SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Rækkehuse på Straussvej 268-310
Straussvej 50
7500 Holstebro



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 11. december 2012
Til den 11. december 2019.

Energimærkningsnummer 310016988

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Michael Haarup Hansen

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Mulighederne for Straussvej 50, 7500 Holstebro

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 15-14B		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	4.800 kr.	2.600 kr. 0,64 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af udekompensering og central styring og montage af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.	48.000 kr.	17.700 kr. 3,84 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR		

Varmefordelingsrør i fælles teknikrum er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er ført fra fælles teknikrum til boliger i ingeniørgange under bygninger Varmefordelingsrør i boliger skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene er ført i terrændæk og opstrøet gulve. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i ingeniørgange under boliger og i fælles teknikrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	58.000 kr.	10.300 kr. 2,43 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

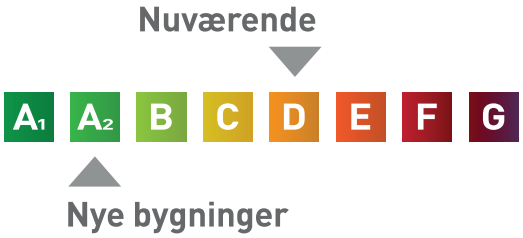
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
255.780 kWh fjernvarme
178.382 kr.
36,06 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Flade lofter mod uopvarmet tagrum er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		6.600 kr. 1,56 ton CO_2
LOFT Hanebåndsloft (spidsloft) er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndsloft med 150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte.		900 kr. 0,21 ton CO_2
LOFT Skråvægge i tagetagen er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 200 mm mineraluld. Loft/tag i kviste skønnes isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er iht. udleveret tegningsmateriale udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Ydervæg i kviste er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer, tagvinduer, terrassedøre og hoveddøre er primært udført i træ og monteret med 2 lags termoruder. Enkelte ruder i vinduer, tagvinduer, terrassedøre og hoveddøre er udskiftet til energiruder. Da der ikke er et fuldstændigt overblik over hvilke elementer der allerede er udskiftet, er energimærket udarbejdet som om alle vinduer og døre er monteret med termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer, tagvinduer, terrassedøre og hoveddøre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.		14.500 kr. 3,43 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk i værelser og stue er udført i beton med strøgulve og er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er isoleret med 75 mm mineraluld og 150 mm singels. Terrændæk i køkken, bryggers, depot og badeværelse er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er iht. udleveret tegningsmateriale isoleret med 75 mm mineraluld og 150 mm singels under betonen.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i alle boliger i form af ventiler i vinduer, regulerbare vægventiler i beboelsesrum og aftræksventiler i badeværelse, samt mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme er indført i fælles teknikrum.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumper i bygninger og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere nye varmepumper med de nuværende energipriser		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygninger og det vurderes ikke at være rentabelt at etablere nye solvarmeanlæg med de nuværende energipriser.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i fælles teknikrum er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Varmefordelingsrør er ført fra fælles teknikrum til boliger i ingeniørgange under bygninger Varmefordelingsrør i boliger skønnes udført som 3/4" stålrør. Rørene er ført i terrændæk og opstrøet gulve. Rørene skønnes isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af varmefordelingsrør i ingeniørgange under boliger og i fælles teknikrum med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	58.000 kr.	10.300 kr. 2,43 ton CO_2

AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Etablering af udekompensering og central styring og montage af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.	48.000 kr.	17.700 kr. 3,84 ton CO_2

AUTOMATIK Der er monteret "termostatiske" ventiler på returløb på alle radiatorer. Denne regulering sikrer kun en tilpas afkøling, men sikrer ikke regulering for korrekt rumtemperatur.		
FORBEDRING På alle radiatorer hvor der er monteret returventiler monteres termostatiske fremløbsventiler til regulering af korrekt rumtemperatur.	77.000 kr.	6.500 kr. 1,53 ton CO_2

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1 1/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
FORBEDRING Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.	2.000 kr.	300 kr. 0,05 ton CO_2
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/4" stålrør. Rørene er ført i ingeniørgange under boliger. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 15-14B		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmtvandsrør og cirkulationsledning. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	4.800 kr.	2.600 kr. 0,64 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholder placeret i fælles teknikrum placeret ved hver klynge. Hver varmtvandsbeholder forsyner ca. 21 boliger med varmt vand. Varmtvandsbeholdere har en volumen på 700 l og er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af solceller på hver bygning. Solceller monteres på tagflader med hensigtsmæssig orientering for optimal udnyttelse af solceller. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 26 kvm. pr. bygning. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.		57.300 kr. 21,70 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omfatter boliger på ejendommen beliggende på Straussvej 50, 7500 Holstebro som iht. BBR meddelelsen består af 128 boliger på i alt 9330 m² boligareal opført som rækkehuse i 6 klynger.

Bygningerne er iht. BBR-ejermeddelelsen opført i år 1984-86.

Der er udarbejdet i alt 7 energimærker på bygninger på adressen:
Klynge nr. 1, Straussvej 178-220
Klynge nr. 2, Straussvej 224-266
Klynge nr. 3, Straussvej 268-310
Klynge nr. 4, Straussvej 134-176
Klynge nr. 5, Straussvej 92-132
Klynge nr. 6, Straussvej 50-86
Fælleshuse, Straussvej 90 og 222.

Dette energimærke omfatter boliger på Straussvej 268-310. Klynge nr. 3

Følgende blev besigtiget:
Straussvej 98
Straussvej 118
Straussvej 144
Straussvej 156
Straussvej 230
Straussvej 240
Straussvej 290
Straussvej 90 Fælleshus
Straussvej 222 Fælleshus

Energikonsulentens forslag til energiforbedringer:
Hvis alle energikonsulentens forslag til forbedringer iværksættes forbedres driftsøkonomien og bygningen vil opnå energimærket A2.

Det anbefales altid, at kontakte en fagmand inden påbegyndelse af et renoveringens forslag. Fagmanden vil kunne rådgive Dem om renoveringen og undersøge om der er ligger skjulte omstændigheder, der kræver nærmere undersøgelse. Flere konstruktioner er skjulte, som Energikonsulenten ikke kan se. Derfor anbefales det, altid at kontakte en fagmand indenfor området.

Flere konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionerne fuldt ud. Hvor det ikke har været muligt at finde informationer om konstruktionernes opbygning samt de isoleringsmæssige forhold, er U-værdier anslået.

Ved beregningerne af energimærket er alle rum som indgår i beregningerne forudsat opvarmet til mellem 20 og 21 grader celcius.
Der kan være stor forskel mellem denne forudsætning og den faktiske forbrugsadfærd, med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen. Yderligere kan forbruget af varmt vand afvige fra statistiske gennemsnits værdier. Undersøgelser har vist, at varmeforbruget i en bygning kan svinge med op til 300 procent på grund af forskellige i beboernes energivaner og livsstil.

Retningslinier for energimærket:
Håndbøger for energikonsulenter 2012.

Besigtigelse: TNIE og TPOU
Opmåling: HLAU
Indtastning: HLAU
Kvalitetssikring: TNIE
Indberetning: MHHA

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmeanlæg				
Varmerør	Efterisolering af varmefordelingsrør i fælles teknikrum og i ingeniørgang under boliger	58.000 kr.	17.240 kWh fjernvarme	10.300 kr.
Automatik	Etablering af udekompensering og central styring og montage af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg.	48.000 kr.	33.750 kWh fjernvarme -1.390 kWh el	17.700 kr.
Automatik	Montering af termostatventiler	77.000 kr.	10.820 kWh fjernvarme	6.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	2.000 kr.	390 kWh fjernvarme	300 kr.
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvand	4.800 kr.	4.080 kWh fjernvarme 94 kWh el	2.600 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum.	11.060 kWh fjernvarme	6.600 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft.	1.470 kWh fjernvarme	900 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	24.360 kWh fjernvarme	14.500 kr.
El			
Solceller	Montering af 15 kvm solceller på taget	32.725 kWh el	57.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,59 kr. per kWh fjernvarme
	26.500 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	1,75 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m³

Den anvendte pris på fjernvarmen er anført fra varmeværket Vestforsyning Varme A/S gennem Energy10.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 268

Adresse	Straussvej 268
BBR nr	661-141271-106
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	70 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	70 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 270

Adresse	Straussvej 270
BBR nr	661-141271-107
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	70 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	70 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 272

Adresse	Straussvej 272
BBR nr	661-141271-108
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....83 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....83 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....33 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 274
Adresse .....Straussvej 274
BBR nr.....661-141271-109
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....83 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....83 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....33 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 276
Adresse .....Straussvej 276
BBR nr.....661-141271-110
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....60 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....61 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....61 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 278

Adresse ..... Straussvej 278
BBR nr 661-141271-111
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1984
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 60 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 61 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 61 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 280

Adresse ..... Straussvej 280
BBR nr 661-141271-112
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1984
År for væsentlig renovering ..... Ikke relevant
Varmeforsyning ..... Fjernvarme
Supplerende varme ..... Ingen
Boligareal i følge BBR ..... 75 m²
Erhvervsareal i følge BBR ..... 0 m²
Boligareal opvarmet ..... 76 m²
Erhvervsareal opvarmet ..... 0 m²
Opvarmet areal i alt ..... 76 m²

Heraf tagetage opvarmet ..... 0 m²
Heraf kælderetage opvarmet ..... 0 m²
Uopvarmet kælderetage ..... 0 m²

Energimærke ..... D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 282

Adresse .....Straussvej 282
BBR nr.....661-141271-113
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....60 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....61 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....61 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 284
Adresse .....Straussvej 284
BBR nr.....661-141271-114
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....60 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....61 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....61 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 286
Adresse .....Straussvej 286
BBR nr.....661-141271-115
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....83 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....83 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....83 m²

Heraf tagetage opvarmet .....33 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 288
Adresse .....Straussvej 288
BBR nr 661-141271-116
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1984
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....83 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....83 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....83 m²

Heraf tagetage opvarmet .....33 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 290
Adresse .....Straussvej 290
BBR nr 661-141271-117
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år 1984
År for væsentlig renovering .....Ikke relevant
Varmeforsyning .....Fjernvarme
Supplerende varme .....Ingen
Boligareal i følge BBR .....75 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....76 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....76 m²

Heraf tagetage opvarmet .....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage .....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 292

Adresse	Straussvej 292
BBR nr	661-141271-118
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	60 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	61 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	61 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 294

Adresse	Straussvej 294
BBR nr	661-141271-119
Bygningens anvendelse	130
Opførelses år	1984
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	70 m²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m²
Boligareal opvarmet	70 m²
Erhvervsareal opvarmet	0 m²
Opvarmet areal i alt	70 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m²
Uopvarmet kælderetage	0 m²
Energimærke	D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 296

Adresse	Straussvej 296
BBR nr	661-141271-120
Bygningens anvendelse	130

Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....70 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....70 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....70 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 298
Adresse .....Straussvej 298
BBR nr.....661-141271-121
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....60 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....61 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....61 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 300
Adresse .....Straussvej 300
BBR nr.....661-141271-122
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....75 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....76 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 302
Adresse.....Straussvej 302
BBR nr.....661-141271-123
Bygningens anvendelse.....130
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....75 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....76 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....76 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 304
Adresse.....Straussvej 304
BBR nr.....661-141271-124
Bygningens anvendelse.....130
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR.....99 m²
Erhvervsareal i følge BBR.....0 m²
Boligareal opvarmet.....99 m²
Erhvervsareal opvarmet.....0 m²
Opvarmet areal i alt.....99 m²

Heraf tagetage opvarmet.....38 m²
Heraf kælderetage opvarmet.....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke.....C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 306

Adresse .....Straussvej 306
BBR nr.....661-141271-125
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....83 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....83 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....83 m²

Heraf tagetage opvarmet.....33 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke C

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 308
Adresse .....Straussvej 308
BBR nr.....661-141271-126
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....70 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....70 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....70 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

BYGNINGSBESKRIVELSE

Straussvej 310
Adresse .....Straussvej 310
BBR nr.....661-141271-127
Bygningens anvendelse 130
Opførelses år.....1984
År for væsentlig renovering.....Ikke relevant
Varmeforsyning.....Fjernvarme
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....70 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²

Boligareal opvarmet .....70 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....70 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....D

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Korsbæk & Partnere Rådgivende ingeniørfirma KS
Fuglevænget 9, 9100 Aalborg

mhh@korsbaek.dk
tlf. 42 14 86 43

Ved energikonsulent
Michael Haarup Hansen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

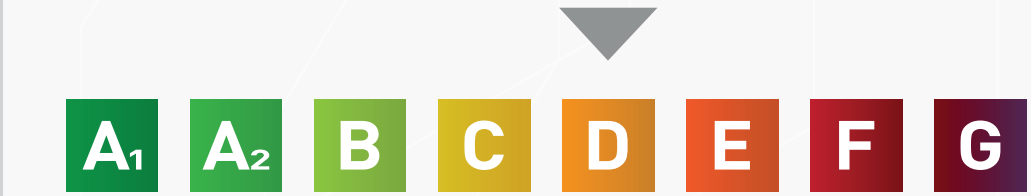
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Straussvej 50
7500 Holstebro



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. december 2012 til den 11. december 2019

Energimærkningsnummer 310016988