-79 m² Bygning 0	Adresse Danalund	m² 75	Antal 172	Kr./år 7.619
Lejlighed 50-59 m² Bygning 0	Adresse Danalund	m² 85	Antal 1	Kr./år 8.635
Kontoret Bygning G7	Adresse Danalund	m² 56	Antal 1	Kr./år 5.689
Beboerlokale Bygning 5A	Adresse Danalund	m² 127	Antal 1	Kr./år 12.901
Erhverv ca. 80 m² Bygning A1	Adresse Danalund	m² 80	Antal 7	Kr./år 8.127
Erhverv 108 m² Bygning A1	Adresse Danalund	m² 108	Antal 1	Kr./år 10.971
Erhverv 130 m² Bygning A1	Adresse Danalund	m² 130	Antal 1	Kr./år 13.206
Erhverv 151 m²				

Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
B2	Danalund.	151	1	15.339

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Etablering af solcelleanlæg	540.000 kr.	19.908 kWh el	40.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Massive ydervægge	Efterisolering af langfacaderne.	2.866,69 GJ fjernvarme 87 kWh el	356.900 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af gavlvæggene.	689,50 GJ fjernvarme	85.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af døre og vinduer.	1.964,24 GJ fjernvarme	244.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	1.496.022 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	583.740 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	2.079.762 kr.
Varmeforbrug.....	12.023,00 GJ fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	1.450.670 kr. per år
Fast afgift	583.740 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	2.034.410 kr. per år
Varmeforbrug.....	11.658,52 GJ fjernvarme per år
CO ₂ udledning.....	456,99 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er en god overensstemmelse mellem det beregnede forbrug på 12.100 GJ og de faktiske varmeforbrug på 11.700 GJ.

Det beregnede forbrug er bl.a. fastlagt på grundlag af erfaringstal m.m., hvorfor der må påregnes et vist udsving, ligesom vaner, brugere m.m. vil påvirke det konkrete varmeforbrug.

Beregningsprogrammet regner desuden med en fuld fyringssæson fra 1/9 til 30/4, hvilket ikke altid praktiseres i virkeligheden.

Det er en hovedregel, at det beregnede varmeforbrug er større end det faktisk registrerede.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	124,43 kr. per GJ fjernvarme
	124,43 kr. per GJ fjernvarme
	583.740 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,04 kr. per kWh
Vand.....	45,00 kr. per m ³

Der er anvendt de gældende dagspriser på tidspunktet for energimærkets udarbejdelse.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok C3.

Adresse Kalkager 9
 BBR nr 167-51405-6
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1952
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1200 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 1200 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 1200 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 600 m²

Energimærke E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok D4

Adresse Kalkager 15
 BBR nr 167-51405-7
 Bygningens anvendelse 140
 Opførelses år 1952
 År for væsentlig renovering Ikke relevant
 Varmeforsyning Fjernvarme
 Supplerende varme Ingen
 Boligareal i følge BBR 1200 m²
 Erhvervsareal i følge BBR 0 m²
 Boligareal opvarmet 1200 m²
 Erhvervsareal opvarmet 0 m²
 Opvarmet areal i alt 1200 m²

Heraf tagetage opvarmet 0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet 0 m²
 Uopvarmet kælderetage 600 m²

Energimærke E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok E5

AdresseKalkager 21
 BBR nr167-51405-8
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1952
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1200 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1200 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1200 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage600 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok F6

AdresseKalkager 27
 BBR nr167-51405-9
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1952
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1200 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1200 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1200 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage600 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok G7

AdresseBavnevej 2
 BBR nr167-51405-1
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år1952
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningFjernvarme
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR1144 m²
 Erhvervsareal i følge BBR56 m²

Boligareal opvarmet	1144 m ²
Erhvervsareal opvarmet	56 m ²
Opvarmet areal i alt	1200 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	600 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok I9

Adresse	Kalkager 6
BBR nr	167-51405-11
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1951
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1204 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1204 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1204 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	602 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok K10

Adresse	Kalkager 10
BBR nr	167-51405-12
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1951
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1204 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1204 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1204 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	602 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok L11

Adresse	Kalkager 14
BBR nr.....	167-51405-13
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1204 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1204 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1204 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	602 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok M12

Adresse	Kalkager 18
BBR nr.....	167-51405-14
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1204 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1204 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1204 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	602 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok N13

Adresse	Kalkager 22
BBR nr.....	167-51405-15
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant

Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1204 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1204 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1204 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	602 m ²
 Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 014

Adresse	Bavnevej 10
BBR nr.....	167-51405-2
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1204 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1204 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1204 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	602 m ²
 Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok P15

Adresse	Stentoftevej 2
BBR nr.....	167-51405-16
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	462 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	462 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	462 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage231 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok Q16

AdresseStentoftevej 6
 BBR nr.....167-51405-17
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1950
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR462 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet462 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt462 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage231 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok R17

AdresseStentoftevej 10
 BBR nr.....167-51405-18
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1950
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR462 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet462 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt462 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage231 m²

EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok S18

Energimærkningsnummer 310016168

AdresseStentoftevej 14
 BBR nr.....167-51405-19
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1950
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR462 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet462 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt462 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage231 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok T19

AdresseStentoftevej 18
 BBR nr.....167-51405-20
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1950
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR462 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet462 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt462 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage231 m²

 EnergimærkeE

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok U20

AdresseStentoftevej 22
 BBR nr.....167-51405-21
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1950
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR462 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	462 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	462 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	231 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok V21

Adresse	Bavnevej 18
BBR nr	167-51405-3
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1950
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	462 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	462 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	462 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	231 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok H8

Adresse	Kalkager 2
BBR nr	167-51405-10
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1951
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1204 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1204 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1204 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	602 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Blok A1**

Adresse	Kalkager 1
BBR nr.....	167-51405-4
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	455 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	793 m ²
Boligareal opvarmet	455 m ²
Erhvervsareal opvarmet	793 m ²
Opvarmet areal i alt	1248 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	612 m ²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE**Fælleshuset**

Adresse	Lodsvej 2
BBR nr.....	167-51405-22
Bygningens anvendelse	590
Opførelses år.....	1950
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	127 m ²
Boligareal opvarmet	1 m ²
Erhvervsareal opvarmet	126 m ²
Opvarmet areal i alt	127 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	206 m ²
Energimærke	G

BYGNINGSBESKRIVELSE**Blok B2**

Adresse	Kalkager 5
BBR nr.....	167-51405-5
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1951
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant

Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	977 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	227 m ²
Boligareal opvarmet	1204 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1204 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	602 m ²
Energimærke	E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er en blokbebyggelse med 21 to-etagers boligblokke, der er opført i 1950-1952. Der er 273 lejligheder med en samlet boligareal på ca. 19.000 m² samt ca. 10 erhvervslejemål med et samlet areal på ca. 1.100 m². Hertil kommer et særskilt bygningsareal på 127 m² med fælleslokaler og varmecentral.

Tagkonstruktionerne er sadeltag med gitterspær og tagbelægning af tegl. Ydervæggene er massivt tegl. Etageadskillelserne er udstøbte dæk. Bygningerne opvarmes fra fælles varmecentral.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulent kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

B.K.Consult A/S

Herlufsholmvej, 2720 Vanløse
www.bkconsult.dk
ark@bkconsult.dk
 tlf. 38710455

Ved energikonsulent
 Klaus Lund Nielsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af

sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Lodsvej 2
2650 Hvidovre



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 4. december 2012 til den 4. december 2022

Energimærkningsnummer 310016168