# SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

## - nye bygninger

Energimærkningsrapport
Fritidshus
Sneppevej 12
4671 Strøby



Gyldig fra 7. december 2012
Til den 7. december 2022.

Energimærkningsnummer 310016508

ENERGI STYRELSEN

# ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

## BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Niels Ole Toftgaard

**Arkitektfirmaet Niels Ole Toftgaard Aps**
Præstegårdvænget 18, 7451 Sunds

not@ark-company.dk
tlf. 97141616

## ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN AF NYOPFØRT SOMMERHUS

Energimærkning af en nyopført sommerhus har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet, som byggetilladelsen er givet efter (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v.

Bygningsreglementet sætter krav til isolering af vægge, gulv, tag og vinduer mv. Kravene til de enkelte bygningsdele kan indenfor visse rammer fraviges, hvis isoleringen af bygningen som helhed opfylder visse krav.

ENERGI STYRELSEN

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

**Sneppevej 12, 4671 Strøby**

| | |
|---|---|
| Adresse | Sneppevej 12 |
| BBR nr | 336-3213-1 |
| Bygningens anvendelse | 510 |
| Opførelses år | 2012 |
| År for væsentlig renovering | Ikke relevant |
| Varmeforsyning | Elvarme |
| Supplerende varme | Ovne |
| Boligareal i følge BBR | 121 m² |
| Erhvervsareal i følge BBR | 0 m² |
| Boligareal opvarmet | 121 m² |
| Erhvervsareal opvarmet | 0 m² |
| Opvarmet areal i alt | 121 m² |
| | |
| Heraf tagetage opvarmet | 0 m² |
| Heraf kælderetage opvarmet | 0 m² |
| Uopvarmet kælderetage | 0 m² |

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

- Sommerhuset er nyt og overholder kvavene til bygningsreglementet BR-10, da mindstekrav til u-værdier for de enkelte konstruktioner er overholdt i henhold til bygningsreglementet.

- Det vurderes at den monterede varmepumpe samt brændeovn overholder de lovmæssige krav.

- Bygningskonstruktionerne er udført med mere isolering og der er monteret vinduer og døre med bedre u-værdier end bygningsreglementets mindste krav til sommerhuse. Ud fra dette vurderes det at den ekstra isolering kompenserer for at vindusarealet overstiger de tilladte 30% af gulvarealet.

- Energimærket omfatter den opvarmede del af sommerhuset, udhuse mm. er ikke medtaget i energimærket.

- Bygningens isoleringsforhold er ud fra udleveret tegningsmateriale samt en vurdering/opmåling på stedet.

- Bygningens opvarmede areal er ved besigtigelsen opmålt til 121 m²

- I forhold til det projekterede til det der er bygget, er der en ingen uoverensstemmelser.

- Det registrerede opvarmede areal stemmer overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog

senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk