SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Yrsavej 1
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 11. december 2012
Til den 11. december 2019.

Energimærkningsnummer 310016953

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Yrsavej 1, 7500 Holstebro

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Montering af udekompenserende automatik på varmefordelingsanlæg. Der monteres en blandesløjfe mellem frem og retur på fjernvarmerørene, incl. montering af følere, motorventil og en cirkulationspumpe, samt automatik. Automatikken kan være som Danfoss ECL Comfort 200 eller tilsvarende, til styring vejrkompensering af fremløbstemperaturen i bygningens fjernvarmeanlæg. Med automatik på varmefordelingsanlægget fås flere komfort og besparelsesfunktioner, herunder natsænkning, sommerudkobling og optimeret start/stop af varmeanlægget. Herudover kan automatikken monteres med rumføler, der gør det muligt at efterjustere fremvarmetemperaturen afhængig af den ønskede rumtemperatur. Ved bedre udnyttelse af fjernvarmen vil forbruget falde.	26.200 kr.	16.700 kr. 3,93 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i facader er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	220.300 kr.	31.900 kr. 7,56 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør er ført fra fælles teknikrum til boliger i jorden. Rørene skønnes udført som 1 1/2" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i boligen skønnes ført i terrændæk og etageadskillelser. Rørene skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i jord med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Overslagsprisen omfatter udelukkende isoleringsarbejdet og ikke gravearbejdet og det efterfølgende retableringsarbejde.	11.800 kr.	2.000 kr. 0,45 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

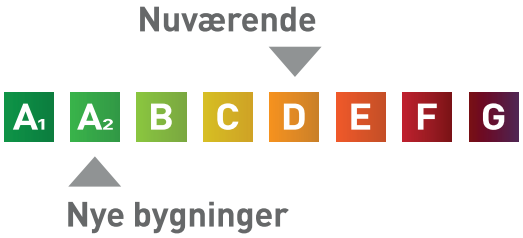
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
369.100 kWh fjernvarme
242.064 kr.
52,04 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Det antages at tagetagen ved Yrsavej 2 ikke er udnyttet til beboelse. Taget er udført med teglsten, lægter og gitterspær. Loft mod uopvarmet tagrum skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 200 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		900 kr. 0,20 ton CO_2

LOFT Ved øvrige boliger er tagetager udnyttet til beboelse. Tage er udført med teglsten, lægter og hanebåndsspær. Hanebåndsloft (spidsloft) er isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft med 200 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		3.700 kr. 0,87 ton CO_2

LOFT Loft/tag i kviste skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft/tag i kviste med 200 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		400 kr. 0,08 ton CO_2

LOFT Skråvægge i tagetager skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af skråvægge med 100 mm i forbindelse med renovering af tagetager eller udskiftning af tage.		3.700 kr. 0,87 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i facader er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur med 75 mm hulrum. Hulrummet skønnes at være uisoleret.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede hulmure med mineraluldsgranulat. Inden isoleringsarbejdet påbegyndes bør godkendt isolatør vurdere, om ydervægge er velegnet til isolering. Visse ydervægge egner sig ikke til hulmursisolering, da der kan opstå fugtproblemer og afskalning af facaden.	220.300 kr.	31.900 kr. 7,56 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i gavle ved alle blokke er efterisoleret og opmuret igen. Gavlvægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 75 mm mineraluld. Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Kvistflunke og ydervæg i kvist er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, er udført i plast og er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		9.500 kr. 2,25 ton CO_2
OVENLYS Tagvinduer i boliger er udført som Velux ovenlysvinduer monteret med energiruder.		
YDERDØRE Terrassedøre og sidepartier er udført i træ og monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		2.300 kr. 0,53 ton CO_2
YDERDØRE Hoveddøre og sidepartier er udført i træ og monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i hoveddøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		2.200 kr. 0,50 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i kældre er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet antages at være uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.		21.500 kr. 5,10 ton CO_2

ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder ved Yrsavej 2, skønnes bestående af baumadæk med strøgulve. Mellem strøer skønnes isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.		700 kr. 0,15 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af spalteventiler i enkelte vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og elventilator i badeværelse (i de besigtigede boliger). Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fordelingsanlægget er placeret i fælles teknikrum i kælderen under Yrsavej 2 (tidligere fælleshus).		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningerne og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere nye varmepumper i bygninger med de nuværende energipriser.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningerne og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere nye solvarmeanlæg i bygningerne med de nuværende energipriser.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af bygninger sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Der er desuden gulvvarme i badeværelser.		
VARMERØR Varmefordelingsrør er ført fra fælles teknikrum til boliger i jorden. Rørene skønnes udført som 1 1/2" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i boligen skønnes ført i terrændæk og etageadskillelser. Rørene skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 10 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i jord med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred. Overslagsprisen omfatter udelukkende isoleringsarbejdet og ikke gravearbejdet og det efterfølgende retableringsarbejde.	11.800 kr.	2.000 kr. 0,45 ton CO_2

VARMERØR Varmefordelingsrør ved fælles fordelingsanlæg i fælles teknikrum skønnes udført som 1 1/2" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i fælles teknikrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	4.900 kr.	600 kr. 0,14 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Montering af udekompenserende automatik på varmefordelingsanlæg. Der monteres en blandesløjfe mellem frem og retur på fjernvarmerørene, incl. montering af følere, motorventil og en cirkulationspumpe, samt automatik. Automatikken kan være som Danfoss ECL Comfort 200 eller tilsvarende, til styring vejrkompensering af fremløbstemperaturen i bygningens fjernvarmeanlæg. Med automatik på varmefordelingsanlægget fås flere komfort og besparelsesfunktioner, herunder natsænkning, sommerudkobling og optimeret start/stop af varmeanlægget. Herudover kan automatikken monteres med rumføler, der gør det muligt at efterjustere fremvarmetemperaturen afhængig af den ønskede rumtemperatur. Ved bedre udnyttelse af fjernvarmen vil forbruget falde.	26.200 kr.	16.700 kr. 3,93 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning i de enkelte boliger er ført i konstruktioner. Rørene skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 15 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning fra fælles teknikrum til de enkelte boliger er dels ført i jorden imellen bygninger og dels fra bolig til bolig. Rør i jorden skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i boliger med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.		1.800 kr. 0,41 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til fælles gennemstrømningsvandvarmer skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 15 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 10-185 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type MAGNA 25-100		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer placeret i fælles teknikrum. Gennemstrømningsvandvarmer er udført med hvad der antages at være en isoleret kappe.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på hver bygning. Solceller monteres på tagflader med hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 kvm. (2,6 kW) pr. bygning. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales.	896.000 kr.	52.700 kr. 19,94 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Yrsavej 1, 7500 Holstebro som iht. BBR meddelelsen består af 3.097 m² boligareal fordelt på 36 boliger.

Bygningerne er iht. BBR-ejermeddelelsen opført i år 1948

Der er udarbejdet i alt 2 energimærker på bygninger på adressen:
Yrsavej 1-18, 7500 Holstebro (16 boliger) - (dette energimærke)
Rolf Krakes Vej 2-40, 7500 Holstebro (20 boliger)

Energimærket indeholder bygningerne, iht. BBR meddelelsen:
Ejensdomsnr.: 94877.
Yrsavej 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 7500 Holstebro.

Følgende blev besigtiget:
Yrsavej 12
Yrsavej 13
Yrsavej 22
Terknikrum i kælder under Yrsavej 2

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:
Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket B.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoveringens forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Mange konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Mange konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til

mellem 20 og 21 grader celcius.
Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmeforbruget i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:
Håndbøger for energikonsulenter 2012.

Da der er et fælles teknikrum hvor alle installationer er placeret, er installaioner for varmefordeling og opvarmning af brugsvand delt op i 36 dele (antal boliger) og tillagt hver bolig, så alle boliger har 1/36 del af installationerne. Besparelsesforslag er tilsvarende delt ud på hver bolig, så besparelsesforslagene for hver bolig udgør 1/36 del af det samlede besparelsespotentiale.

Besigtigelse: MHHA & TNIE
Opmåling: MHHA & TNIE
Indtastning: HLAU
Kvalitetssikring: MHHA
Indberetning: MHHA.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Isolering af hule ydervægge ved indblæsning af granulat	220.300 kr.	53.630 kWh fjernvarme	31.900 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i jord	11.800 kr.	3.210 kWh fjernvarme	2.000 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i fælles teknikrum.	4.900 kr.	970 kWh fjernvarme	600 kr.
Automatik	Etablering af udetemperatur kompensering og central styring og montage af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.	26.200 kr.	28.240 kWh fjernvarme -82 kWh el	16.700 kr.
El				
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	896.000 kr.	30.080 kWh el	52.700 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	1.430 kWh fjernvarme	900 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft	6.150 kWh fjernvarme	3.700 kr.
Loft	Efterisolering af loft/tag i kvist	600 kWh fjernvarme	400 kr.
Loft	Efterisolering af skråvægge i forbindelse med renovering.	6.150 kWh fjernvarme	3.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer	15.990 kWh fjernvarme	9.500 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedøre	3.750 kWh fjernvarme	2.300 kr.
Yderdøre	Udskiftning af 2 lags termoruder i døre	3.550 kWh fjernvarme	2.200 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk	36.150 kWh fjernvarme	21.500 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1.030 kWh fjernvarme	700 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i boliger	2.890 kWh fjernvarme	1.800 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,59 kr. per kWh fjernvarme
	22.893 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,75 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 1

Adresse	Yrsavej 1
BBR nr	661-94877-1
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	144 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	144 m²
Heraf tagetage opvarmet	32 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	54 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 2

Adresse	Yrsavej 2
BBR nr	661-94877-2
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	87 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	87 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	87 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	87 m²
Energimærke	E

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 3

Adresse	Yrsavej 3
BBR nr	661-94877-5
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....144 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....144 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....54 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 4
Adresse .....Yrsavej 4
BBR nr.....661-94877-6
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....144 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....144 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....54 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 5
Adresse .....Yrsavej 5
BBR nr.....661-94877-7
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....144 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....144 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....54 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 6
Adresse.....Yrsavej 6
BBR nr.....661-94877-8
Bygningens anvendelse.....130
Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....144 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....144 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....54 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 7
Adresse.....Yrsavej 7
BBR nr.....661-94877-9
Bygningens anvendelse.....130
Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....144 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....144 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....54 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 8

Adresse .....Yrsavej 8
BBR nr.....661-94877-10
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....144 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....144 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....54 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 9
Adresse .....Yrsavej 9
BBR nr.....661-94877-11
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....144 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....144 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....54 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 10
Adresse .....Yrsavej 10
BBR nr.....661-94877-12
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....144 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....144 m²

Heraf tagetage opvarmet .....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....54 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 11
Adresse .....Yrsavej 11
BBR nr 661-94877-13
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1948
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....144 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....144 m²

Heraf tagetage opvarmet .....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....54 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 12
Adresse .....Yrsavej 12
BBR nr 661-94877-14
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1948
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....144 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....144 m²

Heraf tagetage opvarmet .....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....54 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 13

Adresse	Yrsavej 13
BBR nr	661-94877-15
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	144 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	144 m²
Heraf tagetage opvarmet	32 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	54 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 14

Adresse	Yrsavej 14
BBR nr	661-94877-16
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1948
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	86 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	144 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	144 m²
Heraf tagetage opvarmet	32 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	54 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 16

Adresse	Yrsavej 16
BBR nr	661-94877-17
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....144 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....144 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....54 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Yrsavej 18
Adresse .....Yrsavej 18
BBR nr.....661-94877-18
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1948
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....86 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....144 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....144 m²

Heraf tagetage opvarmet.....32 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....54 m²

Energimærke .....D

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse imellem BBR-ejermeddelsen og de faktiske forhold på adressen. Det samlede opvarmede areal er beskrevet til at være 86 kvm i alle boliger på nær Yrsavej 2. Da kælderen er opvarmet i disse boliger er arealet af kælderen medregnet i boligernes samlede opvarmede areal. Det samlede opvarmede areal er derfor opmålt til at være 144 kvm i alle boliger på nær Yrsavej 2.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent
Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

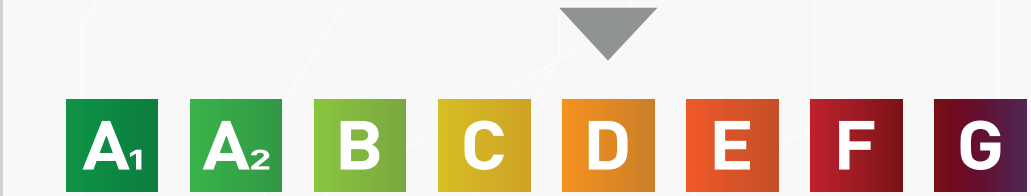
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Yrsavej 1
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. december 2012 til den 11. december 2019

Energimærkningsnummer 310016953