

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
EM - Åboulevarden 70. 8000 Aarhus
Åboulevarden 70
8000 Aarhus C



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. december 2012
Til den 12. december 2019.

Energimærkningsnummer 310017225


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Mads Madsen

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 99357500

Mulighederne for Åboulevarden 70, 8000 Aarhus C

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR I kælder - Varmefordelingsrør vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering. Føres i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING I kælder - Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	18.200 kr.	1.300 kr. 0,34 ton CO ₂

El

	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Indgangsparti ved hovedtrappe - Belysningen i indgangsparti består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med timer. Er tændt kontakt i dagstimerne.		
FORBEDRING Indgangsparti ved hovedtrappe - Montering af bevægelsesmeldere i indgangsparti. ca. 2 stk. i indgangsparti.	3.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

(23)01 - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Vurderet ud fra byggeår og ud fra besigtigelse.

FORBEDRING

(23)01 - Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

126.600 kr.

20.700 kr.
4,97 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

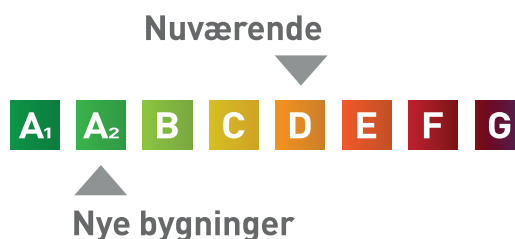
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A1 til G. A1 repræsenterer lavenergibygnings med et meget lille forbrug, A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmeforbrug per år:

369.770 kWh fjernvarme

214.386 kr.

52,14 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
FLADT TAG (27)01 - Det flade tag (built-up tag) er isoleret med gennemsnitligt 250 mm mineraluld. Iht. inspektør.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE (21)04 - Ydervæg af betonsøjler med brystninger, 125 mm isolering. Let beklædning indvendig og udvendigt. Iht. tegningsmateriale, samt ud fra vurdering af renoveringsår.		
MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM (21)01 - Væg mod uopvarmet kælderrum består af 30 cm betolvæg. Vurderet ud fra byggeår.		
LETTE YDERVÆGGE (21)03 - Ydervægge ved trapperum er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 145 mm mineraluld. Iht. tegningsmateriale.		

KÆLDER YDERVÆGGE

(21)02 - Kælderydervægge mod jord er udført som 30 cm massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret. Vurderet ud fra byggeår.

FORBEDRING VED RENOVERING

(21)02 - Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm isolering. Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

800 kr.
0,17 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Sydfacade - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Sydfacade - Vinduerne udskiftes til nye vinduer med faste rammer og trelags energiruder med varm kant og kryptongas.

31.600 kr.
7,61 ton CO₂

VINDUER

Nordfacade - Oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Nordfacade - Vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas.

33.300 kr.
8,19 ton CO₂

YDERDØRE

Sydfacade - Facadeparti monteret med etlags glastrude.

FORBEDRING VED RENOVERING

Sydfacade - Facadepartiet udskiftes af partier med 1 lag til et nyt, som er monteret med trelags energirude, varm kant og kryptongas.

15.400 kr.
3,82 ton CO₂

YDERDØRE

Sydfacade - Facadeparti med skydedør monteret med tolags energirude.
Nordfacade - Facadeparti med skydedør monteret med tolags energirude.
Massiv yderdør med isolerede fyldinger og beklædning på begge sider.

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE (23)01 - Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret. Vurderet ud fra byggeår og ud fra besigtigelse.		
FORBEDRING (23)01 - Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	126.600 kr.	20.700 kr. 4,97 ton CO ₂
ETAGEADSKILLELSE (23)02 - Dæk mod det fri i består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er gns. isoleret med 200 mm mineraluld afsluttet med beklædning. Iht. tegningsmateriale.		

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Zone: Storrrumskontorer 1-5 sal. Anlæg: VE01 – fabrikat og type: NBUK 40 komb 3. Årgang 2012. Mekanisk balanceret ventilationsanlæg Varmegenvinding: Roterende veksler Anlægstype: CAV Driftstid: 45 timer/uge Luftsifte: 3,03 l/s/m ² sommer og 1,5 l/s/m ² vinter. El-varmefflade: Nej SEL-værdi: 1,9 J/l Automatik: Styret via CTS. Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Iht. data fra BE06 beregning fra Ingeniør. Zone: Butikker i stueplan Naturlig ventilation Driftstid: 45 timer/uge Luftsifte: 0,6 l/s/m ² Bygningens tæthed: Normal tæt Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter Zone: Udsugningfra toiletter i butik stueplan		

Anlæg: Exhausto box udsugning
 Mekanisk udsugning
 Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding
 Anlægstype: CAV
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftsifte: 1,8 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 2,0 J/l
 Automatik: Ukendt
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Toiletter 1-5 sal.
 Anlæg: Ukendt
 Mekanisk ja
 Varmegenvinding: Ingen
 Anlægstype: Ukendt
 Driftstid: 45 timer/uge
 Luftsifte: 5,0 l/s/m²
 EL-varmefflade: Nej
 SEL-værdi: 1,0 J/l
 Automatik: Styret via CTS.
 Bygningens tæthed: Normal tæt
 Kilde til data: Iht. data fra BE06 beregning fra Ingeniør.

KØLING

Ventilationskølefflade. 290 kW. type RAS 1432 KP. Årgang 2012.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR I kælder - Varmefordelingsrør vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering. Føres i uopvarmet kælder.		
FORBEDRING I kælder - Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør med 60 mm rørskåle eller lamelmåtter.	18.200 kr.	1.300 kr. 0,34 ton CO ₂
VARMERØR I skakte - Varmefordelingsrør vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering. Føres i skakte.		
VARMEFORDELINGSPUMPER		

Hovedvarmeflader - På varmfordelingsanlægget til hovedvarmeflade er monteret en automatisk modulerende Magna 32-100 pumpe med en effekt på 180 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Radiator kredse - På varmfordelingsanlægget til radiator kredse er monteret en automatisk modulerende Alpha 2 32-60 pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

Varme flader - På varmfordelingsanlægget til varme flader er monteret en automatisk modulerende Alpha 2 32-60 pumpe med en effekt på 45 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varme anlæg er monteret automatik for central styring, samt udetemperaturkompensering. Styring af fabrikat Honeywell.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Kontor, gennemsnits forbrug

VARMTVANDSRØR

I kælder - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 3/4" stålør.
Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering.

I opvarmet zone - Brugsvandsrør og cirkulationsledning vurderes udført som 3/4"
stålør. Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder vurderes udført som 18 mm rustfri stålør.
Rørene vurderes isoleret med 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Automatisk modulerende cirkulationspumper på varmek fordelingsanlæg. Effekt 45 W.
Fabrikat Grundfos Alpha 2 20-60 N.

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Redan, type
Akva Therm 22.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Indgangsparti ved hovedtrappe - Belysningen i indgangsparti består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med timer. Er tændt kontakt i dagstimerne.		
FORBEDRING Indgangsparti ved hovedtrappe - Montering af bevægelsesmeldere i indgangsparti. ca. 2 stk. i indgangsparti.	3.000 kr.	500 kr. 0,15 ton CO ₂
BELYSNING 1. sal - Kontor - Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. I enkelte rum samt i gangareal er der monteret spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING 1. sal - Kontor - Montering af bevægelsesmeldere i kontorareal. ca. 30 stk. i kontorareal.		3.400 kr. 1,14 ton CO ₂
BELYSNING 2. sal - Kontor - Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. I enkelte rum samt i gangareal er der monteret spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING 2. sal - Kontor - Montering af bevægelsesmeldere i kontorareal. ca. 30 stk. i kontorareal.		3.100 kr. 1,04 ton CO ₂
BELYSNING 4. sal - Kontor - Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af T5 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. I enkelte rum samt i gangareal er der monteret spots. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.		
FORBEDRING VED RENOVERING 4. sal - Kontor - Montering af bevægelsesmeldere i kontorareal. ca. 30 stk. i kontorareal.		2.800 kr. 0,94 ton CO ₂

BELYSNING

3. sal - Kontor - Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af armaturer med kompaktør. I enkelte rum samt i gangareal er der monteret spare og glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

FORBEDRING VED RENOVERING

3. sal - Kontor - Montering af bevægelsesmeldere i kontorareal. ca. 30 stk. i kontorareal.

1.600 kr.
0,52 ton CO₂

BELYSNING

Stueplan - Butikker - Belysningsanlæggene i butikker består af uplight-armaturer med alm. glødepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring.

Kælder - Belysningen i kælderarealer består af armaturer med lyststofsrør med konventionelle forkoblinger, ligeledes er der enkelte gløde- og sparepærer. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.

Trappeopgange - Belysningen i trappeopgangene består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trappeautomat.

5. sal - Kontor - Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består af T5 1-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. I enkelte rum samt i gangareal er der monteret spots. Der er styring ved bevægelsesmeldere og dagslysstyring.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Udførelse af energispareforslag er altid en god forretning for boligens ejer, uanset om pengene til forbedringerne skal lånes eller ej. Hvis alle de angivne forslag gennemføres vil energimærket kunne forbedres.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Etageadskillelse	(23)01 - Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	126.600 kr.	41.660 kWh fjernvarme -1.366 kWh el	20.700 kr.
Varmerør	I kælder - Isolering af varmekredsløbsrør op til 60 mm	18.200 kr.	1.880 kWh fjernvarme 108 kWh el	1.300 kr.
El				
Belysning	Indgangsparti ved hovedtrappe - Montering af bevægelsesmeldere i indgangsparti.	3.000 kr.	-120 kWh fjernvarme 252 kWh el	500 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Kælder ydervægge	(21)02 - Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord til i alt 100 mm	1.430 kWh fjernvarme -47 kWh el	800 kr.
Vinduer	Sydfacade - Udskiftning af vindue til trelags energirude	62.800 kWh fjernvarme -1.875 kWh el	31.600 kr.
Vinduer	Nordfacade - Udskiftning af vindue til trelags energirude	62.180 kWh fjernvarme -865 kWh el	33.300 kr.
Yderdøre	Sydfacade - Udskiftning til nyt facadeparti med trelags energirude	28.260 kWh fjernvarme -249 kWh el	15.400 kr.
El			
Belysning	1. sal - Kontor - Montering af bevægelsesmeldere i kontorer.	-920 kWh fjernvarme 1.919 kWh el	3.400 kr.
Belysning	2. sal - Kontor - Montering af bevægelsesmeldere i kontorer.	-840 kWh fjernvarme 1.746 kWh el	3.100 kr.
Belysning	4. sal - Kontor - Montering af bevægelsesmeldere i kontorer.	-750 kWh fjernvarme 1.572 kWh el	2.800 kr.
Belysning	3. sal - Kontor - Montering af bevægelsesmeldere i kontorer.	-420 kWh fjernvarme 877 kWh el	1.600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	0,56 kr. per kWh fjernvarme
	6.575 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	35,00 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Åboulevarden 70
BBR nr.....	751-210043-2
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år.....	1955
År for væsentlig renovering.....	2012
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	6036 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	4490 m ²
Opvarmet areal i alt	4490 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	1696 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk

tlf. 99357500

Ved energikonsulent

Mads Madsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Åboulevarden 70
8000 Aarhus C



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 12. december 2012 til den 12. december 2019

Energimærkningsnummer 310017225