SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- nye bygninger

Energimærkningsrapport
Malmtoften 13
2830 Virum



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 8. december 2012
Til den 8. december 2022.

Energimærkningsnummer 310016633

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS KONKLUSION

Denne rapport indeholder konklusionen af den bygningsgennemgang, der er foretaget for at kontrollere om bygningen lever op til energikravene til nye bygninger i bygningsreglementet. Byggetilladelsen viser, hvilket bygningsreglement der er gældende for bygningen, det fra 2008 (BR08) eller det fra 2010 (BR10).

Konklusionen er at

BYGNINGEN LEVER OP TIL ENERGIKRAVENE I BYGNINGSREGLEMENTET

Med venlig hilsen

Jan Demant

e-consult ApS
Industrivej 12, 2605 Brøndby

jd@e-consult.dk
tlf. 70226242

ENERGIKONSULENTENS UDDYBENDE KOMMENTARER

Bygningen skal i henhold til Bygningsreglementet 2010 leve op til krav om energiforbrug, dimensionerende transmissionstab og mindstekrav til varmeisolering af bygningsdele og installationer.

Bygningsgennemgangen og mine beregninger har vist, at bygningen overholder de gældende krav.

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af nyopførte bygninger har til formål at kontrollere om bygningen lever op til energikravene i bygningsreglementet (BR08 eller BR10):

Mærkningen udføres af en energikonsulent som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens om bygningen lever op til bygningsreglementets krav til energikravene i bygningsreglementet.

Bygningsreglementet sætter krav til hvor meget energi, der skal tilføres bygningen udefra (energiramme) ved normal brug af bygningen. Derudover sætter reglementet minimumskrav til isoleringsstandarden af bygningen (transmissionstab) og til visse bygningskomponenter (vægge vinduer, varmeinstallationer mv.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder kravene i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2 . A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug per år:
1.006,4 m³ naturgas
1.659 kWh elektricitet
3,36 ton CO_2 udledning

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Malmtoften 13
BBR nr.....173-105762-3
Bygningens anvendelse 120
Opførelses år.....2012
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....261 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....390,6 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....390,6 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....129 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke A2

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved gennemgang af bygningen forelå Situationsplan, Grundplan, Facader og Tværsnit
På snittegningen er der en der en kortfattet konstruktionsbeskrivelse.
Tegninger er stikprøvevis kontrolopmålt.
Ved bygningsgennemgangen blev der ikke konstateret væsentlige afvigelser i forhold til ovennævnte tegninger.
Energiberegning og byggetilladelse udleveret af byggefirma.

• Loft og tag
Tagkonstruktion:
Tagsten oplagt på lægter, afstandslister, undertag, 25º taghældning.
Loftkonstruktion:
Nedstroppet: 120+145+195 mm mineraluldsisolering, dampspærre, gipslofter (delvist skråloft)
Skrålofter: 2x195 mm mineraluldsisolering, dampspærre, gipslofter.

• Ydervægge
Ydervæg er udført som isoleret hulmur:
Skalmur af 108 mm teglsten, 190 mm hulmursisolering og bagmur af 100 mm gasbetonelementer.
Kældervæg: 400 sandwichelement-100 mm forplade, 150 mm isolering, 150 mm bagplade

• Vinduer og døre
Vinduer og udvendige døre er træ/alu og forsynet med energiglas.
Fabrikat: Rationel.
Ovenlys: Velux.

• Gulve og terrændæk
Terrændæk og kældergulv:
Gulvbelægning, 100 mm fiberbeton med gulvvarmeslanger, 75+275 mm polystyren isolering, 100 mm

nøddesten.
Fundament:
Betonfundament ført til fast bund, min. 900 mm under terræn, øverst afsluttet med 2 x 1skifte let leca (med isolering i mellem) og 1 skifte lecatherm blok.
Randfundament: Fundamentsklods til bæredygtig bund, øverst afsluttet med 2 skifter lecatermblokke.

• Ventilation
Køkken: emhætte.
Nilan VP18 Compact varmepumpe - ventilation (dækker ca. 260 m²) og varmtvands produktion monteret i kælderen.
Suppleret med Nilan Comfort 300 monteret på loftet (dækker ca. 130 m²).

• Varmeanlæg
Centralvarme fra eget anlæg. Naturgaskedel (Vaillant ecoTEC 146 4-7) og luftvarmepumpe, (Nilan VP18 Compact). Varmeinstallation. Gulvvarme i hele opvarmet etageareal.
Gaspejs i stue (medgår ikke i beregninger).

• Varmt vand
I denne bolig antages et årligt forbrug af varmt brugsvand på 154 liter pr. m² opvarmet etageareal.
Varmvandsbeholder indbygget i Nilan VP18, 180 liter.
Det varme vand opvarmes ved hjælp af varmepumpen (VP18).
Det oplyses at der er cirkulation på varmt vand (ikke adgang til VP18 pga håndværkere).
Quooker i køkken (antages at dække ca. 5% af varmtvandsforbrug).

• Fordelingssystem
Cirkulationspumpe integreret i kedel (70 W).
Ekstra shunt for gulvvarme (45 W).

• Automatik
Gulvvarmekredse er styret af rumtermostater.

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede

bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Malmtoften 13
2830 Virum



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 8. december 2012 til den 8. december 2022

Energimærkningsnummer 310016633