

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Ringparken 2

7500 Holstebro



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 11. december 2012
Til den 11. december 2019.

Energimærkningsnummer 310016966


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS

Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk

tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Ringparken 2, 7500 Holstebro

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i alle trappeopgange består af armaturer med der skønnes at være med almindelige glødelamper på 60 W. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af alle almindelige glødepærer på 60 W, til nye el-spærpærer på 11 W. Glødepærer bliver på nuværende tidspunkt skiftet til spærpærer efterhånden som de brænder ud. Der er ikke nogen opgørelse over hvor mange der allerede er blevet skiftet.	7.800 kr.	26.900 kr. 8,89 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af udekompensering og central styring og montage af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.	104.100 kr.	86.600 kr. 20,40 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder i alle bygninger består iht. udleveret tegningsmateriale af baumadæk. Etageadskillelser skønnes uisolaret.		
FORBEDRING Montering af nedhængte lofter i kældre på underside af etageadskillelser af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	1.807.800 kr.	176.200 kr. 41,83 ton CO ₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

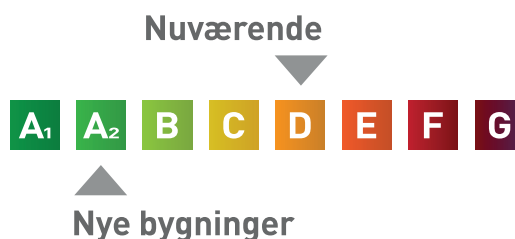
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

1.618.390 kWh fjernvarme

1.180.267 kr.

228,19 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndslofter i alle bygninger (spidsloft) isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetager igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		18.000 kr. 4,27 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i tagetager i alle bygninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld. Loft/tag i kviste i alle bygninger skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft/tag i kviste med 150 mm. Det bør forinden arbejdet igangsættes undersøges om den eksisterende konstruktion er tilstrækkelig tæt.		1.900 kr. 0,45 ton CO ₂

Ydervægge

Investering

Årlig
besparelse**HULE YDERVÆGGE**

Ydervægge ved 1. og 2. sal i alle bygninger er udført som 35 cm hulmur. Vægge består iht. udleveret tegningsmateriale udvendigt af en halvtens teglmur og indvendigt af klinkerbeton med hulrum. Hulrummet er efterisoleret med mineraluldsgranulat.

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i stueetager i alle bygninger består iht. udleveret tegningsmateriale af 36 cm massiv teglvæg.

FORBEDRING

Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering, da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis.

5.348.000
kr.187.600 kr.
44,54 ton CO₂**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 100 mm mineraluld.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Vinduer i boliger er udført i træ og er monteret med energiruder.

OVENLYS

Ovenlysvinduer i boliger er udført som velux tagvinduer. Ovenlysvinduer er monteret med 2 lags energirude

YDERDØRE

Hoveddøre er udført i træ og er monteret med termoruder og fyldninge der skønnes at være uisoleret.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Etageskilte mod uopvarmet kælder i alle bygninger består iht. udleveret tegningsmateriale af baumadæk. Etageskilte skønnes uisoleret.

FORBEDRING

Montering af nedhængte lofter i kældre på underside af etageskilte af baumadæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

1.807.800
kr.

176.200 kr.
41,83 ton CO₂

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Der er naturlig ventilation i alle bygninger i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i badeværelser, samt mekanisk udsugning fra emhætter i køkkener. Bygninger er normal tætte, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygninger opvarmes med fjernvarme. Anlæg er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Der er etableret 4 teknikrum med hver deres fordelingsanlæg der forsyner boliger med varme.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygninger og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere nye varmepumper med de nuværende energipriser.		
SOLVARME Der er ikke solvarmeanlæg på bygninger og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere nye solvarmeanlæg med de nuværende energipriser.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Opvarmning af ejendomme sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er synlige varmekfordelingsrør i fælles teknikrum og under loft i kælderen. Rørene er udført som 1"-2" stålrør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering. Varmør i boliger skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmekfordelingsrør i fælles teknikrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	9.100 kr.	1.900 kr. 0,45 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.

FORBEDRING

Etablering af udekompensering og central styring og montage af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.

104.100 kr.

86.600 kr.
20,40 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMTVANDSRØR

Tilslutningsrør til varmevekslere er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

FORBEDRING

Efterisolering af tilslutningsrør til varmeveksler med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

9.100 kr.

1.600 kr.
0,36 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i boliger skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene skønnes isoleret med 15 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i fælles teknikrum er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning under loft i kælderen er udført som 2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i fælles teknikrum, under loft i kælderen og i boliger med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

20.500 kr.
4,86 ton CO₂

VARMTVANDSPUMPER

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret pumper.

Blok 1-3, Ringparken 46-58. er monteret pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 25-40 på 30 W

Blok 4-6, Ringparken 32-44. er monteret pumpe af fabrikat Grundfos, type Magna, 25-60 på 10-85 W

Blok 7-9, Ringparken 18-30. er monteret pumpe af fabrikat Grundfos, type Magna, 25-40 på 10-85 W

Blok 10-13, Ringparken 2-16. er monteret pumpe af fabrikat Grundfos, type Alpha 2, 25-60 på 30 W

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

24.500 kr.

1.700 kr.
0,55 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via 4 stk. fælles gennemstrømningsvandvarmere placeret i fælles teknikrum i kældre. Vekslerne er af fabrikat APV. Vekslerne er isoleret med ca. 55 mm.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i alle trappeopgange består af armaturer med der skønnes at være med almindelige glødelamper på 60 W. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trappeautomat.		
FORBEDRING Udskiftning af alle almindelige glødepærer på 60 W, til nye el-spærpærer på 11 W. Glødepærer bliver på nuværende tidspunkt skiftet til spærpærer efterhånden som de brænder ud. Der er ikke nogen opgørelse over hvor mange der allerede er blevet skiftet.	7.800 kr.	26.900 kr. 8,89 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningerne.		
FORBEDRING Montering af solceller på hver bygning. Solceller monteres på tagflader med hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. pr. bygning. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækrøner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	1.445.000 kr.	147.100 kr. 48,74 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Ringparken 2, 7500 Holstebro, som iht. BBR meddelelsen består af 13.189 m² bolig fordelt på 13 blokke.

Bygningerne er opført i år 1957 - 1959.

Energimærket indeholder bygningerne, iht. BBR meddelelsen:

Ejendomsnr.: 64242.

Ringparken 2-4, 6-8, 10-12, 14-16, 18-20-22, 24-26, 28-30, 32-34, 36-38-40, 42-44, 46-48-50, 52-54, 56-58, 7500 Holstebro

Følgende blev besigtiget:

Ringparken 34 1.tv

Ringparken 42 1.th

Ringparken 50 st.tv

Ringparken 58 1.tv

Ringparken 58 2.tv

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:

Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket A2.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoverings forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Flere konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celsius.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer. Selv mindre rentable forslag og forbedringsforslag med en lang tilbagebetalingstid, vil hjælpe med at nedsætte energiforbruget og fremtidssikre boliger mod stigende energipriser. Derudover kan de fleste forbedringsforslag medføre et bedre og sundere indeklima for beboere.

Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmemeforbruget i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Den gennemsnitlige afkøling var i 2008 38,3°, hvilket er fint da der normalt anbefales en afkøling på mindst 35°.

Retningslinier for energimærket:
Håndbøger for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: TPOU & THVI
Opmåling: TPOU & THVI
Indtastning: HLAU
Kvalitetssikring: THVI

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 36	Antal 3	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 37	Antal 6	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 46	Antal 1	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 46	Antal 2	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 49	Antal 6	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 63	Antal 2	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 64	Antal 3	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 66	Antal 7	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 69	Antal 7	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 70	Antal 2	Kr./år 0
Ringparken 2-58				

Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 71	Antal 32	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 72	Antal 14	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 73	Antal 2	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 75	Antal 4	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 76	Antal 7	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 77	Antal 2	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 78	Antal 57	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 79	Antal 6	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 84	Antal 14	Kr./år 0
Ringparken 2-58 Bygning Ringparken 2-58	Adresse Ringparken 2-58	m² 89	Antal 6	Kr./år 0

Kommentar

Det har det ikke været muligt at beregne den gennemsnitlig varmeudgifter pr. m² grundet at der ikke foreligger tilgængeligt forbrugsoplysninger.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge i stueetage	5.348.000 kr.	315.880 kWh fjernvarme	187.600 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	1.807.800 kr.	296.690 kWh fjernvarme	176.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i fælles teknikrum	9.100 kr.	3.180 kWh fjernvarme	1.900 kr.
Automatik	Etablering af udekompensering og central styring og montage af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmfordelingsanlæg.	104.100 kr.	148.450 kWh fjernvarme -799 kWh el	86.600 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmevekslere	9.100 kr.	2.560 kWh fjernvarme	1.600 kr.
Varmtvandspum per	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvand	24.500 kr.	836 kWh el	1.700 kr.

El

Belysning	Udskiftning af glødepærer i trappeopgange til sparepærer	7.800 kr.	13.414 kWh el	26.900 kr.
Solceller	Montage af nye solceller, Monokrostat silicium, 6 kW	1.445.000 kr.	73.511 kWh el	147.100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft.	30.280 kWh fjernvarme	18.000 kr.
Loft	Efterisolering af loft/tag i kvist.	3.170 kWh fjernvarme	1.900 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i fælles teknikrum, under loft i kælderen samt i boliger.	34.460 kWh fjernvarme	20.500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er ingen tilgængelige forbrugsoplysninger.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,59 kr. per kWh fjernvarme
	219.267 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

Den anvendte pris på fjernvarmen er anført fra varmeværket Vestforsyning Varme A/S gennem Energy10.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 1 Ringparken 56-58

AdresseRingparken 2
 BBR nr.....661-64269-18
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR908 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet908 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt908 m²

Heraf tagetage opvarmet.....284 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage312 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 2 Ringparken 54-52

AdresseRingparken 2
 BBR nr.....661-64269-17
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR908 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet908 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt908 m²

Heraf tagetage opvarmet.....284 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage312 m²

EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 4 Ringparken 42-44

AdresseRingparken 1
 BBR nr.....661-64269-15
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR908 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet908 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt908 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....284 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage312 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 12 Ringparken 6-8

AdresseRingparken 1
 BBR nr.....661-64269-2
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR914 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet914 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt914 m²

 Heraf tagetage opvarmet.....288 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage313 m²

 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 13 Ringparken 2-4

AdresseRingparken 1
 BBR nr.....661-64269-1
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR908 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²

Boligareal opvarmet	914 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	914 m ²
Heraf tagetage opvarmet	284 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	312 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 3 Ringparken 46-48

Adresse	Ringparken 1
BBR nr	661-64269-16
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1362 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1352,4 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1352,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet	426 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	468 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 5 Ringparken 36-38

Adresse	Ringparken 1
BBR nr	661-64269-12
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år	1959
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1358 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1352,4 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1352,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet	426 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	466 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 9 Ringparken 18-20

Adresse	Ringparken 1
BBR nr.....	661-64269-8
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	1360 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	1352,4 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	1352,4 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	430 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	465 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 6 Ringparken 32-34

Adresse	Ringparken 1
BBR nr.....	661-64269-11
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	931 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	929,8 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	929,8 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	293 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	319 m ²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 7 Ringparken 28-30

Adresse	Ringparken 1
BBR nr.....	661-64269-10
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant

Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	908 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	906,3 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	906,3 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	284 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	312 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 8 Ringparken 24-26

Adresse	Ringparken 1
BBR nr.....	661-64269-9
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	908 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	906,3 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	906,3 m ²
 Heraf tagetage opvarmet.....	284 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	312 m ²
 Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 10 Ringparken 14-16

Adresse	Ringparken 1
BBR nr.....	661-64269-4
Bygningens anvendelse	140
Opførelses år.....	1959
År for væsentlig renovering.....	Ikke relevant
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	908 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	906,3 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	906,3 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....284 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....312 m²
 EnergimærkeD

BYGNINGSBESKRIVELSE

Blok 11 Ringparken 10-12

AdresseRingparken 1
 BBR nr.....661-64269-3
 Bygningens anvendelse140
 Opførelses år.....1959
 År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
 Varmeforsyning.....Fjernvarme
 Supplerende varme.....Ingen
 Boligareal i følge BBR908 m²
 Erhvervsareal i følge BBR0 m²
 Boligareal opvarmet906,3 m²
 Erhvervsareal opvarmet0 m²
 Opvarmet areal i alt906,3 m²
 Heraf tagetage opvarmet.....284 m²
 Heraf kælderetage opvarmet0 m²
 Uopvarmet kælderetage.....312 m²
 EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er en mindre afvigelse på enkelte af boligblokkene. Det samlede areal er i BBR - Ejersmeddelelsen beskrevet til at være 15.363 m² bolig. Det samlede areal er på baggrund af udleveret tegningsmateriale opmålt til at være 15.380,4 m². Den samlede afvigelse på alle blokkene er på 17,4 m². Afvigelsen vurderes derfor at være ubetydelig.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
 Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
 tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent

Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ringparken 2
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 11. december 2012 til den 11. december 2019

Energimærkningsnummer 310016966