SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Ginnerupvej 4
7860 Spøttrup



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 12. december 2012
Til den 12. december 2019.

Energimærkningsnummer 310017203

ENERGI STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Preben Skov

Botjek Skive
Posthustorvet 4,1. sal, 7800 Skive

7800@botjek.dk
tlf. 97510288

Mulighederne for Ginnerupvej 4, 7860 Spøttrup

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder/fyrkælder er udført i stålrør i dimensioner fra 1/2 til 5/4". Rørene er typisk isoleret med 20mm isolering. En del af varmerørene i fyrkælderen i dimensionen 5/4" , er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i fyrkælder/kælderen med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, ligesom de isolerede rør efterisoleres op til 50 mm.	8.000 kr.	2.900 kr. 0,72 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Elradiator i køkken		
FORBEDRING El-radiator i køkken erstattes af vandbåren radiator. Der føres rør fra varmeinstallation i kælder, som ligger lige under køkken	5.000 kr.	1.100 kr. 0,47 ton CO_2

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel og vurderes med sin effekt på 93kW at være væsentligt for stor til forsamlingshuset. Der er et forholdsvis stort tab i kedlen. der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondensenrende solo biooliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.	200.000 kr.	45.500 kr. 29,99 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

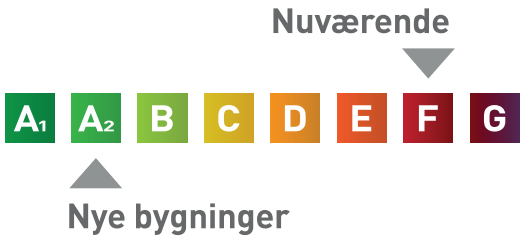
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.



På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.

Beregnet varmeforbrug per år:
11.162,4 Liter fyringsgasolie
1.262 kWh elektricitet
119.729 kr.
30,83 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Krejbjerg forsamlingshus har eternittag som tagdækning. Indvendig er der loft til kip i de 2 sale . Loftsbeklædning er træbeton med en formodet loftsisolering på 100mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af tag med 200 mm. Afsluttet med nyt tagpaptag		12.200 kr. 3,15 ton CO_2

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Forsamlingshuset er opført í gule mursten. Murværket er, i henhold til tegninger,en 35 cm hulmur. Hulrummet er skønnet isoleret med mineraluld. Der er foretaget boreprøve. Ydervæggene lever ikke op til det nuværende Bygnings reglement, men det er ikke rentabelt at efterisoler dem, med de nuværende energipriser.		

MASSIVE YDERVÆGGE Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.		
FORBEDRING Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe	97.900 kr.	5.700 kr. 1,47 ton CO_2

MASSIVE YDERVÆGGE 35 cm hulmur udvendig beklædt med eternit er isoleret med 125 mm isolering. Ydervæg tegl, 125 mm A-batts og 110 mm klinkebeton bagmur. Ydervæggens isolering skønnes at svare til kravet i bygningsreglementet på opførelsestidspunktet. Ydervæggene lever ikke op til det nuværende Bygnings reglement, men det er ikke rentabelt at efterisoler dem, med de nuværende energipriser.		

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER		
FORBEDRING Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	3.400 kr.	300 kr. 0,06 ton CO_2

VINDUER Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING Udskiftning af 2 lags termoruder i terrassedør til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.	4.600 kr.	300 kr. 0,07 ton CO_2

VINDUER Vinduer er generelt i hvid pvc på nær trævinduer i kælder. De fleste vinduer er monteret med 2 lags termorude. Dog er vinduer i stor sal mod nord forsynet med 2 lags energiruder. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Vinduer er generelt i hvid pvc på nær trævinduer i kælder. De fleste vinduer er monteret med 2 lags termorude. Dog er vinduer i stor sal mod nord forsynet med 2		

lags energiruder. Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags termorude. Facadeparti med oplukkelige vinduer og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude. Facadeparti med glasdør og faste rammer. Parti er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning Udskiftning til vinduer med 2 lags energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning af 2 lags termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning til vinduer med 2 lags energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant. Udskiftning til vinduer med 2 lags energirude Udskiftning af vinduer		4.100 kr. 1,04 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Gulve i de 2 sale er parketgulve med underliggende betonlag. I den lille sal og en mindre del af den store ligger gulvet over kælderen, som hovedsaglig er opvarmet. Størsteparten af den store sal har parketgulv med underliggende 50mm mineraluld oven på en ganske lav ventileret krybekælder. I den lille tilbygning til køkkenet fra 1994 er der terrændæk med 100mm mineraluld, mens resten af køkkenet ligger ovenpå fyrrummet. Kælderen har betongulv uden underliggende isolering. Gulvet i kælderen lever ikke op til det nuværende Bygnings reglement, men det er ikke rentabelt at efterisolere det, med de nuværende energipriser.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION I de 2 sale er der udsugning via armaturer i loft, der er koblet til tagventilatorer, mens der i resten af forsamlingshuset er naturlig ventilation i form af oplukkelige vinduer. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte. Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer. Der er dog ikke monteret aftræksventil fra bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Elradiator i køkken		
FORBEDRING El-radiator i køkken erstattes af vandbåren radiator. Der føres rør fra varmeinstallation i kælder, som ligger lige under køkken	5.000 kr.	1.100 kr. 0,47 ton CO_2
KEDLER Ejendommen opvarmes med olie. Kedel er installeret i kælder. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre dårlig isoleret solokedel og vurderes med sin effekt på 93kW at være væsentligt for stor til forsamlingshuset. Der er et forholdsvis stort tab i kedlen. der er ikke integreret varmtvandsbeholder i kedlen.		
FORBEDRING Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondensenrende solo biooliekedel. Ved udskiftning til kondenserende kedel opnås den højeste besparelse, da denne har energimærke A. Kondenserende kedler er dog samtidig ca. 50 % dyrere end traditionelle kedler, så hvad der er mest økonomisk fordelagtig i den pågældende situation bør vurderes nøjere. Det mest afgørende for valget er driftsforholdene, herunder brugsmønster, driftstemperaturer og radiatorkapacitet. Ved et overdimensioneret radiatoranlæg, hvilket typisk er tilfældet hvor der er foretaget energimæssige forbedringer af klimaskærmen, vil det typisk være optimal at skifte til en kondenserende oliekedel.	200.000 kr.	45.500 kr. 29,99 ton CO_2
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Bygning er for utæt og skal efterisoleres før varmepumpre kan komme på tale.		
SOLVARME Der er ikke monteret solvarmeanlæg		
FORBEDRING Montering af plan solfanger på taget med 1 lag dækglas. Solfangerareal på 25m², og solvarmebeholder på 1000l, der placeres i fyrum i kælder. For at udnytte solvarmen fuldt ud tilsluttes anlægget det eksisterende varmeanlæg via varmeveksler.	125.000 kr.	10.300 kr. 2,60 ton CO_2

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder/fyrkælder er udført i stålrør i dimensioner fra 1/2 til 5/4". Rørene er typisk isoleret med 20mm isolering. En del af varmerørene i fyrkælderen i dimensionen 5/4" , er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i fyrkælder/kælderen med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, ligesom de isolerede rør efterisoleres op til 50 mm.	8.000 kr.	2.900 kr. 0,72 ton CO_2
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret en ældre pumpe med trinregulering med en effekt på 70 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 32-20		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.	3.500 kr.	700 kr. 0,22 ton CO_2
AUTOMATIK Der er ikke monteret regulering af varmeanlæg ved central styring.		
FORBEDRING Der monteres automatik for central styring til regulering af varmeanlægget	45.000 kr.	5.400 kr. 1,38 ton CO_2
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmtvandsforbrug		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en gammel pumpe uden trinregulering med en effekt på 60 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UP 40-37		
FORBEDRING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2 med rustfri pumpehus.	5.000 kr.	700 kr. 0,20 ton CO_2
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i en ældre ca. 200 l varmtvandsbeholder i meget dårlig stand. Beholderen er pt. uisoleret. Brugsvandsrør, varme og cirkulationsledning er ført under loft i kælder og udført i stålrør i dimensioner fra 1/2 til 11/2". Rørene er typisk isoleret med 20mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvandsbeholderen udskiftes til 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.		0 kr. 0,00 ton CO_2

EL

El	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningsanlæggene i forsamlingshusets sale er 2 rørsarmaturer med konventionelle forkoblinger suppleret med pendler, der er forsynet med glødepærer. Belysningsanlæg i kontor er ligedes 2 rørsarmaturer. Her er der ret mange armaturer, men det skyldes nok at kontoret før har været anvendt som bibliotek. Gangarealer og lokaler i kælder har loftsarmaturer med sparepærer.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 39 kvm. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. For at opnå optimal virkningsgrad vil det være nødvendigt at beskære trækroner, så der ikke opstår skyggevirkning på solcellerne.	97.500 kr.	10.500 kr. 3,46 ton CO_2

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Krejbjerg forsamlingshus er opført i 1964 og i betragtning af dette i nogenlunde normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energiøkonomiske rentable forbedringer.
Forsamlingshuset består af 1 bygning

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm.	97.900 kr.	519,8 liter fyringsgasolie 106 kWh el	5.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i vinduer	3.400 kr.	19,8 liter fyringsgasolie 4 kWh el	300 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags termoruder til energiruder i terrassedør	4.600 kr.	23,8 liter fyringsgasolie 5 kWh el	300 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Erstattte el-radiator i køkken med vandbåren radiator	5.000 kr.	-135,6 liter fyringsgasolie 1.261 kWh el	1.100 kr.
Kedler	Den ældre oliekedel udskiftes til ny kondensenrende solo biooliekedel.	200.000 kr.	11.162,4 liter fyringsgasolie 9 kWh el -10.258,8 liter rapsolie	45.500 kr.

Solvarme	Montering af plan solfanger og beholder til varme og brugsvand	125.000 kr.	1.000,0 liter fyringsgasolie -132 kWh el	10.300 kr.
Varmerør	Isolering af uisolerede varmefordelingsrør i fyrkælder/kælderen med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, ligesom de isolerede rør efterisoleres op til 50 mm.	8.000 kr.	272,3 liter fyringsgasolie -22 kWh el	2.900 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg	3.500 kr.	330 kWh el	700 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring	45.000 kr.	486,1 liter fyringsgasolie 108 kWh el	5.400 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	5.000 kr.	307 kWh el	700 kr.

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 6 kW	97.500 kr.	5.218 kWh el	10.500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Tag og loft			
Loft	Efterisolering af skråvægge med 200 mm i forbindelse med renovering.	1.116,8 liter fyringsgasolie 229 kWh el	12.200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med 2 lags termoruder til vinduer med 2 lags energiruder med varm kant	367,3 liter fyringsgasolie 74 kWh el	4.100 kr.
Varmt vand			
Varmtvandsbeholder	Varmtvandsbeholderen udskiftes til 300 l varmtvandsbeholder, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering.		0 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fyringsgasolie

Varmeudgifter	76.000 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt	76.000 kr.
Varmeforbrug	8.000,0 Liter fyringsgasolie i afregningsperioden
Aflæst periode	01-01-2010 til 31-12-2010

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	66.734 kr. per år
Fast afgift	0 kr. per år
Varmeudgift i alt	66.734 kr. per år
Varmeforbrug	7.024,6 Liter fyringsgasolie per år
CO2 udledning	18,87 ton CO_2 per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der er et oplyst olieforbrug på årligt 8.000 l.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	10,50 kr. per Liter fyringsgasolie
El	2,00 kr. per kWh
Vand	35,00 kr. per m^3

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Ginnerupvej 4
BBR nr	779-138769-1
Bygningens anvendelse	590
Opførelses år	1964
År for væsentlig renovering	Ikke relevant
Varmeforsyning	Kedel
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	0 m²
Erhvervsareal i følge BBR	403 m²
Boligareal opvarmet	0 m²
Erhvervsareal opvarmet	545 m²
Opvarmet areal i alt	545 m²
Heraf tagetage opvarmet	0 m²
Heraf kælderetage opvarmet	95 m²
Uopvarmet kælderetage	69 m²
Energimærke	F

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det af energikonsulenten registrerede opvarmede areal i bygningen er større end arealet angivet i BBR-ejermeddelelsen.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Skive
Posthustorvet 4,1. sal, 7800 Skive

7800@botjek.dk
tlf. 97510288

Ved energikonsulent
Preben Skov

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Ginnerupvej 4
7860 Spøttrup



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. december 2012 til den 12. december 2019

Energimærkningsnummer 310017203