

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ved Branddammen (Afd. 0736).
Branddamsvej 2-78, 1-209
Branddamsvej 1
2860 Søborg



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 10. december 2012
Til den 10. december 2022.

Energimærkningsnummer 310016696


ENERGI
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Christian Strarup

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk

tlf. 33313313

Mulighederne for Branddamsvej 1, 2860 Søborg

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af i alt ca. 1.400 kvm solceller på tagene.	3.990.000 kr.	304.500 kr. 100,92 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er med "almindelige termoruder". Det skønnes at ca. 20 % er udskiftet til lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre med "almindelige termoruder" til lavenergivinduer/døre med lavenergiruder.		182.500 kr. 46,53 ton CO ₂

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med vingetagsten. Loft mod det uopvarmede tagrum er isoleret med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 250 mm.		16.600 kr. 4,23 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

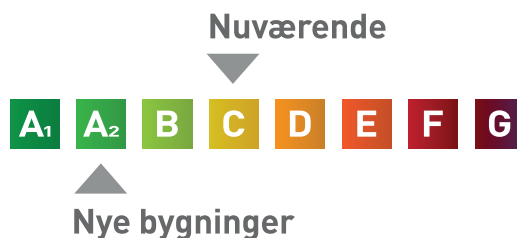
På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmekonsum pr. år:

102.624,5 m³ naturgas

903.096 kr.

230,29 ton CO₂ udledning



BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tagkonstruktionen er udført som spærkonstruktion og er belagt med vingetagsten. Loft mod det uopvarmede tagrum er isoleret med ca. 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 250 mm.		16.600 kr. 4,23 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er ifølge tegning udført som ca. 36 cm hulmur med 110 mm teglskalmur, 125 mm mineraluld og 120 mm betonbagmur. Lette ydervægge er i følge tegning udført som træbeklædt facade med 150 mm isolering og betonbagmur.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer og døre er med "almindelige termoruder". Det skønnes at ca. 20 % er udskiftet til lavenergiruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer og døre med "almindelige termoruder" til lavenergivinduer/døre med lavenergiruder.		182.500 kr. 46,53 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er ifølge tegning udført som 22 mm bøgemarket, 50 mm mineraluld, dampspærre, 120 mm lecadækplade og 150 mm løs leca.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Luftskiftet i ejendommen betragtes som naturlig ventilation og sker gennem lodrette aftrækskanaler og riste i vinduer. Der er emhætte i køkkener og enkelte har udsugingsventilator i badeværelse..		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Bygningerne opvarmes med naturgas. Varmecentralen er placeret i Branddamsvej 64 og er bestykket med 2 stk. gaskedler, fabr. Danstoker fra 1982. Hver kedel er på 733 kW og har Weishaupt brænder. Centralvarmevandet til bygningerne i afdelingen cirkuleres ved hjælp af 1 stk. sparepumpe, fabr. Grundfos, UPE 80-120 på 110-1.550 W. Der er endvidere en ældre reservepumpe, fabr. Thrige (ikke i drift). Velisolerede rør i varmecentralen. Det er oplyst, at der konverteres fra gas til fjernvarme i 2013. Gravearbejdet til nye fjernvarmerør i området er påbegyndt.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe til opvarmning af ejendommen.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarme i ejendommen. Der er normalt ikke så store fordele ved at installere solvarme, når ejendommen konverterer til fjernvarme. Prisen på fjernvarmen er forholdsvis lav, og den faste afgift skal betales uanset forbruget. Endvidere giver solvarme til varmt brugsvand og opvarmning i fjernvarmeområder typisk en dårligere afkøling af fjernvarmevandet.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Bygningerne forsynes med varme fra varmecentralen med rør i terræn, som skønnes at være præisolerede.		

AUTOMATIK

I varmecentralen styres centralvarmen automatik med udekompensering, som regulerer fremløbstemperaturen til varmeanlægget efter udetemperaturen.

Radiatorer er forsynet med termostater.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i hver bolig via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan.

Der er ikke cirkulation (pumpe) på det varme brugsvand.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Hver bolig har egen udebelysning ved hoveddør, delvist med glødepærer og delvist med sparepærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af i alt ca. 1.400 kvm solceller på tagene.	3.990.000 kr.	304.500 kr. 100,92 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen omfatter ejendommen Branddamsvej 2-78, 1-209, 2860 Søborg.

Fælleshus, vaskeri og varmecentral/garager er ikke indeholdt i nærværende energimærke:

Ejendommen består af 18 bygninger med i alt 149 boliger.

Ejendommen er i følge BBR-meddelelsen opført i 1990.

BBR-anvendelseskode er rækkehuse (anvendelseskode 130).

Bygningsgennemgangen blev foretaget med assistance af ejendomsmester John Grønborg.

Varmefordelingsregnskabet udarbejdes af firmaet Clorius Ista.

Fordelingen af varmeudgifterne sker som:

- Fast andel (ca. 10 % af udgiften) fordeles efter varmemfordelingstal.
- Fast andel, varmt vand (ca. 29 % af udgiften) fordeles efter værelsehaneandele.
- Variabel udgift, rumopvarmning (ca. 61 % af udgiften) fordeles i h.t. registreringer på målere.

På tidspunktet for energimærkets udførelse var "Håndbog for energikonsulenter, version 2012" gældende.

Dette energimærke er udarbejdet ud fra nævnte håndbogs standardforudsætninger, samt tilgængelige tegninger og egne notater fra besigtigelsen. Hvor tegningsmaterialet har været mangelfuldt, er der foretaget skøn.

De anførte besparelsesforslag er ligeledes beregnet ud fra håndbogens standardforudsætninger. Med hensyn til besparelsesforslagene, er der ikke taget højde for eventuelle tilskud i de skønnede investeringer.

Opvarmet areal er beregnet til i alt 11.619 m².

Hvis alle forslag gennemføres (inkl. forslag til forbedring ved renovering), vil det forbedre husets energimærkning til karakteren A2.

-

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
El				
Solceller	Montering af i alt ca. 1.400 kvm solceller på tagene. Der skal indhentes flere tilbud, da priser og kvalitet kan variere. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrone, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne. Overvejes etablering af solcelleanlæg, anbefales yderligere analyser for korrekt beslutningsgrundlag om anlægsudformning. Analysen skal bl.a. afklare hvorvidt det er fordelagtigt, at etablere selvstændige anlæg til de enkelte boliger, eller ét samlet anlæg, som administreres af boligselskabet. Der skal foretages lastberegninger, som viser at taget kan bære solcellerne.	3.990.000 kr.	152.218 kWh el	304.500 kr.

Og det skal sikres, at lokalplanerne godkender solceller.

Endelig er der en del lovgivning på området, som skal undersøges nøje inden eventuel udførelse.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt ca. 250 mm svarende til gældende bygningsreglement.	1.885,5 m ³ naturgas	16.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og døre med "almindelige termoruder" til lavenergivinduer/ døre med lavenergiruder. Ud over at lavenergivinduer giver en varmebesparelse, bliver komforten forbedret p.g.a. mindre kuldenedfald fra vinduerne og derved mindre fodkulde.	20.733,6 m ³ naturgas	182.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	8,80 kr. per m ³ naturgas
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	55,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 2-10

AdresseBranddamsvej 2
 BBR nr159-45978-1
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR488 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet488 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt488 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 14-22

AdresseBranddamsvej 14
 BBR nr159-45978-2
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR488 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet488 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt488 m²

Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 26-62

AdresseBranddamsvej 26
 BBR nr159-45978-3
 Bygningens anvendelse130

Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1652 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1652 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1652 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 66-78

AdresseBranddamsvej 66
 BBR nr.....159-45978-5
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR496 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet496 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt496 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 1-11

AdresseBranddamsvej 1
 BBR nr.....159-45978-6
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR556 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet556 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt556 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 13-37

AdresseBranddamsvej 13
 BBR nr.....159-45978-7
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR1130 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet1130 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt1130 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 41-49

AdresseBranddamsvej 41
 BBR nr.....159-45978-9
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR446 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet446 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt446 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 51-63

Energimærkningsnummer 310016696

AdresseBranddamsvej 51
 BBR nr159-45978-10
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR517 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet517 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt517 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 65-79

AdresseBranddamsvej 65
 BBR nr159-45978-11
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR586 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet586 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt586 m²

 Heraf tagetage opvarmet0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 81-93

AdresseBranddamsvej 81
 BBR nr159-45978-12
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år1983
 År for væsentlig renoveringIkke relevant
 VarmeforsyningKedel
 Supplerende varmeIngen
 Boligareal i følge BBR518 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	518 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	518 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 95-103

Adresse	Branddamsvej 95
BBR nr	159-45978-13
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	350 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	350 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	350 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 105-119

Adresse	Branddamsvej 105
BBR nr	159-45978-14
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	622 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	622 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	622 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Branddamsvej 121-133**

Adresse	Branddamsvej 121
BBR nr.....	159-45978-15
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	518 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	518 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	518 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Branddamsvej 137-151**

Adresse	Branddamsvej 137
BBR nr.....	159-45978-16
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år.....	1983
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Kedel
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	590 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	590 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	590 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	0 m ²
Energimærke	C

BYGNINGSBESKRIVELSE**Branddamsvej 153-169**

Adresse	Branddamsvej 153
BBR nr.....	159-45978-17
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR688 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet688 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt688 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 171-181

AdresseBranddamsvej 171
 BBR nr.....159-45978-18
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR549 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet549 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt549 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²

 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 183-191

AdresseBranddamsvej 183
 BBR nr.....159-45978-19
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR625 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet625 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt625 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeC

BYGNINGSBESKRIVELSE

Branddamsvej 195-209

AdresseBranddamsvej 195
 BBR nr.....159-45978-20
 Bygningens anvendelse130
 Opførelses år.....1983
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Kedel
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR800 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet800 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt800 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage0 m²
 EnergimærkeC

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Oplysningerne i BBR-meddelelsen af 08-10-2012 anses med hensyn til bygningens størrelse og anvendelse at være i god overensstemmelse med de faktiske forhold.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Topdahl ApS

Lerhøj 17, 2880 Bagsværd

chs@topdahl.dk
 tlf. 33313313

Ved energikonsulent
 Christian Strarup

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Branddamsvej 1
2860 Søborg



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 10. december 2012 til den 10. december 2022

Energimærkningsnummer 310016696