SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Portnervej 2
4780 Stege



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 6. december 2012
Til den 6. december 2019.

Energimærkningsnummer 310016361

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Bjarne Jensen

EBAS, Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Mulighederne for Portnervej 2, 4780 Stege

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet kælderrum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med pladebeklædning. Dette forslag er kun relevant hvis kælderrum opvarmes til 20 grader hele året.	23.400 kr.	3.800 kr. 1,12 ton CO_2

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i oprindelig del. Der er gulvvarme i stueetagen i tilbygning, og der er elpaneler på 1. sal i tilbygning. Der er monteret en gammel varmepumpe IVT 2000 til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn, der er ca 400 meter jordslanger ifølge ejer. Varmepumpen er placeret i kælder. Varmepumpe og jordvarmeanlæg er installeret i 1979. Det må forventes at varmepumpen er nedslidt og at den har en lav virkningsgrad. Opvarmning supleres med en oliekedel der er installeret i kælder og tilsluttet centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre solokedel fra 1993. Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer på 1. sal. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 15 mm isolering, en mindre del af rør		

er uisolerede. Varmefordelingsrør i tagrum er isoleret med ca. 30 mm isolering. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Desuden er der monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W.		
FORBEDRING Varmepumpe til jordvarme, elpaneler på 1. sal og oliekeddel, udskiftes til en ny luft til vand varmepumpe der kan opvarme hele beboelsen. Eksisterende varmepumpe til jordvarme udskiftes til ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er af typen luft/vand, og skal være på ca. 13 - 14 KW. Placeres udendørs, med fremføring af 2 rør ind i bygningen til hhv. centralvarmeanlæg og varmvandsbeholder. Oliekeddel nedtages. Elpaneler på 1. sal udskiftes til radiatorer tilsluttet centralvarmeanlægget. Radiatorer i oprindelig del udskiftes til større radiatorer. Varmepumpen er valgt så den kan klare behovet hvis der kun efterisoleres lidt. Jo mere der efterisoleres jo mindre varmepumpe kan der installeres. Årsagen til at der skiftes til en luft til vand varmepumpe er at det ikke kan forventes at eksisterende jordslanger er tilstrækkelige effektive til et nyt anlæg. Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Isolering af varmefordelingsrør til ialt 50 mm.	200.000 kr.	26.600 kr. 7,17 ton CO_2

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft og loft mod tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Isolering af vandret skunkrum til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	76.700 kr.	6.100 kr. 1,82 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

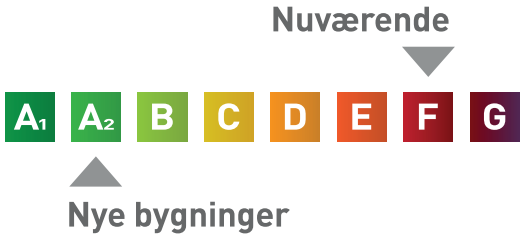
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2.114,9 Liter fyringsgasolie
14.486 kWh elektricitet
51.806 kr.
15,29 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod tagrum er isoleret med 100 mm mineraluld. Lodrette skunkvægge skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Loft mod uopvarmet skunk er isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING Isolering af hanebåndsloft og loft mod tagrum til i alt 350 mm. Inden Isolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen. Isolering af lodrette skunkvægge til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet. Isolering af vandret skunkrum til i alt 350 mm. Overslagsprisen omfatter alene isoleringsarbejdet.	76.700 kr.	6.100 kr. 1,82 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetagen skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING Eksisterende skråvæg udskiftes med ny skunk med 250 mm isolering.	43.600 kr.	1.400 kr. 0,40 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Oprindelig bygning: Ydervægge er udført som 290 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Oprindelig bygning: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 150 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering i samme tykkelse, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en beklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed, og taget øges. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Ved udvendig efterisolering bør der søges rådgivning om udformning fra en arkitekt. Ved indvendig efterisolering er der ikke medregnet ændringer i køkken og bad, og ved udvendig efterisolering er der ikke medregnet ændringer i vinduer og tag.	66.900 kr.	3.700 kr. 1,08 ton CO_2
HULE YDERVÆGGE Tilbygning: Ydervægge er udført som 330 mm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet skønnes isoleret med 100 mm mineraluld. Gavle på 1. sal: Ydervægge er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Tilbygning: Montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig isolering i samme tykkelse, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en beklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed, og taget øges. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved,		1.800 kr. 0,53 ton CO_2

og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om de lokale myndigheder tillader en sådan ændring i bygningens udseende. Ved udvendig efterisolering bør der søges rådgivning om udformning fra en arkitekt. Ved indvendig efterisolering er der ikke medregnet ændringer i køkken og bad, og ved udvendig efterisolering er der ikke medregnet ændringer i vinduer og tag.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Væg mod uopvarmet kælderrum består af 12 cm massiv teglvæg (halvstens væg).		
FORBEDRING Isolering af væg mod uopvarmet kælderrum til i alt 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med pladebeklædning. Dette forslag er kun relevant hvis kælderrum opvarmes til 20 grader hele året.	23.400 kr.	3.800 kr. 1,12 ton CO_2
KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Kælderydervægge mod jord i forsænket stue skønnes udført som massiv beton med indvendig skalmur. Kældervægge skønnes uisoleret.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER De fleste vinduer og udvendige døre er med almindelige termoruder eller 2 lag glas. Yderdør skønnes isoleret. Vinduer i opvarmet kælderrum er med energitermoruder.		
FORBEDRING Vindue med 2 lags termoruder og vinduer med 2 lag glas, udskiftes til vinduer med energirude med 3 lags glas, varm kant og krypton gas.	197.200 kr.	9.600 kr. 2,85 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulv i opvarmet kælderrum er uisoleret, ifølge tegning. Gulvet i tilbygning skømnnes isoleret med 150 mm letklinker under betonen. der er varme i gulvet.		

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med strøgulve. Mellem strøer er isoleret med 50 mm mineraluld. Ifølge tegninger.		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	39.600 kr.	1.300 kr. 0,37 ton CO_2

KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag som skønnes isoleret med 50 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af etageadskilelse mod krybekælder til nyt terrændæk isoleret med 300 mm. Der er ikke medtaget ændringer i køkken.		2.000 kr. 0,59 ton CO_2

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i oprindelig del. Der er gulvvarme i stueetagen i tilbygning, og der er elpaneler på 1. sal i tilbygning. Der er monteret en gammel varmepumpe IVT 2000 til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er typen væske/vand, hvilket vil sige at der er nedgravede jordslanger i terræn, der er ca 400 meter jordslanger ifølge ejer. Varmepumpen er placeret i kælder. Varmepumpe og jordvarmeanlæg er installeret i 1979. Det må forventes at varmepumpen er nedslidt og at den har en lav virkningsgrad. Opvarmning supleres med en oliekedel der er installeret i kælder og tilsluttet centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre solokedel fra 1993. Der er supplerende varmeforsyning i form af elradiatorer på 1. sal. Elradiatorer indgår i beregning sammen med oliekedel. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal. Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 15 mm isolering, en mindre del af rør er uisolerede. Varmefordelingsrør i tagrum er isoleret med ca. 30 mm isolering. På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 60 W. Desuden er der monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W.		
FORBEDRING Varmepumpe til jordvarme, elpaneler på 1. sal og oliekeddel, udskiftes til en ny luft til vand varmepumpe der kan opvarme hele beboelsen. Eksisterende varmepumpe til jordvarme udskiftes til ny varmepumpe til både varmt brugsvand og rumopvarmning. Varmepumpen er af typen luft/vand, og skal være på ca. 13 - 14 KW. Placeres udendørs, med fremføring af 2 rør ind i bygningen til hhv. centralvarmeanlæg og varmvandsbeholder. Oliekeddel nedtages. Elpaneler på 1. sal udskiftes til radiatorer tilsluttet centralvarmeanlægget. Radiatorer i oprindelig del udskiftes til større radiatorer. Varmepumpen er valgt så den kan klare behovet hvis der kun efterisoleres lidt. Jo mere der efterisoleres jo mindre varmepumpe kan der installeres. Årsagen til at der skiftes til en luft til vand varmepumpe er at det ikke kan forventes at eksisterende jordslanger er tilstrækkelige effektive til et nyt anlæg. Montering af nye automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2. Isolering af varmefordelingsrør til ialt 50 mm.	200.000 kr.	26.600 kr. 7,17 ton CO_2
OVNE Der er supplerende varmeforsyning i form af brændeovn. Brændeovnen er placeret i stue. Ovnen indgår ikke i beregning af energiforbruget i henhold til Energistyrelsens beregningsregler.		

SOLVARME Der er ikke monteret solvarme. Det skønnes at det ikke er rentabelt med solvarme hvis der skiftes til en ny varmepumpe.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres af jordvarmepumpe.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Den oprindelige bygning er opført i 1965, tilbygning er opført i 1979. Varmepumpe med jordvarmeanlæg er fra 1979..

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod tagrum, hanebåndsloft og lodret og vandret skunk.	76.700 kr.	224,8 liter fyringsgasolie 1.828 kWh el	6.100 kr.
Loft	Eksisterende skråvæg udskiftes med ny skunk med 250 mm isolering.	43.600 kr.	49,5 liter fyringsgasolie 400 kWh el	1.400 kr.
Hule ydervægge	Oprindelig bygning: Ind- eller udvendig efterisolering af ydervægge.	66.900 kr.	134,7 liter fyringsgasolie 1.086 kWh el	3.700 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Isolering af væg mod uopvarmet kælderum.	23.400 kr.	139,6 liter fyringsgasolie 1.131 kWh el	3.800 kr.
Vinduer	Vindue med 2 lags termoruder og vinduer med 2 lag glas, udskiftes til vinduer med energirude med 3 lags glas.	197.200 kr.	337,6 liter fyringsgasolie 2.934 kWh el	9.600 kr.

Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder.	39.600 kr.	45,5 liter fyringsgasolie 369 kWh el	1.300 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Varmepumpe til jordvarme, elpaneler på 1. sal og oliekeddel, udskiftes til en ny luft til vand varmepumpe der kan opvarme hele beboelsen. Rør i kælder, krybekælder og tagrum efterisoleres til ialt 50 mm. Der monteres automatik til styring af fremløbstemperaturen. Cirkulationspumper udskiftes. Radiatorer i oprindelig del udskiftes til større radiatorer.	200.000 kr.	1.908,9 liter fyringsgasolie 3.081 kWh el	26.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Hule ydervægge	Tilbygning: Ind- eller udvendig efterisolering af ydervægge.	65,3 liter fyringsgasolie 532 kWh el	1.800 kr.
Krybekælder	Udskiftning af etageadskilelse mod krybekælder til nyt isoleret terrændæk.	73,3 liter fyringsgasolie 591 kWh el	2.000 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....10,66 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....2,02 kr. per kWh
Vand.....69,39 kr. per m³

Den anvendte olieprispris er ifølge aktuel prisliste fra Lavprisolie.dk.
Den anvendte elpriser er ifølge ejers oplysninger.
Den anvendte vandpris er i henhold til aktuelt takstblad.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Portnervej 2
BBR nr	390-5583-1
Bygningens anvendelse	120
Opførelses år	1965
År for væsentlig renovering	1979
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ovne
Boligareal i følge BBR	257 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	248 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	248 m²
Heraf tagetage opvarmet	70 m²
Heraf kælderetage opvarmet	12 m²
Uopvarmet kælderetage	66 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

I BBR er der angivet 257 m2 beboelse, det faktiske beboelsesareal er 236 m2.
Udover beboelse på 236 m2 medregnes et opvarmet kælderrum på 12 m2 som opvarmet. Det faktiske opvarmede areal er derfor 248 m2.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

EBAS, Energi-og Bygningsrådgivning A/S
Lautrupvang 2, 2750 Ballerup
www.ebas.dk
kaem@ebas.dk
tlf. 70208686

Ved energikonsulent
Bjarne Jensen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Portnervej 2
4780 Stege



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 6. december 2012 til den 6. december 2019

Energimærkningsnummer 310016361