SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Dyssevej 16
5600 Faaborg



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 11. december 2012
Til den 11. december 2022.

Energimærkningsnummer 310017015

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Mogens Bønneland

Mogens Bønneland
Valmuemarken 26,

m.bonneland@mail.tele.dk
tlf. 62 61 84 98

Mulighederne for Dyssevej 16, 5600 Faaborg

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		
FORBEDRING Ved evt. udskiftning af alm. termoruder udskiftes til energiruder med varm kant	5.333 kr.	443 kr. 0,1 ton CO_2

El

	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg		
FORBEDRING Der installeres 3,8 kW solcelleanlæg på tagfladen mod syd	65.000 kr.	5.696 kr. 1,9 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

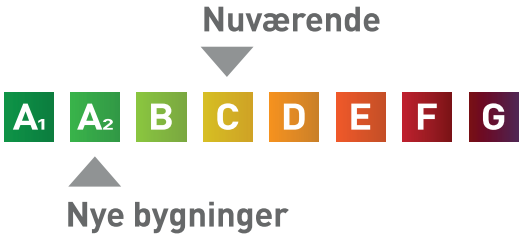
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
1181 m³ naturgas
10.923 kr.
3,04 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
YDERVÆGGE Ydervægge er isolerede hulmure (ca. 100 mm isolering) med facader i teglsten og bagmure i letbeton.		

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
GULVE Gulve er iflg. tegningsmateriale terrændæk med træ/tæpper på beton og 50 mm isolering, samt lecaafretning		
LINJETAB Som linietab for fundamenter er det forudsat at øverste del af sokkel er med leca blok uden yderligere isolering.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		
FORBEDRING Ved evt. udskiftning af alm. termoruder udskiftes til energiruder med varm kant	5.333 kr.	443 kr. 0,1 ton CO_2

VINDUER Vinduer /terassedør i sydgavl og vestside, samt 3 vinduer i nordsiden er med energiruder med varm kant. - 3 vinduer i nordsiden er med energiruder med kold kant - øvrige vinduer/sideparti mod nord og øst er med alm. termoruder		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Huset har naturlig ventilation med alm.tætte vinduer/døre og med aftræk fra køkken og bad		

Internt varmetilskud

	Investering	Årlig besparelse
INTERNT VARMETILSKUD Der er forudsat internt varmetilskud i henhold til forskrifterne af hele BBR-boligarealet.		

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lofer er i gennemsnit isoleret med ca. 300 mm		

VARMEANLÆG

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Varmefordelingsanlægget er helt nyt vandbåret centralvarmeanlæg med radiatorer i alle rum.		
VARMERØR Alle varmefordelingsrør er ført i opvarmet rum		
AUTOMATIK Der er udeføler, som regulerer fremløbstemperaturer i forhold til udetemperatur.		
VARMEFORDELINGSPUMPER Der er ingen varmepumpeanlæg		

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Det hidtidige el-varmeanlæg er netop blevet udskiftet til nyt naturgasopvarmet, vandbåret centralvarmeanlæg		
KEDLER Gaskedel er helt ny kondenserende Valiant kedel placeret i grovkøkken		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Da huset kun beboes af 2 personer er varmtvandsforbruget beregningsmæssigt anslået til ca. 200 m3/m2 boligareal		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er helt ny Valliant varmtvandsbeholder placeret ved siden af gaskedel		
VARMTVANDSBEHOLDER Der er helt ny Valliant varmtvandsbeholder placeret ved siden af gaskedel i grovkøkken		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solcelleanlæg		
FORBEDRING Der installeres 3,8 kW solcelleanlæg på tagfladen mod syd	65.000 kr.	5.696 kr. 1,9 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningnen er et enfamiliehus fra 1973, som oprindeligt var opvarmet med el-varme + supplerende brændeovn. - Der er netop installeret helt nyt naturgasopvarmet, vandbåret centralvarmeanlæg med kondenserende kedel og radiatorer i alle rum. - Desuden har der løbende været foretaget efterisolering af lofter, ligesom flere vinduer er forsynet med energiruder eller udskiftet til elementer med energiruder. - Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. - Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B. -Denne bygnings energimærke er C, hvilket betyder at forbruget er rimeligt lavt, men dog med mulighed for rentable investeringer i energimæssige forbedringer

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Vinduer	Alm. termoruder udskiftes	5.333 kr.	3,0 kWh el 47,3 m³ naturgas	443 kr.
Solceller	Der installerers solcelleanlæg	65.000 kr.	2848,0 kWh el 0,0 m³ naturgas	5.696 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	9,25 kr. pr. m³ naturgas
	2 kr. pr. kWh elvarme
	530 kr. pr. kasse rummeter brænde
El	2,25 kr. pr. kWh el
Vand	35 kr. pr. m3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

001

Adresse .....
BBR nr.....430-004316-
Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus
Opførelses år.....1973
År for væsentlig renovering.....0
Varmeforsyning.....Naturgas (m³)
Supplerende varme.....Brænde (Krm.)
Boligareal i følge BBR .....124 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet 124
Erhvervsareal opvarmet 0
Opvarmet areal i alt 124

Heraf tagetage opvarmet.....0
Heraf kælderetage opvarmet 0
Uopvarmet kælderetage.....0

Energimærke C

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Mogens Bønneland
Valmuemarken 26,

m.bonneland@mail.tele.dk
tlf. 62 61 84 98

Ved energikonsulent
Mogens Bønneland

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

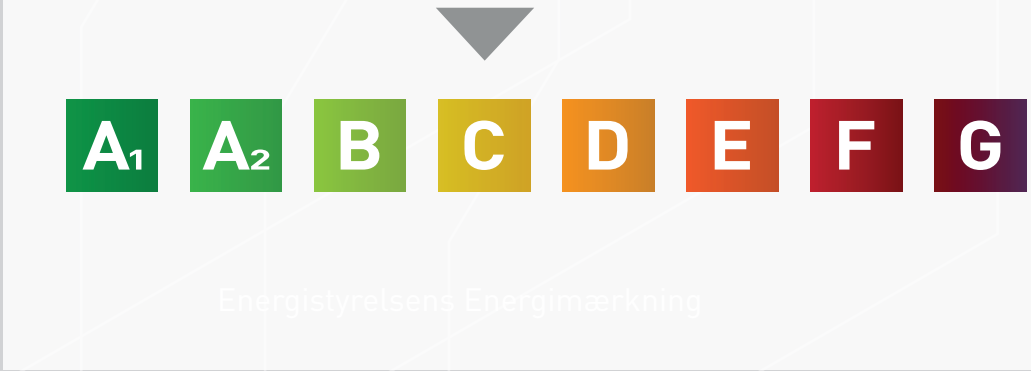
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Dyssevej 16
5600 Faaborg



ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 11. december 2012 til den 11. december 2022

Energimærkningsnummer 310017015