SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Præstevænget 6
4560 Vig



Bygningens energimærke:

A1 A2 B C D E F G

Gyldig fra 12. december 2012
Til den 12. december 2022.

Energimærkningsnummer 310017283

ENERGI STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Karen Coulthard

Botjek Holbæk
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk
tlf. 59432350

Mulighederne for Præstevænget 6, 4560 Vig

Gulve	Investering	Årlig besparelse
KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag skønnet med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ primært med tæppebelægning.		
FORBEDRING VED RENOVERING I rentabiletetsberegningen er kun indregnet besparelsen for selve efterisoleringen. Der er ikke adgang til krybekælder så dybden er ikke kendt. Derfor vides det ikke om efterisolering kan foretages nedefra. Eller om isolering kun kan foretages i forbindelse med gulvudskiftning. Isolering udføres mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Det er vigtigt at krybekælder forsat ventileres iht. gældende forskrifter/vejledninger f.eks Rockwools pjecer om efterisolering.		800 kr. 0,16 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ældre vinduer og døre med to ruder af tolags termoglas. Køkken Nyere oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Ved tidligere port. Nyere faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING	83.800 kr.	4.000 kr. 0,93 ton CO_2

Ældre vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Prisoverslag er ud fra almindelige standardelementer. Priser variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Køkken Nyere vinduer. Ruder udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant. Ved tidligere port. Nyere vinduerne. Ruder udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant.		

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Tagrum med en del oplag som kan sammepresse isoleringen. Sammenpresning nedsætter isoleringsværdien.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum til ialt 300 mm isolering. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Gangbro hæves i nødvendigt omfang. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.	46.700 kr.	1.400 kr. 0,32 ton CO_2

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

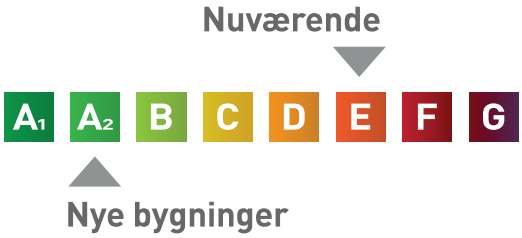
Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.

ENERGI STYRELSEN

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.



På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

Beregnet varmeforbrug pr. år:
2.536,6 Liter fyringsgasolie
29.247 kr.
6,81 ton CO_2 udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO2-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loft mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med ca. 150 mm mineraluld. Tagrum med en del oplag som kan sammepresse isoleringen. Sammenpresning nedsætter isoleringsværdien.		
FORBEDRING Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum til ialt 300 mm isolering. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Gangbro hæves i nødvendigt omfang. Spær og bjælker bør eftergås inden tildækning med isoleringsmateriale. Efterisolering skal udføres iht. gældende vejledninger for sikring af ventilation til tagkonstruktion.	46.700 kr.	1.400 kr. 0,32 ton CO_2
FLADT TAG Skråtag (parallel tag) ved tidligere garage skønnes isoleret med 125 mm mineraluld. Efterisolering kan kun foretages i forbindelse med tagudskiftning eller indvendig renovering.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE		

Ydervægge er skønnet udført som ca. 29 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og skønnet indvendigt af letbeton. Hulrummet er skønnet isoleret med 75 mm isolering i form af letklinker og hvid ekspanderende skum. Der er foretaget boreprøve med teknoskobkontrol under vindue til soveværelse. Isoleringstype kan ikke umiddelbart konstateres ud fra denne type undersøgelse. Vinduesniche i soveværelse samt ved tilbagetrukket mur ved tidligere garageport. Ydervægge er udført som ca. 24 cm hulmur. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og skønnet indvendigt af letbeton. Hulrummet er skønnet isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Det foreslås montering af indvendig isoleringsvæg på hule ydermure med f.eks 95 mm isolering, så den samlede mængde isolering udgør ca. 175 mm, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Ved køkken og badeværelse vil efterisolering kun kunne foretages i forbindelse med renovering. Efterisolering bør udføres iht. gældende vejledninger f.eks fra Rockwool eller tilsvarende. Ved indvendig isolering kan efterisolering udføres i etaper i de enkelte rum. Alternativt foreslås en udvendig isolering, som afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Pris er sat efter udførelse af indvendig isoleringsvæg.	166.500 kr.	4.500 kr. 1,05 ton CO_2

LETTE YDERVÆGGE Ydervægge under stuevinduer mod syd er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er skønnet isoleret med 125 mm mineraluld.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og montering af indvendig isoleringsvæg på lette ydermure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.		100 kr. 0,01 ton CO_2

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ældre vinduer og døre med to ruder af tolags termoglas. Køkken Nyere oplukkelige vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude. Ved tidligere port. Nyere faste vinduer med et fag. Vinduerne er monteret med tolags termorude.		
FORBEDRING Ældre vinduerne udskiftes til nye oplukkelige vinduer med trelags energiruder, varm kant og kryptongas. Prisoverslag er ud fra almindelige standardelementer. Priser variere meget efter hvilket produkt og kvalitet der vælges. Køkken Nyere vinduer. Ruder udskiftes til nye med tolags energiruder og varm kant. Ved tidligere port. Nyere vinduerne. Ruder udskiftes til nye med tolags energiruder med varm kant.	83.800 kr.	4.000 kr. 0,93 ton CO_2

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Fyrrum Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er skønnet uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved ønske om efterisolering af gulve. Indgår ikke som en rentabel investering. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere maget i pris er ikke indregnet i investeringen. Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.		500 kr. 0,11 ton CO_2

TERRÆNDÆK Badeværelse Terrændæk er udført i beton og belægning. . Gulvet er skønnet isoleret svarende til 100 mm letklinker under betonen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved ønske om efterisolering af gulve. Indgår ikke som en rentabel investering. Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i kapillarbrydende lag. Der isoleres med trædefast 300 mm mineraluld eller glasuld i klasse 36, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme bør isoleringen øges til 350 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer samt gulvbelægning som kan variere maget i pris er ikke indregnet i investeringen. Ved udgravning af gulve skal vægge afstives efter gældende forskrifter under udgravning.		200 kr. 0,03 ton CO_2

TERRÆNDÆK Ved tidligere garage. Terrændæk er udført i beton med strøgulve og skønnet isoleret med 150 mm mineraluld mellem bjælkelag. Under betonen er skønnet uisoleret.		

KRYBEKÆLDER Etageadskillelse mod krybekælder består af bjælkelag skønnet med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ primært med tæppebelægning.		
FORBEDRING VED RENOVERING I rentabiletetsberegningen er kun indregnet besparelsen for selve efterisoleringen. Der er ikke adgang til krybekælder så dybden er ikke kendt. Derfor vides det ikke om efterisolering kan foretages nedefra. Eller om isolering kun kan foretages i forbindelse med gulvudskiftning. Isolering udføres mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder til i alt 150 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Det er vigtigt at krybekælder forsat ventileres iht. gældende forskrifter/vejledninger f.eks Rockwools pjecer om efterisolering.		800 kr. 0,16 ton CO_2

Ventilation

	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Ejendommen opvarmes med olie. Kedel type Scanunit type OUI 20/80 fra 1988 med brænder type Viscomin/Electro-Oli er installeret i bryggers. Anlægget er et centralvarmeanlæg. Kedlen er en ældre unit med. Der er monteret 2 pumper pumpe til cirkulation type Grundfos 15-35x18. / 25-40		
FORBEDRING VED RENOVERING Der ligger fjernvarme i området og det anbefales at konverterer fra oliefyr til fjernvarme. Ifølge oplyste tal fra fjernvarmeværk koster tilslutning med stik ind på grund ca. 15.000,-kr + 1000,- kr pr lbm ledning ind til tilslutningssted. Hertil anlæg af fjernvarmeinstallation. Anlægget kan udføres med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i nettet. Ved nedtagning af ældre oliefyr skal påregnes at fyrum bliver koldere, idet spildvarme fra kedel ikke længere vil være tilstede.		1.800 kr. 3,87 ton CO_2
SOLVARME Der er ikke solvarme/vedvarende energi til f.eks varmt brugsvand. Opsætning af solvarmebeholder kan evt. vælges af miljøhensyn, eller i forbindelse med udskiftning til nyt varmeanlæg. Montering af solfanger på taget som vakumrør (Piperør) med 1 lag dækglas, og solvarmebeholder der placeres i bryggers. Beholder skal være med en kapacitet på 50 liter pr. kvm solfanger, dog minimum 200 liter. Beholder forsynes med elpatron til opvarmning af brugsvand i kolde perioder. Der monteres tilslutningsrør til solfanger, der forsynes med pumpe som Grundfos Alpha Pro. Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last.		

Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER På varmefordelingsanlægget er monteret nyere automatisk trinstyret pumpe med en effekt på 15 og 25 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos		
FORBEDRING VED RENOVERING Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmefordelingsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha2. Ved udskiftning vil der opnås en besparelse i elforbruget. Ved konvertering til fjernvarme er pumpe inbygget i anlæg.		300 kr. 0,09 ton CO_2
AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Danfos temperaturstyring placeret i stue bag dør til køkken. Der er ikke montert termostatstyring på den enkelte radiator. Det bør undersøges om radiatortype er egnet til montering af rumtermostater, hvis der ønskes styring af varme til det enkelte rum. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk på anlæg eller manuelt ved at lukke ventiler.		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via varmtvandsbeholder der er integreret i kedel. Ved konvertering til fjernvarme kan enten vælges en gennemstrømsvandvarmer eller en varmeveksler på f.eks. 80 liter.		

EL

El	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Inden evt. etablering af et solcelleanlæg skal der tages stilling til evt. skyggefremmende genstande som træer, flagstænger, nabobygninger o.lign. Der skal ligeledes søges om tilladelse for etablering. Det skal bemærkes at husets tagkonstruktion skal eftergås evt. med en statisk beregning for sikkerhed af styrke til at bære den ekstra last. Der skal ligeledes tages hensyn til tagets restlevetid, så anlæg ikke skal genmonteres efter en kortere årrække, samt til bygningens eltavle. Der bør ligeledes undersøges omkring div. tilskudsordninger der kan ændre sig, og som dermed gør rentabiliteten anderledes. Solcelleanlæg kan f.eks anvendes ved opsætning af luft-til-luft anlæg der både kan varme og køle indeluft. Eller som tilskudsvarme til opvarmning af varmt brugsvand.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Da der ikke forelå tegninger eller oversigt over materialer er konstruktioner og konstruktionsopbygninger baseret på et skøn ud fra bygningens opførelsestidspunkt samt evt. renoveringer.

Arealer / konstruktioner og tilgængelige isoleringstykkelser er skitsemæssigt opmålt.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af loft mod uopvarmet tagrum til i alt 300 mm.	46.700 kr.	115,8 liter fyringsgasolie 6 kWh el	1.400 kr.
Hule ydervægge	Indvendig efterisolering med 95 mm isoleringsvæg	166.500 kr.	386,1 liter fyringsgasolie 20 kWh el	4.500 kr.
Vinduer	Udskiftning af ældre del af vinduer og døre til nye med 3 lags energirude.	83.800 kr.	343,6 liter fyringsgasolie 18 kWh el	4.000 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af lette ydervægge til i alt 175 mm.	2,0 liter fyringsgasolie 1 kWh el	100 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 250 mm mineraluld i fyrrum.	40,6 liter fyringsgasolie 3 kWh el	500 kr.
Terrændæk	Udførelse af nyt terrændæk med i alt 300 mm mineraluld med gulvvarme i badeværelse.	9,9 liter fyringsgasolie 1 kWh el	200 kr.
Krybekælder	Isolering af etageadskillelse mod krybekælder med i alt 150 mm	60,4 liter fyringsgasolie 4 kWh el	800 kr.
Varmeanlæg			
Fjernvarme	Etablering af fjernvarmeanlæg med isoleret veksler	2.536,6 liter fyringsgasolie 221 kWh el -21.950 kWh fjernvarme	1.800 kr.
Varmefordelings pumper	Montering af ny cirkulationspumpe på varmeanlæg, som Alpha2 på 22 W	139 kWh el	300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme .....11,53 kr. per Liter fyringsgasolie
El .....2,00 kr. per kWh
Vand.....35,00 kr. per m³

Pris for vand er et standardtal der skal tilpasses det enkelte vandværk og de faktiske afløbsforhold.

Sammenfatning.
Bygningen fremstår i god isoleringstilstand i forhold til husets alder.
Bygningen skønnes at fremstår i sin oprindelige isoleringsmæssige tilstand.

Der er ud fra energiberegningen forslag til rentable efterisolering.
Ikke rentable energimæssige tiltag vil kunne udføres i forbindelse med renoveringer.

Her henvises til de beskrevne forslag.

Efterisolering skal udføres iht. til gældende forskrifter for opbygning , dampspærre mm.
Vejledning kan hentes i f.eks Rockwools brochure for efterisolering.

Det anbefales at kontakte autoriseret håndværker inden for det pågældende arbejdsområde og få et pristilbud inden arbejdet igangsættes.
Rapportens prisberegninger er vejledende, og der kan være forhold som kan gøre sig gældende, der ikke er var kendt på besigtigelsestidspunktet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse .....Præstevænget 6
BBR nr.....306-34023-1
Bygningens anvendelse 120
Opførelses år.....1962
År for væsentlig renovering.....1971
Varmeforsyning.....Kedel
Supplerende varme.....Ingen
Boligareal i følge BBR .....113 m²
Erhvervsareal i følge BBR .....0 m²
Boligareal opvarmet .....113 m²
Erhvervsareal opvarmet .....0 m²
Opvarmet areal i alt .....113 m²

Heraf tagetage opvarmet.....0 m²
Heraf kælderetage opvarmet .....0 m²
Uopvarmet kælderetage.....0 m²

Energimærke .....E

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendomme består af et fritliggende enfamiliehus opført i 1962 med om/tilbygning i 1971 iht. BBR-meddelelse af 06.12.2012

De faktiske forhold for opvarmede arealer stemmer overens med BBR-meddelelsen.
Ejendom er skitsemæssigt opmålt.

Dato for BBR-meddelelse er en udskriftsdato.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Botjek Holbæk
Kalundborgvej 70, 4300 Holbæk

4300@botjek.dk
tlf. 59432350

Ved energikonsulent
Karen Coulthard

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Præstevænget 6
4560 Vig



Energistyrelsens Energimærkning

ENERGI STYRELSEN

Gyldig fra den 12. december 2012 til den 12. december 2022

Energimærkningsnummer 310017283